

Değerli komşularımız;

Yeni bir yaz sezonuna daha girmek üzereyiz. Tüm sakinlerimizin mutlu, huzurlu, sağlıklı ve güzel bir tatil geçirmenizi temenni ederiz.

Sizlere bu faaliyet döneminde yapılan işler hakkında bilgi vermek istiyoruz.

1. Yapılan yol onarım çalışmaları ile Kasımpatı caddesinin bir kısmı, 503. Sokağın tamamı, Nergis caddesinin tamamı, 403. Sokağın tamamı, Manolya ve Gelincik caddelerinin bozuk olan kısımları mevcut kilit taşları kullanılarak tamir edilmiştir. Ayrıca Ticaret Meydanı ile İhlamur caddesinin Doğu Kapısı ile Batı Kapısı arasındaki bölümü yeni kilit taşı kullanılarak yenilenmiştir.
2. Sitemizin doğu giriş kapısı yakınına D-100 karayolu üzerinden yayalar için köprü yapımı başlamıştır. Bu kapıda yaya trafiği yoğunlaşacağı için yaya kaldırımı bulunmayan bu kapı bölgesinde yol çalışması yapılarak daha işlevsel hale getirilmiştir.
3. Ticaret Merkezi önünde yapılan düzenleme ile trafiğin daha güvenli olması için çalışılmıştır. Ayrıca Sosyal Tesislerin doğu tarafındaki yeşil alanlara yapılan peyzaj çalışmaları ile 18 zeytin ağacı dikilerek Zeytinli bahçe düzenlenmiş, batı tarafındaki yola ise 8 erguvan ağacı dikilerek Erguvanlı yol çalışması yapılmıştır. Bu iki yeşil alana birer kamelya yapılarak üyelerimizin hizmetine sunulmuştur.
4. Zaman içinde yıpranmış olan Atatürk büstü ve çevresi, mevcut alt yapı kullanılarak yenilenmiş ve sitemize yakışır bir görünüme getirilmiştir.
5. İşletme Kooperatifinin de katkıları ile İdari binamızın çürüyen demir doğramaları PVC doğrama ile değiştirilmiş, Yönetim binası, Karşılama Tesisleri, Ticaret Merkezi dükkânları ile Sosyal Tesislerin dış cepheleri boyanmıştır.
6. Tüm havuzlarımızın iç ve bahçe duvarları kayrak taşı ile kaplanmış, çocuk havuzlarının küpeşterleri ile bozuk olan travertenleri değiştirilmiş, havuz taşma kanallarının bozuk olan küpeşterleri değiştirilmiş ve kanallara plastik ızgara kanalları takılmış, havuz travertenlerinin tamamının silimi yapılmıştır. Ayrıca ayak yıkama havuzlarından arızalı olanlar ile kırık olan çocuk havuzlarının fayansları ve havuz travertenlerinin bozuk kısımları yenilenmiştir. Makine dairelerine su kaçıran havuzların taşma kanallarına seramik kaplanmıştır.
7. Kiralanan kombine kanal açma-görüntüleme aracı ile alt yapımızdaki sorunlu atık su ve yağmur suyu kanalları temizlenmiştir. Nergis caddesinde söğüt ağaçlarının köklerinden kaynaklı tıkalı yağmur suyu hattında yaklaşık 70 metrelik bir bölümde, kazı yapılmak suretiyle yeni hat döşenmiştir. Ayrıca Sosyal tesisler önündeki yağmur kanalından Kasımpatı caddesindeki yağmursuyu kanalına yeni hat bağlanmıştır.
8. Sepetli araç kiralanarak ortak alanlardaki tüm yüksek ağaçların budama işleri yapılmıştır.
9. Kış aylarında sitemizde bulunan kediler için 2 adet istasyon kurulmuş, bakım ve beslenmeleri sağlanmıştır.
10. Sosyal faaliyet alanında da siz üyelerimize imkânlar ölçüsünde hizmet vermeyi amaçlamış yönetimimiz bando eşliğinde fener alayı tertip ederek 30 Ağustos kutlamaları düzenlenmiş ve havai fişek gösterisi yapmıştır. Yaz sezonunda her Cuma akşamı üyelerimize ücretsiz olarak açık hava sinemasında nostaljik Türk filmleri gösterimi yapılmıştır. Yine geçtiğimiz Eylül ayında üyelerimize ücretsiz olarak Müjdat Gezen tarafından "Aptal" isimli tiyatro oyunu sahnelenmiştir.
11. Web sitemiz www.marmarauyum.com ve Site İşletme Kooperatifinin web sitesi www.uyumkentsletmekooperatifi.com yenilenmiştir. Sitemiz ile ilgili güncel haberlere, ilanlara ulaşabilmek için lütfen web sitelerini ziyaret ediniz. Sizlere daha iyi hizmet verebilmek için lütfen sekreterliği arayarak üyelik bilgilerinizi güncelleyiniz.
12. Arızalı olan kapı bariyer sistemimiz yenilenmiştir. Üyelerimizin mevcut giriş kartları güncellenerek, aynı sistem içinde çalışabilecektir.
13. Sahilde geçen yıl İSKİ tarafından yapılan kazı nedeniyle kirlenen sahil kumu tamamen elenmiştir. Ancak deniz içinde söz konusu çalışmadan kaynaklı çukur ve taş mevcuttur. Denize girerken dikkatli olunuz.
14. Her yıl olduğu gibi spor etkinlikleri bu yılda devam edecektir. Tenis, yüzme, basketbol, voleybol, dans ve plates branşlarında yetkili hocalar tarafından ders verilecektir.
15. Bu yıl ilk kez Halk oyunları için kurs yapılacaktır. Türkiye Halk Oyunları Federasyonu 1. Kademe antrenörü Gökhan Aytaç tarafından düzenlenecek kurslara 8-12 ve 12-18 yaş aralıklarındaki çocuklarımız iştirak edebilecektir.

