

Değerli Site sakinlerimiz,  
Konut maliklerimiz ve kiracı dostlarımız  
Marmara Uyumkent Sitesinin Yeni Yönetim Kurulu olarak sizleri canı gönülden selamlıyoruz.

Öncelikle buldukları iş alanlarında başarıları ile tanınan, entelektüel düzeyleri yüksek üyelerimizin kurucu ortak sıfatıyla bir araya gelerek meydana getirdikleri Marmara Uyumkent Sitesini yıllardır benzerlerinden ayırt eden en önemli farklılığın bir arada yaşayan site sakinlerinin birbirlerine ve özellikle komşularına karşı sevgi, saygı ve nezaket içerisinde davrandıkları bir aile topluluğu olduğunu önemle hatırlatırız.

Sizlerin de gayet iyi bildiği gibi mutlu, huzurlu ve sağlıklı bir tatil geçirebilmemiz ancak kuruluşumuzda var olan bu felsefenin devamı ile mümkündür. Bir yaz sezonunun daha sonuna gelmemize rağmen olumsuz sonuçlarını gördüğümüz bazı davranışların gelecek yıllarda da tekrarını önlemek amacıyla aslında hepimizin bildiği ve inandığı kuralların birkaçını bu vesileyle sizlere bir kere daha hatırlatmak zorunda kaldığımızı üzülenle bildiririz.

1. Ev atıklarınızı ağız kapalı torbalar içinde çöp bidonlarına koyunuz, sokaklara bırakmayınız. Çöpleriniz yaz kış hergün toplanmaktadır. Bidon dışında bırakılan çöpler hayvanlar (kedi, köpek, kuş vb.) tarafından parçalanmakta çevreye hem pis koku yaymakta hem de sinek ve sivrisineklerin çoğalmasına sebebiyet vermektedir. Lütfen sizin ve çevrenizin sağlığı için cam ve karton atıkları ile eskimiş pillerinizi bu amaçla ayrılmış ayrı toplama birimlerine bırakınız.
2. WC'lerinize kağıt, bez v.b malzemeleri atmayınız. Logarlar tıkanmakta ve taşmaya neden olmaktadır. Lütfen bu konuya özellikle dikkat ediniz.
3. Bahçenizdeki çim atıklarınızı poşetleyerek duvar kenarlarına koyabilirsiniz. Budama atıklarınız poşetlendiği takdirde site personeli tarafından alınacaktır. Poşetlenmeyen budama atıkları için tarafınıza nakliye masrafı tahakkuk ettirilmektedir. Bu konuda bahçıvanlarınızı uyarınız.
4. Yüreğinizdeki hayvan sevgisi insan sevgisini yok etmemeli ve ayrıca çevreyi de rahatsız etmemelidir. Bazı kişilerin doğuştan gelen hayvan korkuları (zaefobi) olabileceği gerçeğini unutmamalıyız ve buna saygı duymalıyız. Evcil hayvanlarınızı başıboş bırakmayınız, muhtelif nedenlerle bakmadığınız ev hayvanlarınızı özellikle kedilerinizi site yerleşimine bırakıp gitmeyiniz, sitenin doğal dengesini ve kuş böcek popülasyonunu bozacak ölçüde kedi miktarının çoğalmasına sebep olmayınız, bu konuyla ilgili olarak gerekli durumlarda komşularınızı uyarınız. Güvenlik personelini haberdar ediniz.
5. Köpeklerinizi umumi yerden denize sokmayınız, iskele üzerine çıkarmayınız. Onların aşılı olmasına rağmen engellenemeyen organizmaların deniz suyuna karışmasına sebep olabileceklerini ve özellikle de küçük çocuklar için telafisi güç rahatsızlıklara sebep olacaklarını unutmayınız. Köpeklerin komşuları rahatsız edecek şekilde havlamalarını engelleyiniz ve pisliklerini muhakkak toplayınız.
6. Site yönetimi tarafından belirlenen peyzaj kurallara uyunuz. Sivrisinek oluşumu engellemek ve komşuların manzarasını kapatmamak için bahçelerinize ve bahçe önlerindeki ortak yerlere lütfen meyve ağacı dikiminden kaçınınız. Bahçe kenarındaki çit bitkilerinin topraktan 120 cm yükseklikten fazla büyümemesine özen gösteriniz. Geçişlere engel olan ağaçlarınızı lütfen budayınız. Çimlerinize vereceğiniz fazla arıtma suyunun çimlerinize zarar vereceğini unutmayınız.
7. Site içerisinde hızlı araç kullanmayınız ve kullanan araçların plakalarını güvenlik personeline veriniz. Kucağınızda çocukla araç kullanmayınız ve kullananlara lütfen ikaz ediniz. Hızlı ve gürültülü ATV kullanan çocuklarınıza mani olunuz.
8. Havuzlarda yer tutmak yasak olup, şezlong üzerine havlu vs. eşya koyarak yer ayırmayınız. Havuzları kullanma talimatlarına uyunuz. Özellikle duş almadan ve mayo dışında giysilerle havuzlara girmeyiniz. Güvenlik kurallarına riayet ediniz.

