

## Değerli Komşularımız,

Bir faaliyet döneminin daha sonuna geldik. Bu vesile ile mübarek Ramazan ayının hayırlı olmasını diler, bayramını kutlarız.

### **Kısa Bilgiler:**

**HAVUZLAR:** Planımız tüm havuzların bayram sonuna kadar açık olması idi. Son yağmurlar dolayısıyla havuzlarımızın 9'unun makine dairelerine 70cm kadar su girmesi sebebiyle 18 adet pompa sökülerek onarıma gönderilmiştir. Bundan dolayı planda değişiklik yapmak zorunda kaldık. Makine dairelerine su girmeyen 2-7-11. Mahalle havuzları 5 Ekim tarihine kadar faaliyetine devam edecektir.

**İNŞAAT YASAĞI:** Bu sene okulların geç açılması ve Bayram nedeni ile inşaatlardan acil olan çatı-dere onarımları ve tamir işleri 23 Eylül 2009 tarihinde başlayacak, diğer onarım ve inşaatlar 5 Ekim 2009 tarihinden itibaren serbest bırakılacaktır.

Üyelerimiz Site Yönetimine yapacağı işleri belirten bir dilekçe ile müracaat ederek taşeronun ismini ve personelini yazarak Site Yönetimine verecek, yapılacak işlerin onayını alacaklardır.

**BAHÇEDEKİ YAKIT TANKLARI:** Üyelerimizin bahçelerine koydurmuş olduğu yakıt tanklarının yıllık bakımları bu seneye kadar ilgili firmalar tarafından yapılmakta idi. Bu seneden itibaren ilgili firmalar yakıt depolarının eskimesi, gaz kaçırmaları nedeni ile bakım yapmayacaklarını Site Yönetimine gelerek bildirmişlerdir.

Bahçesindeki yakıt tanklarına işlem yaptırmayan bu üyelerimiz ilgili firmayı arayarak tank için işlem yaptırmaları ve emniyete aldirmaları gerekmektedir. İşlemlerini yaptırmayanlar ileride tehlikeli bir durum ile karşılaşabilirler.

**KAPI BARIYERLERİ:** Sitemizde kapılardan geçen araçların kontrolü için bariyerlerimiz mevcut idi. 23.07.2009 Tarihinde Silivri Kaymakamlığı'na yapılan bir şikâyet üzerine Kaymakamlık tarafından yapılan tahkikat sonucu ilçe id.krl kararı ile Silivri Belediyesince Site Yönetimine yeşil alan üzerine kapı ve bariyer kurulamayacağını, bunların kaldırılması için yazı yazmıştır.

Silivri Belediyesi 23.07.2009 tarihinde B kapı bariyerlerinin kaldırılması için Site Yönetimine tebligat yapmış ve 3 gün içinde kaldırılmasını istemiştir. Kapı bariyerleri 27.07.2009 tarihinde tarafımızdan kaldırılmıştır.

Site Yönetimi olarak yoğun bir çalışma yaparak kanunlar çerçevesinde durumumuzu bildiren bir dilekçe 03.08.2009 tarihinde Silivri Belediyesine verilmiştir. Neticeyi bekliyoruz.

**SİTE İÇİNDE ARAÇLARIN ÇİZİLMESİ:** Sitemizde bugüne kadar üyelerimizin araçlarının çizildiğini duymamıştık. Bu sene en az 7,8 üyemizin aracının çocuklar tarafından çizildiğini, bir aracında motor kaputu üzerine bıçak saplandığı ve kaportanın delindiği görülmüştür.

Üyelerimizin bu gibi hususları çocuklarına usulüne uygun bir şekilde anlatmalarını istiyoruz.

**VİLLALARA YUMURTA ATILMASI:** Geçen senelerde az olmasına rağmen bu sene hem kendi sitemizde hem de yan komşu sitenin villalarına yumurta atan ve duvarları kirleten çocuklarımız olduğunu üyelerimizin bilmeleri ve çocuklarını ikaz etmelerini rica ediyoruz.

Güvenlik tarafından tespit edilen ve edilemeyen çocuklar vardır. Bu durum ayrıca üyelerimize yazı ile bildirilmiştir.

**EHLİYETSİZ ARAÇ VE MOTOR KULLANILMASI:** Bu sene site içinde ehliyetsiz araç ve motor kullanan birçok çocuğumuz ve gencimizi tespit ettik. Bazı dükkânlar üyelerimizin siparişlerinin karşılanabilmesi için motor kullanıldığı ve bunların çok süratli ve ses getirecek şekilde kullanıldığını görerek gerekli tedbirleri aldık. Birçok üyemize ve dükkânlara yazılar yazarak bize yardımcı olmalarını istedik.

Bazı üyelerimiz "Çocuğum buraya tatile geldi. Motora binecek." diye cevap veriyor. Bu durumu sizlerin takdirine bırakıyoruz.

**AİDATLAR:** Üyelerimizden çoğu zamanında bir kısmı da daha önce aidatlarını yatırmakta, bu şekilde hareket eden üyelerimize teşekkür ederiz. Bazı üyelerimiz aidatı yatırmamayı usul kabul etmektedir. Gecikme ile yatırılan aidatlar işlerin zamanında yapılamamasına ve borçların ödenmemesine sebep olmaktadır. Genel Kurulda üyelerimizin arzu ve isteği ile aidatlarını 2 ay ödemeyenleri site panolarına asılmasını, aynı zamanda 700TL üzeri vermeyenleri avukat aracılığı ile gerekli işlemlerin yapılmasını istemişlerdir. Yönetimimiz avukata 45 üye için icra takibini istemiş 10 üye tamamen, 14 üye kısmen aidatlarını ödemiş, 21 üye için takibat devam etmektedir.

