

Değerli komşularımız;

Öncelikle başlayan yaz sezonunu sağlık ve mutluluk içinde geçirmenizi temenni ederiz. Bunu gerçekleştirmek için birinci önceliğin kurallara uymak olduğunu unutmamalıyız. Sitemizde tadilat yapma süresi bitmiştir. Küçük dahi olsa yapılacak işlerin komşularımızı rahatsız edeceğini lütfen unutmayınız.

Sizlere bu faaliyet döneminde yapılan işler hakkında bilgi vermek istiyoruz.

1. Üst arıtmanın (E-5'e paralel) yanında site dışında bulunan çöp biriktirme yeri Silivri Belediyesinin yazılı uyarısı üzerine değiştirilmiştir. Aynı mekânda site arazisi içinde çevresi duvar ve kafes tel ile çevrilmiş ve dış cephesine leylandi ağaçları dikilerek görüntü kirliliği önlenerek yeni bir mekân düzenlenmiştir.
2. Batı kapısı yanı peyzaj alanı yeniden düzenlenmiştir. Sezon sonunda gelişigüzel sokak aralarına ve otoparklara bırakılan teknelerin konulabileceği hale getirilmiştir.
3. Sitemizin ana giriş kapısında yapılan yol ve peyzaj çalışmaları ile site girişi modern ve kullanışlı bir hale getirilmiştir.
4. Elektrik kesintisi olduğunda ölü şehir haline gelen sitemizde jeneratör ile trafo merkezi arasındaki alanda 600-700 metre bir çalışma yapılarak yeni hat çekilmiştir. Yapılan bu uygulama sonunda elektrik kesildiğinde sitemizdeki tüm sokak ışıkları yanar hale getirilmiştir.
5. Yaklaşık 15 yıldır kullanılan havuzlarımızdaki hijyeni sağlayan filtre ve pompalar ekonomik ömrünü doldurduğundan, devamlı arıza çıkaran ve işlevini yapmaktan zorlanan bu makine ve ekipmanları onbir havuzumuzda da komple yenilenmiştir. Günümüz teknolojisi ile değiştirilen makine ve pompalar sayesinde elektrik ve su sarfiyatlarında tasarruf sağlanacaktır.
6. Geçmiş faaliyet dönemimizde yaklaşık 25.000 m² yol tamir edilmiştir. Bunun yanı sıra İnönü Caddesi ve bağlantı yolları ise tamamen yeni kilit taşı kullanılarak yenilenmiştir. Ayrıca yağmur giderleri de ıslah edilmiştir.
7. Sahilimizde bulunan soyunma kabinleri kaldırılmıştır. Bunların yerine kumsal üzerine portatif duş ve soyunma kabinleri yapılmıştır. Sahil duvarları kayrak taşı ile kaplanmış, üst yürüyüş yerinde tehlike arz eden beton korkuluklar kaldırılarak yerine emprenye ağaçtan modern görümlü ahşap korkuluklar dizayn edilmiştir. Sahilin iki tarafındaki büfelerin görünümü de yeni dizayn edilen konseptte uyumlu bir hale getirilmiştir. Diskonun bulunduğu eğimli arazi açılarak deniz manzaralı güzel bir teras haline getirilmiştir. Tente ve oturma grupları konularak üyelerimizin hizmetine sunulmuştur. Sahildeki düzenlemeyle ilgili gerekli görülen zeminler dış mekan seramiğiyle kaplanarak temiz ve kullanışlı bir hale getirilmiştir. Yapıldığı günden beri sistresi yapılmayan iskelenin silimi yapılarak temiz bir görünüm sağlanmıştır.
8. Ekonomik ömrünü tamamlamış olan ilaçlama makinesi yenilenmiştir. Üyelerin şikâyetlerini azaltmak amacı ile ilaçlama saati 22.00 – 24.00 saatleri arasında yapılmaya başlamıştır. Aşırı rüzgâr ve yağışlı günler haricinde her akşam yapılan karasinek ve sivrisinek ilaçlanmasında kullanılan ilaçlar insan sağlığına zarar vermemekte olup, kokusuz ve dumansızdır.
9. Sitemiz girişinde personel yemekhanesinin altında depo olarak kullanılan bölüm boşaltılarak üç adet dükkân haline getirilmiştir. Sitemiz sakinlerinden üç ayrı mimara kiralanan bu dükkânlar satış ve teşhir ofisi olarak kullanılacaktır.
10. Sitemizde umumi tuvaletler tamamen yenilendi. Bu yenileme faaliyetleri sırasında ihtiyaç fazlası mekan dükkan haline çevrilerek 5.000 TL'ye kiraya verildi.
11. Her yıl olduğu gibi spor etkinlikleri bu yılda devam edecektir. Tenis, yüzme, basketbol, voleybol, dans ve plates branşlarında yetkili hocalar tarafından ders verilecektir.
12. Yapılan bu faaliyetlerin finansmanı olarak kullandığımız başlıca kaynak sizlerden toplanan aidatlardır. Yaptığımız sıkı takip neticesinde icraya koyduğumuz aidat borçlularının 46 âdetinden 188.000 TL aidat ve gecikme tazminatı tahsil edilmiştir. Yukarıda açıkladığımız yatırımların kaynağı bu tahsilâtlarla masraflardan yapılan tasarruflar olmuştur. Bunun yanı sıra hala tahakkuk etmemiş ecri misil borcumuz için 220.000 TL ve kıdem tazminatı karşılığı olarak 200.000 TL olmak üzere 420.000 TL fonu bankada blok edilmiş olup yeni gelen yönetimlerden istendiğinde elde hazır olarak bulunacaktır.
13. Ayrıca yönetimlerin devirleri Temmuz ayı sonunda yani Ağustos ayı başında olmaktadır. Hizmette aksama olmaması için eski yönetimlerin yeni yönetime devir teslim yaparken bankada asgari 100 - 150 bin TL işletme sermayesi devretmesi gerekmektedir. Yönetimimiz bu konuda da duyarlı davranarak yeni yönetime işletme sermayesini bırakarak devir-teslim yapacaktır.

