

## Sayın Kat Maliki,

24.05.2009 tarihinde yeterli çoğunluğun olmaması nedeniyle ertelenen Marmara Uyum Kent Sitesi 12. Olağan Ada ve Bölge Başkanları toplantısı Genel Kurulu 31.05.2009 tarihinde Uyum Kent Site Toplantı salonunda, asil ve vekil toplam 918 üye katılımı ile yapılmıştır.

## Kısa Bilgiler:

**İSKİ:** İski sitemizde eksik kalan isale hattını tüm çabalarımıza rağmen tamamlamamış ve seçimlerden sonra bitireceğini ifade etmişti. Ancak ekonomik kriz nedeniyle isale hattının bu sezona da yetişmeyebileceği tahmin edilmektedir.

**ARAÇ PLAKA OKUMA SİSTEMİ:** Dört senedir kullanımda olan sitemiz doğu ve kuzey kapıları plaka okuma geçiş sistemi revize edilmektedir ve kısa bir süre sonra girişler OGS benzeri bir elektronik kart sistemi ile yapılacaktır. Bu yeni sistemin bir önceki sistemi tamamlayıcı ve teknik olarak daha gelişmiş yönleri vardır. Eski donanımızı tamamlayarak bazı güvenlik açıklarını kapatan bu yeni kapı kontrol sisteminin sitemize daha fazla güvenlik sunmasını hedeflemekteyiz. Siteye üye kapısından sadece elektronik giriş kartı sitemiz kapı kontrol bilgisayarına tanıtılmış olan üye araçları ve birinci dereceden akraba olan hane üyeleri girebilecektir, misafirlerin araçları misafir kapısından giriş yapacaklardır. Bunun sebebi sitemiz güvenliğini güçlendirmek ve üyelerimizin sitemize beklemeden, konforlu ve güvenli bir şekilde giriş/çıkışını mümkün kılmaktır. Elektronik giriş kartına kaydetmek üzere üyenin Adı-Soyadı, Araç Plaka Numarası, Araç Rengi, Villa Numarasını ihtiva eden bilgilerin Site Yönetimine (Sekreterliğe) en kısa zaman zarfında teslim edilmesi gereklidir (**EK-A**). Üyelerimize bir adet araç için geçerli olacak elektronik kart bedelsiz olarak verilecektir, çocukları ve eşlerinin araçları için ise araç başına 32TL karşılığında ilave araç kartı alınabilecektir. Sizler de takdir edersiniz ki sitemizin güvenliği hepimiz için önem arz etmektedir ve üyelerin sitemize konforlu bir şekilde, kapıda beklemeden, güvenli olarak giriş çıkış yapabilmeleri ancak bu şekilde mümkün olabilmektedir.

**İNŞAAT İZİNİ:** İnşaat çalışmaları için son tarih 10 HAZİRAN 2009 olarak belirlenmiştir ve bu tarihe kadar taşeronların siteye giriş ve çıkışları hafta içi 08.30 - 19.00, Cumartesi günleri ise 10.00-19.00 saatleri arasında gerçekleşecektir. Cumartesi günleri tozlu ve gürültülü işler yapılmayacaktır. Üyelerimizin konforu için sezon boyunca pazar günleri bahçıvan ve taşeronların siteye girişlerine müsaade edilmeyecek, siteye sadece kontrat imzalamış olan dükkân sahipleri girebilecektir.

**ARITMA SUYU:** Sitemizde üyelerimize her gün sabah ve akşam saatlerinde olmak üzere bir program dâhilinde sıra ile 280 ton arıtma suyu verilmektedir. Ancak bazı üyelerimizin bahçıvanları vanaları sürekli olarak açık bıraktıklarından dolayı seviye olarak daha alt kotlardaki villa bahçelerine su ulaşmamaktadır. Bu sebeple vanaların kapatılması önem arz etmektedir. Arıtma suyu programı (**EK-B**)

**KULLANMA SUYU:** Bu sene havuz ve sahilde bulunan duşlara su verilecektir. Üyelerimizin tasarruflu kullanmalarını rica ediyoruz.

**STANDART DIŞI İMALATLAR:** Sitemizde en çok özen gösterdiğimiz ve dikkat ettiğimiz hususlardan birisi de villalarda görsel standardı sağlamak ve bu güzelliği bozacak standart dışı imalatların yapımına Yönetim olarak izin vermemektir. Bundan dolayı tüm üyelerimizin **Site Rehberi**'ne uygun davranmaları gerekmektedir.

**SPOR SAHALARI:** Spor sahalarının işletmesini bu sene de geçen sene hizmet vermiş olan firma almıştır. Ücretler site yönetimi ve işletme kooperatifi tarafından tespit edilerek uygulanacaktır.

**SPORTİF VE KÜLTÜREL AKTİVİTELER:** Sitemizdeki bilhassa gençlerin ve kendini genç hissedenerin katılımı ile sportif aktivitelerle birlikte kültürel etkinliklerin sitemizde dostluk, kaynaşma, bütünleşme ve sportif rekabet ortamının yaratılmasında gerekli ve faydalı olacağı açık bir gerçektir.