9. Sitemize dışarıdan gelen misafirlerimizin denetlenmesi için güvenlik görevlilerine yardımcı olunuz.
10. Komşularınızı rahatsız edecek ses düzeyinde müzik çalmayınız. Civarda oturan evlerde hasta bir komşunuz olabileceğini veya uyuyan küçük bir çocuk bulunabileceğini unutmayınız. Bu konuda size gelen uyarılara hoşgörülü davranınız.
11. Sitemizdeki villalarını kiraya verecek olan kat malikleri lütfen kontrat fotokopisini Yönetime versinler. (Kontrat tanzim edilirken kiracıardan Yönetim Planı ve İşletme Rehberini kiracıya verdikleri ve okuduklarını belirtir bir taahhütname alsınlar.)
12. Aidatlarını süresinde ödemeyen üyelerimizden aylık %5 gecikme faizi alındığını unutmayalım. Bu nedenle her ay 200TL olan aidatlarımızı gününde ödemeye lütfen özen gösterelim.
13. Yönetim kurulumuz çatı onarımlarına 17 Eylül 2012 diğer tadilat işlemlerini ise 1 Ekim 2012 tarihinden itibaren serbest bırakmıştır. Kış sezonunda cumartesi günleri gürültüye ve çevre kirliliğine neden olan işlere izin verilmeyecektir. Pazar günleri ise taşeronlar hiçbir şekilde çalışmayacaklardır. Bilindiği gibi sitemiz "Toplu Yapı Statüsüne" dahil olup site yönetim planımız tapuya tescil ettirilmiştir. Üyelerimizin yönetim planını okuyarak bu plana aykırı uygulamalardan kaçınmalarını, aksi takdirde cezai yaptırımlara maruz kalacağınızı üzüntüyle bildiririz. Ayrıca yeni ev alan üyelerimizin de yanlış imalat yapmamaları için Site Yönetim Planı ve İşletme Rehberini sekreterlikten alarak mutlaka okumalarını rica ederiz. Yapılacak her türlü ilave ve değişiklik için Yönetimden yazılı izin alınması gereği unutulmamalıdır. Verilen dilekçede yapılacak işler, kimin tarafından yapılacak ve hangi tarihte bitirileceği yazılmalıdır. İnşaat atıkları yolların üzerine konulmayacak, biriktirilmeden atılacak veya tadilatı yapılan evin bahçesinde toplanacaktır. Komşuların sesle veya görüntüyle rahatsız edilememesine özen gösterilecektir. Yol taşları üzerinde kesinlikle harç yapılmayacak ve mermer kesilmeyecektir. Harç yapmak isteyenler yönetimden ücreti karşılığı harç teknesi temin edebilecektir.
14. 8 Eylül 2012 cumartesi günü saat 22.00'de sinema salonumuzda Müjdat GEZEN tarafından "APTAL" isimli oyun sahnelenecektir. Ücretsiz olan bu gösteriye tüm üyelerimiz davetlidir.
15. Birçok batı ülkesinde seçmeli ders olarak okul müfredatlarında yer alan briç, yaz sezonunda sitemiz lokalinde hergün 14.00-17.00 saatleri arasında oynanmaktadır. Bu konuyla ilgi duyan arkadaşlarımızın katılımı beklemekteyiz. Ayrıca katılmak isteyen fakat kendilerini yetersiz seviyede gören arkadaşlarımıza ücretsiz briç dersi verildiğini de üyelerimize duyururuz.
16. Sitemizin posta güvercini hizmetinden faydalanmak için telefon numaralarınızı sekreterliğe müracaat ederek lütfen güncelleştiriniz. Ayrıca size her konuda yardımcı olabilmek için iletişim numaralarımız ise şunlardır;

İşletme Müdürlüğü : 0 532 507 07 18  
Sekreterlik : 0 530 266 63 40  
Muhasebe : 0 530 266 63 41  
Güvenlik Amirliği : 0 530 266 63 44

**Bu vesile ile geçmiş bayramınızı kutlar esenlik dolu mutlu günler geçirmenizi temenni ederiz.**

**MARMARA UYUMKENT SİTESİ TOPLU YAPI**  
**YÖNETİM KURULU**