Bu faaliyetlerimizin yanı sıra huzurlu bir yaz sezonu geçirebilmek için aşağıdaki hususlara uymanızı ayrıca rica ederiz.

1. TRAFİK:

- *Ehliyetsiz olarak hiçbir aracı kullanmayın ve çocuklarınıza kullandırmayın,
- *Küçük çocuklarınızı ATV lere bindirmeyiniz. Onların geleceğini tehlikeye atmayınız.
- *Kurallara uymayan araçların plakasını yönetime bildirin.
- *Kurallara uymayan araç ve ATV ler Jandarmaya bildirilerek kullanımları engellenecektir.
- *Trafığın akışını engellemek ve kaza olasılığı yaratmamak için ana arterlere, otoparklarda kapı girişlerini engelleyecek şekilde ve özellikle Atatürk ve İnönü Caddesi üzerine araç park etmeyiniz.

2. HAVUZLAR : Bazı üyelerimiz havuzları kullanırken havuz kullanma kurallarına yeterince itina göstermedikleri için şikâyet konusu olmaktadır.

- *Temiz bir havuzda yüzmek için lütfen duş almadan havuza girmeyiniz.
- *Bayan üyelerimizin bone kullanmalarını özellikle rica ederiz.
- *Ebeveyn havuzuna küçük çocuk sokmayınız.
- *Havuz girişlerde lütfen kapıları ve ayak yıkama havuzlarını kullanınız.
- *Sabah saat 09.00' a kadar havuz temizliği, akşam saat 21:00 den sonra ilaçlama yapıldığından kapalı olan havuzlarımıza duvar üstlerinden atlayarak girmeyiniz.(havuz kimyasalları atılmaktadır.) Gece havuz kenarlarında içki içilmesine ve havuza girilmesine izin vermeyiniz. Güvenliği olaylardan haberdar ediniz.
- *Şezlonglarımızın sağlam kalması için özellikle gençlerimizi uyarınız.

3. EVCİL HAYVANLAR: Alış veriş yerlerine, yürüyüş yoluna, havuzlara, sahile ve iskele üzerine evcil hayvanlarınızı sokmayınız. Hayvanlarınızın pisliğini mutlaka toplayınız. Sesleri ile komşularınızı rahatsız etmemeye özen gösteriniz.