2013 yılı toplantı takvimi aşağıda gösterildiği gibidir;

Ada Kat Malikleri Kurulu : 9 Haziran 2013 – 16 Haziran 2013

(Kongre Salonu saat 11:00) (Tüm üyelerimiz)

Bölge Kat Malikleri Kurulu : 23 Haziran 2013 – 30 Haziran 2013

(Kongre Salonu saat 11:00) (Ada Başkanları)

Toplu Yapı Temsilciler Kurulu : 14 Temmuz 2013 – 21 Temmuz 2013

(Kongre Salonu saat 11:00) (Ada Başkanları)

İşletme Kooperatifi 2012 yılı Genel Kurulu : 23 Haziran 2013 – 30 Haziran 2013

(Kongre Salonu saat 14:00) (Tüm üyelerimiz)

Huzurlu bir yaz sezonu geçirebilmek için aşağıdaki hususlara uymanızı ayrıca rica ederiz.

1. TRAFİK:

*Ehliyetsiz olarak hiçbir aracı kullanmayın ve çocuklarınıza kullandırmayın,

*Küçük çocuklarınızı ATV lere bindirmeyiniz. Onların geleceğini tehlikeye atmayınız.

*Kurallara uymayan araçların plakasını yönetime bildirin.

*Kurallara uymayan araç ve ATV ler Jandarmaya bildirilerek kullanımları engellenecektir.

2. HAVUZLAR : Bazı üyelerimiz havuzları kullanırken havuz kullanma kurallarına yeterince itina göstermedikleri için şikâyet konusu olmaktadır.

*Temiz bir havuzda yüzmek için lütfen duş almadan havuza girmeyiniz.

*Ebeveyn havuzuna küçük çocuk sokmayınız.

*Havuza girişlerde lütfen kapıları ve ayak yıkama havuzlarını kullanınız.

*Sabah saat 09.00' a kadar havuz temizliği, akşam saat 21:00 den sonra ilaçlama yapıldığından kapalı olan havuzlarımıza girmeyiniz (havuz kimyasalları atılmaktadır.). Gece ve gündüz havuz kenarlarında içki içenleri Güvenliğe bildirin.