Bu düşünceden hareketle Yönetim Kurulumuzun 5 Ekim 2008 tarihli toplantısında Denetim Kurulu üyemiz Sayın Muammer GÜNGÖR'ÜN başkanlığında, Sayın Gülseren ÖZKAN, Sayın Ali Rahmi HÜRRİYET ve Sayın Erkan ÖZATA'DAN oluşan bir komisyon kurulmuş bulunmaktadır.

Bu çerçevede futbol, voleybol, tenis, yüzme, yelken ve bisiklet dallarında ödüllü yarışmalar düzenlenecektir. Bu spor dallarına katılacak olanlarla müzik, resim konularında da ilgili olanların belirtilen komisyona ulaştırılmak üzere Site Sekreterliğine başvurularını bekliyoruz.

Başvurulardan sonra düzenlenecek toplantılardan sonra çalışmalar programlanacak ve uygulamaya geçilecektir. Sitemizdeki büyük potansiyelle geleneksel etkinliklere dönüştürülmesini amaçladığımız bu girişimimize destek vereceğinize inanıyor ve katkılarınızı bekliyoruz.

**ÇÖPLER:** Açıkta bırakılan çöpler kedi, köpek ve kargalar tarafından parçalanmakta, hem mikrop kaynağı, hem de sinek oluşumu, kötü görüntü ve kokulara sebep olmaktadır. Bu nedenle çöplerin mutlaka poşetler içerisinde villa girişlerinde bulunması gereken kapaklı plastik kovalara koyulması gerekmektedir. Molozlar ve poşet içerisinde bulunmayan çöp, çimen atıkları alınmayacaktır. Üyelerimizi bu konuda duyarlı olmaya davet ediyoruz.

**AĞAÇ BUDAMA VE DALLAR:** Üyelerimizin bahçesindeki ağaçlarının budanması KASIM ve MART ayları içinde Belediyeden izin alınarak yapılabilecektir. Sitemizin Belediyeye terk edilen yollar, parklar üzerindeki ağaç budamaları Silivri Belediyesi tarafından kışın yapılmaktadır. Yollar üzerine ve yol kenarlarına ağaç ve bitki dikilmeyecektir. Sitemiz İşletme Müdürlüğü'ne bu konuda Belediye tarafından tebligat yapılmıştır.

**ÇİM KESİMİ:** Üyelerimizin rahat bir hafta sonu geçirmeleri için Villa bahçelerinde Pazar günleri (üyelerimiz tarafından dahi) çim kesimi yapılmaması kararı alınmıştır.

**AİDAT ÖDEMELERİ:** Haziran 2009 ayı içinde Site Yönetimine borçlu olanların isimleri Temmuz ayı içinde liste halinde ismen ve aidat borcu miktarları yayınlanacaktır.

**Bütün üyelerimizin iyi bir sezon geçirmesini diler, saygılarımızı sunarız.**

### **KAT MALİKİ AİDAT ÖDEMELERİ - YTL**

		<u>Aidat</u>		<u>Su avansı</u>		<u>Toplam</u>
Haziran	2009	300	+	75	=	375
Temmuz	2009	300	+	75	=	375
Ağustos	2009	300				300
Eylül	2009	300				300
Ekim	2009	200				200
Kasım	2009	200				200
Aralık	2009	200				200
Ocak	2010	150				150
Şubat	2010	150				150
Mart	2010	150				150
Nisan	2010	150				150
<b>YILLIK TOPLAM</b>		<b>2400</b>	<b>+</b>	<b>150</b>	<b>=</b>	<b>2550</b>

**NOT:** Daha önce su avansını ödeyenler tekrar ödemeyeceklerdir.

### **BANKA HESAP NUMARALARIMIZ:**

<u>Banka Adı</u>	<u>Şube Kodu</u>	<u>Hesap No</u>
Yapı Kredi	0255	65355806
İş Bankası	1260	304750
Ziraat Bankası	0319	1294734-5007
Posta Çeki Hesabı		5287484

### **YÖNETİM KURULU ÜYELERİ:**

1-Yılmaz TULUNAY	: Prf. Dr.	Yönetim Kurulu Başkanı
2-Hakan SARAÇOĞLU	: Yönetici	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
3-Muhittin GÜNDOĞAN	: Elektrik Müh.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
4-Tomris PURAL	: Muhasebeci	Sayman, Üye
5-Selahattin ER	: Banka Müd.	Sekreter, Üye
6-Ahmet TOPRAKOĞLU	: İş Adamı	Üye
7-Ali Rahmi HÜRRİYET	: İşletmeci	Üye
8-Hasan ÇELİK	: İthalatçı	Üye
9-Lütfi UÇAR	: Ekonomist	Üye
10-Bedrettin TURAN	: Kamu Yöneticisi	Üye
11-Gülseren ÖZKAN	: Öğretmen	Üye

### **DENETİM KURULU ÜYELERİ:**

1-Muammer GÜNGÖR	: Avukat
2-Süleyman TIMARCI	: Mali Müş.
3-Murteza IŞIK	: Mali Müş.

**Saygılarımızla**

**SİTE YÖNETİMİ**