

Değerli Uyumkent Sakinleri, Sevgili Komşularımız,

Yeni bir yaz sezonuna daha girmek üzereyiz. Bu sezonda tüm sakinlerimize mutlu, huzurlu, sağlıklı, güzel bir tatil geçirmenizi dileriz.

1) Bilindiği gibi sitemiz uzun yıllar devam eden İSKİ temiz su şebeke hattını yönetimimizin inatçı ve ısrarlı baskılarından sonra Mayıs ayı ortalarına doğru tamamlayıp sitemizden ayrılmışlardır. Emeği geçen herkese Yönetim Kurulu Başkanı olarak sevgi ve şükranlarımı sunuyorum. Tabiatı ile öncelikle yapılmasını istediğimiz İSKİ çalışmalarının bitmesinin hemen ardından sitemizde uzun yıllar kazı çalışmaları nedeniyle (doğalgaz, tesisat arızaları vs.) bozulan yollarımızın tamirine de başlanmıştır. İki büyük caddemizden öncelikli olarak Atatürk Caddemiz tamamen yeni taşlarla düzenlenecektir. Caddemizin her iki tarafına yağmur suyu olukları, yağmur suyu mazgalları, kaldırım taşlarının yenilenmesi ve yeni hız kesici kasisler gibi düzenlemeler sezona yetiştirilmek suretiyle tamamlanmış olacaktır. Atatürk Caddesi'nden çıkacak olan taşlarımız elden geçirilerek İSKİ'nin açtığı tüm ara yollarımızın onarımında kullanılacaktır. Zamanımızın kısıtlı olması nedeniyle de (sezon itibari ile) diğer taş yol tadilat çalışmalarımıza sezon sonu devam edilecektir.

2) Sevgili Site Sakinlerimiz; tüm bu çalışmalar yapılırken sitemiz sezon hazırlıklarını da süratle yapıp; yetiştirmek mecburiyetindedir. Sezon açılışına çok az bir zaman kala tüm bu çalışmalar bitirildikten sonra sitemiz güzel bir görünüm kazanmış olacaktır. Bu günlerde sitemize gelen üyelerimizin şantiye görünümünde olan sitemiz için sabırlı olmalarını, bu durumun geçici olacağını bilmelerini isteriz.

3) Değerli üyelerimiz; bizler yönetim olarak bu çalışmaları yaparken, sizlere düşen görevde bir an evvel İSKİ yeni temiz su şebeke hattını hayata geçirmek olacaktır. Üyelik başvurularınız çok süratle devam etmektedir. Bu rakam bugün itibariyle 600'leri aşmıştır. Ne kadar çok ve çabuk abonelik işlemlerini yaptırırsak o kadar çok fayda sağlayacaktır. Herkes kullandığı suyun parasını gönül rahatlığı için ödemiş olacaktır. 15 Haziran 2011 tarihi toplu abonelik başvurusu için son gündür. Bu tarihten itibaren İSKİ yeni su şebeke hattına su vereceğinden eski hatların suyu kapatılmış olacaktır. Aboneliğini yaptırmayan üyelerimizde maalesef susuz kalacaktır. Lütfen bu konuda aceleci olunuz.

4) Diğer önemli bir konumuzda sitemizde uzun yıllar yapılmayan, ihmal edilen derin budama işlemleridir. Bu yıl budama sezonunda Peyzaj Mimarımızın da teknik bilgi ve katkılarıyla sitemizde derin budama işlemleri yapılmıştır. Mevcut ağaçlarımız budanmak suretiyle gençleştirilmiştir.

5) Diğer önemli hususta bazı üyelerimizin bahçelerinden dışarıya sarkarak duvar boyunca yol kenarlarına etrafını da ateş tuğlası ile çevirmek suretiyle bitki dikmektedirler. Hatta meyve ağaçları (kiraz, vişne, armut, kayısı, erik vs.) diktikleri görülmektedir. Yönetim planımızda da görüleceği gibi yol boyunca sitemiz içine gelişigüzel meyve ağacı dikilmesi yasaktır. Kaldı ki her yıl muntazaman yeşil alanlarımıza havuz kenarı bahçelerimize kalıcı bitki, örtücü bitki ve mevsimlik çiçek gibi peyzaj çalışmalarına devam edilmektedir.