3. EVCİL HAYVANLAR: Alish veriş yerlerine, yürüyüş yoluna, havuzlara, sahile ve iskele üzerine evcil hayvanlarınızı sokmayınız. Hayvanlarınızın pisliğini toplayınız.

4. GENÇLERİMİZ: Çocuk yaştaki bazı gençlerimiz, sabah saatlerine kadar çeşitli bölgelerde toplanarak çevreyi rahatsız edici davranışlar sergilemektedir. Lütfen çocuklarınızı daha yakından izleyiniz ve hiç arzu edilmediği halde jandarma, polis gibi kolluk kuvvetlerinin olaylara müdahalesine meydan vermeyiniz.

5. ARITMA SUYU: Bazı evlerin sulama sistemleri kontrolsüz şekilde açık bırakıldığı için hem suyun yola taşmasına, yoldan geçenlerin ıslanmasına neden olduğunu unutmayınız. Lütfen bu konuyu bahçıvanlarınıza hatırlatın. Ayrıca bahçıvanlarınızın biçtikleri çimi poşete koyarak yola bırakması için onları uyarmayı ihmal etmeyin. Arıtma suyu programı ekte gönderilmiştir.

6. YENİ KONUT SAHİPLERİ VE KİRACILAR: Sitemizden yeni ev alan veya evini kiralayan üyelerimiz bu durumu yönetime bildirmek zorundadırlar. Yönetim yeni sakinlerimize Site İşletme Rehberi vererek onların Marmara Uyumkent Sitesindeki yaşantılarına kolaylık getirecektir. Rahat ve huzurlu bir tatil geçirmek için bu rehberde belirtilen kurallara hep birlikte uyalım, uymayanları da ikaz ederek yönetime yardımcı olmaya özen gösterelim.

7. ÇÖP: Sitemizde çöplerimiz her gün toplanmaktadır. Çöplerinizi lütfen poşet içinde çöp kovanıza koyunuz. Kova içine konmayan çöpler kedi, köpek ve kuşlar tarafından dağıtılmakta görüntü kirliliğine, pislığe ve karasineğe neden olmaktadır. Ayrıca kâğıt ve gazete toplama yerlerine de çöp bırakmamanızı önemle hatırlatırız.

8. MANGAL: Sitemizde her villada barbekü bulunmaktadır. Mangal dumanından et ve balık kokusundan hoşlanmayan komşularımızın rahatsız olabileceğini düşünerek barbekü kullanmaya özen gösteriniz.

9. ÇİT BİTKİLERİ: Bahçelerimizin çevresine diktiğiniz çitlerin yüksekliklerinin topraktan itibaren 1,20 mt. yi geçmemesine, yaya ve taşıt trafiğine engel olmamasına lütfen özen gösteriniz.

10. MEYVE AĞAÇLARI: Ana ve tali yollarda kaldırımlara meyve ağacı dikmeyiniz.

11. DAL: Bahçe budamasından çıkan dalların bahçıvan tarafından site dışına çıkarılması gerekmektedir. Yol kenarına bırakılan dallar Yönetim tarafından atıldığı takdirde nakliye bedelleri üye hesaplarına yansıtılmaktadır.

22 HAZİRAN Cumartesi GECESİ Atatürk büstünün arkasındaki yeşil alanda Baha Boduroğlu, Ercan Turgut ve Tülay Özer'in katılımları ile YAZA MERHABA GECESİ yapılacaktır.

29 HAZİRAN Cumartesi gecesi yazlık sinemada Ataol Behramoğlu ve Haluk Çetin'in birlikte sunacakları şiir ve müzik dinletisi düzenlenecektir.

Ücretsiz olarak tertiplenen bu sanat etkinliklerine tüm Uyumkentlilerin katılımını bekler hayırlı yazlar dileriz.

**Saygılarımızla
Yönetim Kurulu**