**SU OKUMALARI:** Bu sene suya oldukça fazla miktarda İSKİ tarafından zam yapıldı. Suyu 2,61TL (m<sup>3</sup>) alırken, bugünkü su fiyatı 3,41TL'ye yükselmiştir.

Biz bu sene suyu sezon başında yayınladığımız fiyat üzerinden vermeye devam edeceğiz. Eylül sonunda suları tekrar okuyarak, daha önce aldığımız su avansını düşerek su parasını tahakkuk ettireceğiz. Üyelerimiz tarafından giderken su sayaçlarını, vanalarını ve hidroforu evin içindeki bataryalarını, elektrik sistemini kontrol etmelerinde fayda mulahaza ediyoruz.

**ÇÖP:** Bazı üyelerimiz bütün bültenlerde yazdığımız halde çöpleri açık olarak kapı veya duvar önüne veya başkasının duvar dibine bırakmaktadırlar. Üyelerimizin çöplerini kapaklı bir kovaya koymaları gerekmektedir. İstanbul'a giden üyelerimizin çöplerini merkezdeki veya çıkış kapısı yanındaki çöp konteynirlerine koymaları önemle rica olunur.

**EVCİL HAYVANLAR:** Bazı üyelerimiz yaz aylarında kedi ve köpekleri beslemekte, sezon sonu giderken site içine bırakıp gitmektedirler. Bu kedi ve köpekler başıboş kaldığında burada kalanların evlerine gelerek rahatsızlık vermektedirler. Sahipli köpeklerin serbest bırakılmaması gerekmektedir. Üyelerimizin bu hususu bir defa daha düşünmeleri gerekir.

**ÖZEL HASTANELER İLE ANLAŞMA:** Silivri'de bulunan Hayat ve Anadolu Özel Hastaneleri ile Site Yönetimimiz protokol imzalanmıştır. Siteden hastaneye kadar ambulans istendiğinde araç için ücret alınmayacak, muayene ve tedaviler için Hayat Hastanesi %20, Anadolu Hastanesi %25 iskonto yaparak ücret tahakkuku yapacaklardır. Üyelerimize duyurulur.

**ZAFER BAYRAMI:** Bu sene Site Yönetimimizin yardımları ve Sitemizin Spor ve Etkinlikler Kurulu Başkanlığı'nın çalışmaları ile 30 Ağustos Zafer Bayramının 87. Yılıni Sitemizde Atatürk Büstüne çelenk koyarak başlattık. Daha sonra günün anlam ve önemini anlatan konuşma yapılmıştır. 3 küçük yavrumuz da şiirler okuyarak sabah ki tören nihayete ermiştir.

Akşam ise Fener Alayı tertip edilmiş, bando eşliğinde ana caddeleri coşku ile dolaşarak Atatürk Büstü önüne kadar gelinmiş, yeşil alanda eğlence tertip edilerek hoşça vakit geçirilmiştir. Sitemizin geleneksel pastası kesilerek üyelerimize ve çocuklarımıza dağıtılmıştır. Katılan üyelerimize ve çocuklarına teşekkür ederiz.

**BAHÇELERDEKİ AĞAÇ KESME VE BUDAMA:** Üyelerimiz tarafından bahçelerine dikilen ağaçların budamaları ve kesilmeleri Silivri Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ücret karşılığı yapılacağını bir yazı ile Site Yönetimine bildirmişlerdir. Üyelerimize duyurulur. Ayrıca üyelerimizin alt yapı geçen yollara ve özellikle doğalgaz, su borularına yakın yerlere ağaç dikilmesinin kesinlikle yasak olduğunu önemle hatırlatırız.

**ALT YAPI VE SU BASMASI:** Son günlerde yağın yağmurlar dolayısıyla sitemizde 67 villanın bodrumuna su girmiştir. Ayrıca 48 villanın bahçe kısmında biriken su birikintisi boşaltılmıştır.

Üyelerimizin bodrumlarını kontrol etmelerini ve buralara önemli malzemelerini bırakmamaları gerekmektedir. Bahçelerde biriken suların boşalması için üyelerimizin drenaj yaptırması ve duvardan dışarıya gider yaptırması gerekmektedir.

Bodrum anahtarlarını Yönetime bırakmayan üyelerimizin en kısa zamanda anahtarlarını Site Yönetimine bırakmaları gerekmektedir.

**HAVUZ VE DENİZİN ANALİZİ:** Bu sene havuzların su analizleri Silivri 2 nolu Sağlık Ocağı Laboratuvarında yapılarak havuzlara asılmıştır. Denizin ise analizi her ay NİSAN ayından itibaren başlayarak EKİM ayına kadar İstanbul Sağlık Müdürlüğü tarafından yapılarak [www.istanbulsaglik.gov.tr](http://www.istanbulsaglik.gov.tr) adresinden yayınlanmaktadır. Sahilde panolara asılmıştır.

**EVLERDE ÇALIŞAN GÖREVLİLER:** 1774 Sayılı kimlik bildirme kanununun 11. Maddesi gereği Silivri Jandarma İlçe Merkez Komutanlığı üyelerimizin evlerinde 15 günden fazla barındıracağı görevliler ve misafirler için Site Yönetimine bu personelin veya misafirlerin adı, soyadı ve TC Kimlik numaralarını ve ne için bulduklarını Site Yönetimine yazılı olarak bildireceklerdir.

Site Yönetimi de bir yazı ile Jandarma İlçe Merkez Komutanlığına bunları birleştirerek gönderecektir.

Saygılarımızla  
**Site Yönetimi**