4. GENÇLERİMİZ: Çocuk yaşta bazı gençlerimiz, sabah saatlerine kadar çeşitli bölgelerde toplanarak çevreyi rahatsız edici davranışlar sergilemektedir. Lütfen çocuklarınızı daha yakından izleyiniz ve hiç arzu edilmediği halde jandarma, polis gibi kolluk kuvvetlerinin olaylara müdahalesine meydan vermeyiniz. Küçük yaşlardaki çocuklarımızın içki içmemeleri için gerekli önlemleri alınız.

5. ARITMA SUYU: Bazı evlerin sulama sistemleri kontrolsüz şekilde açık bırakıldığı için hem suyun yola taşmasına, yoldan geçenlerin ıslanmasına ve bazı üyelerimizin yeterli suyu alamamalarına neden olduğunu unutmayınız. Lütfen bu konuyu bahçıvanlarınıza hatırlatın. Ayrıca bahçıvanlarınızın biçtikleri çimi poşete koyarak yola bırakması için onları uyarmayı ihmal etmeyin.

6. YENİ KONUT SAHİPLERİ VE KİRACILAR: Sitemizden yeni ev alan veya evini kiralayan üyelerimiz bu durumu yönetime bildirmek zorundadırlar. Yönetim yeni sakinlerimize Site İşletme Rehberi vererek onların Marmara Uyumkent Sitesindeki yaşantılarına kolaylık getirecektir. Rahat ve huzurlu bir tatil geçirmek için bu rehberde belirtilen kurallara hep birlikte uymaya uymayanları da ikaz ederek yönetime yardımcı olmaya özen gösteriniz.

7. ÇÖP: Sitemizde çöplerimiz her gün toplanmaktadır. Çöplerinizi lütfen poşet içinde çöp kovanıza koyunuz. Kova içine konmayan çöpler kedi, köpek ve kuşlar tarafından dağıtılmakta görüntü kirliliğine, pisliğe ve karasineğe neden olmaktadır. Ayrıca kâğıt ve gazete toplama yerlerine de çöp bırakmamanızı önemle hatırlatırız. Likstrümleri kestiğinizde çöp poşetlerine koyduğunuz takdirde çöp toplayan personel tarafından alınmakta, açıkta bıraktığınızda alınmadığından yollara dağılmaktadır.

8. MANGAL: Sitemizde her villada barbekü bulunmaktadır. Mangal dumanından et ve balık kokusundan hoşlanmayan komşularımızın rahatsız olabileceğini düşünerek barbekü kullanmaya özen gösteriniz.

9. ÇİT BİTKİLERİ: Bahçelerimizin çevresine diktiğiniz çitlerin yüksekliklerinin topraktan itibaren 1,20 mt. yi geçmemesine, yaya ve taşıt trafiğine engel olmamasına lütfen özen gösteriniz. Komşu çit bitkilerinden ve ağaçlarından rahatsız olan üyelerimiz komşusuna söyleyememekte, kestirilmesini Site Yönetiminden talep etmektedir.

10. MEYVE AĞAÇLARI: Ana ve tali yollarda kaldırımlara meyve ağacı dikmeyiniz. Yönetim tarafından mevcut olanlar da kaldırılacaktır. Meyveleri döküldüğünde kirlilik ve sinek yapmaktadır.

11. SEÇİMLERE KATILMA: Lütfen sitemizde yapılan tüm seçimlere katılın. Şayet önemli bir işiniz bulunduğu için katılmıyorsanız vekâletinizi kapınıza gelen insanlara değil kendi rıza iradenizle seçeceğiniz insanlara vererek kullanın. Sitemize sahip çıkmadığınız takdirde bu güzel sitemizin civardaki sitelerden hiçbir farkı kalmaz. Yani site olma özelliğini yitireceğini unutmayınız.

SİTEMİZ YAZA GİRERKEN 30 HAZİRAN 2012 GECESİ SAHİLDE BAHA BODUROĞLU – ERSAN ERDURA – SEVDA KARACA KONSERİ DÜZENLENECEKTİR. TÜM UYUMKENTLİLERİ BEKLER HAYIRLI YAZLAR DİLERİZ.

**Saygılarımızla
Yönetim Kurulu**