6) Sevgili Komşularımız her bülten de hatırlattığımız gibi huzurlu, mutlu, sağlıklı bir tatil geçirmek için sizlerinde desteği ile duyarlı tavırlarınız ile olacaktır. Tüm sakinlerimiz çöplerini kapalı çöp kovalarına poşet içinde koymak suretiyle, bahçıvanları olmayan üyelerimiz kendi kestikleri çimleri

- de poşet içine koyacaklardır. Aksi takdirde kedi ve köpekler açık çöp poşetlerini parçalayarak etrafa yaymakta sineğin, böceğin, mikrobun yayılmasına sebep olmaktadır.
- 7) Son zamanda gözlemlediğimiz, bahçe içinde üyelerimiz sanki ormanda ya da piknik alanlarında piknik yaparcasına; etlerini, hatta balıklarını çim üstünde ve bahçesinde mangal yakmak suretiyle öncelikle komşularına dolayısıyla sitemize yakışmayan görüntü sergilenmektedir. Lütfen mangalınızı barbekülerinizin içinde yapınız. Böylece ne sitemizi dumandan ne de komşularımızı rahatsız etmiş olmayınız.
- 8) Bazı hayvan sever site sakinlerimiz köpeklerini gezdirirken tasmalarını çıkartmak suretiyle çevreye, bilhassa küçük çocuklarımıza korku vermektedirler. Bu hayvanlarımız uluorta pisledikleri için olumsuz şikâyetlere neden olmaktadır. Lütfen evcil hayvanlarınızın dışkılarını umumi yerlerde bırakmayınız. Bir poşet içinde çöp konteynırlarına ulaştırınız. Evinde evcil hayvan besleyen üyelerimiz ise ev önlerine, bahçe ve yol kenarlarına besin bırakarak karınca, fare, sinek vb. gibi haşerelerin çoğalmalarına sebep olmaktadır.
- 9)Sevgili üyelerimiz; her mahallenin bildiği gibi araç park yerleri mevcuttur. Yeterli olmayan park yerleri için araçlarınızı illa evinizin önüne, dar sokak aralarına park etmek suretiyle diğer sakinlerimizin tamamen geçişlerini kapatmayınız. Ayrıca en önemli sorunlarımızın başında gelen yaşı küçük evlatlarımıza ehliyetsiz araç ve ATV, motosiklet gibi araçları teslim ederek hem çevrede gürültüye sebep vermekte hem de bu ehliyetsiz ve yaşı küçük evlatlarımız can güvenliğini (50 CC'ye kadar A1 ehliyet 50 CC'den yukarı A2 ehliyet kanunen zorunludur.) tehdit etmektedirler. Bu konu da her sezon müdürlüğümüze telefon ve yazılı şikâyet dilekçeleri gelmektedir. Olası bir kazaya sebebiyet vermemek adına lütfen ebeveyn olarak mani olunuz.
- 10)Sitemizin her mahallesinin belli köşelerine bırakılan gazete, dergi vs. torbalarımıza kesinlikle gazete, dergi vs. dışında çöp atmayınız. Aksi takdirde Belediye almamaktadır.
- 11) Daha önce de bilgilendirdiğimiz gibi HAZİRAN ve TEMMUZ aylarında aidat tahsil edilmeyecektir. Aidat ödemeye AĞUSTOS ayında başlanacaktır. Lütfen aidatlarınızı zamanında ödeyiniz. Böylece yapılan ve yapılarak olan hizmetlerden hem de ödeyen sakinlerimize haksızlık etmemiş olunuz. Zamanında ödenmeyen aidatlar için %5 yasal gecikme faizi ile tahsil edileceğinden bu konuda mağdur olmayınız. Zamanında ödeme hassasiyeti göstererek yönetimimize yardımcı olunuz.
- 12) Bildiğiniz gibi arıtma suyu programımız 01.06.2011 tarihinden itibaren aynı eskisi gibi bir program dâhilinde iki gün de bir su verilerek, tekrarlanmış olacaktır. Bazı bahçıvanlarımızın bahçe sularının vanalarını açık bırakıp gitmek suretiyle; bahçelerimizi gölei taşan sularla duvar ve yollarımızı kaplamaktadır.
- 13) Sevgili Sakinlerimiz; site içinde geçen yaz da huzursuzluk yaratan; hatta bazı üyelerimizin jandarma tarafından ifadesi alınmak üzere komutanlığa gitmenize neden olan özel günlerinizde Jandarma Komutanlığı tarafından tamamen özel izne tabii olan havai fişek gösterisidir. Lütfen izinsiz havai fişek atarak sitemizi, çevremizi zor durumda bırakmayınız.
- 15)28.06.2011 tarihinde yapılan Silivri Marmara Uyumkent deniz suyu analizi sonucunda deniz suyumuz Yeterli Kalitede Su olarak tespit edilmiştir.
- 14)Sevgili Sakinlerimiz; malumunuz kapımız kapatılmıştı. Bariyerlerimiz takılarak faaliyete geçmiştir. Hem A-Kapı hem B- Kapılarımızdan OBS (Otomatik Bariyer Sistemi) ile kolaylıkla geçiş yapabileceksiniz. Bunun için OBS kartlarınızı özel otolarınızın camlarına yapıştırmak suretiyle;