

## **MARMARA UYUMKENT SİTESİ YÖNETİM KURULU FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ 01.08.2022 – 31.12.2022 DÖNEMİ DENETİM KURULU RAPORU**

**31.12.2022** tarihi itibariyle sitemiz işletme projesinden tahakkuk ettirilen **5 aylık** Gelir- Gider Tablosu ile varlık ve kaynaklarımızı gösteren bilanço ekte sunulmuştur.

Gelir - Gider tablolarından da anlaşılacağı üzere **5 aylık** gelirimiz **5.292.759,07 TL**, giderlerimiz ise, **4.881.266,77 TL** olarak gerçekleşmiş olup, gelir-gider fazlamız **411.492,30 TL**. olarak tespit olunmuştur.

Gider bütçemizin yaklaşık % 70 ini oluşturan personel giderlerimiz Ekim ayından itibaren düşmekte olup, Ağustos ayında 73, eylül ayında 72 olan personel mevcudumuz Ekim-Kasım aylarında 54, Aralık ayında ise 46 personele inmiştir. Ocak-Şubat-Mart 2023 aylarında 46, Nisan'da 54 Mayıs'da 64, Haziran ve Temmuz'da 73 personelle çalışılacağı öngörülmektedir.

Bilindiği üzere Mayıs-Eylül arasındaki 5 ay toplanan aidatlar giderleri karşılamamakta, personelin, elektrik ve su tüketiminin az olduğu aylarda da gelir fazlası vermektedir. Ağustos 2022-Temmuz 2023 dönemi bütçemizde personel gider kalemi %30 Temmuz 2022 asgari ücret artışı sebebiyle 2023 ocak Asgari ücret zammı %35 olarak öngörülmüştü. Asgari ücrete yapılan %55 lik artış ile çıkarılmakta olan Emeklilik kanunundan yararlanacak 5 personelimiz için hesaplanan 559.000TL tutarındaki kıdem tazminatı giderleri ile temmuz 2022 deki asgari ücret artışına rağmen aidatın 400.-tl toplanması sebebiyle eksik toplanan 470.400.-tl nin kıdem ve ecri-misil fonlarına aktarılması gerekmektedir. Önceki dönemlerden devralınan Kıdem Tazminatı Fonu 689.000.Tl, Ecri-misil Fonu ise 430.000.-TLsıdır. Bu sebeplerle olağanüstü giderler olduğundan ek bütçe yapılıp Olağanüstü Genel Kurulun Onayına sunulması zarureti hasıl olmuştur.

BEŞ aylık Bilanço ve Gelir-Gider Tablolarını bilgilerinize arz eder, yeni yılın Sitemiz sakinlerine sağlık, mutluluk ve huzur getirmesini dileriz. Saygılarımızla, 16.01.2023

### **E K L E R İ :**

1 – Gelir – Gider Tablosu

2 - Dönem Bilançosu

**DENETİM KURULU  
BAŞKANI**

**İRFAN DERELİ**

**DENETİM KURULU  
ÜYESİ**

**ŞERİF TURAN**

**DENETİM KURULU  
ÜYESİ**

**HAKAN TOKER**