

Değerli komşularımız;

Yeni bir yaz sezonuna daha girmek üzereyiz. Tüm sakinlerimizin mutlu, huzurlu, sağlıklı ve güzel bir tatil geçirmenizi temenni ederiz.

Sizlere bu faaliyet döneminde yapılan işler hakkında bilgi vermek istiyoruz.

1. Kendi personelimizin çalışmasıyla MİMOZA caddesinde 800 metrekare, MENEKŞE caddesinde 1400 metrekare bozuk yol mevcut kilit taşları kullanılarak bordür ve kaldırımları ile birlikte tamir edilmiştir. Bunun yanı sıra KASIMPATI caddesinin kaldırımları kırmızı kaldırım taşı kullanılarak yenilenmiştir.
2. Karşılama tesislerinin ve personel yemekhanesinin bulunduğu binaların çatıları tamir edilmiştir.
3. Geçen sezon üyelerimizin şikâyetine neden olan sahildeki İSKİ kazısından kaynaklı deniz içinde bulunan taşlar kepçe ile temizlenmiştir. Ancak sezon öncesi İSKİ tarafından sahilimizde tekrar kazı yapılmıştır. Kazı sonrası denizin içi kısmen temizlenmiş, kum eleme aracı kiralanarak kum elenmiştir. Kazı esnasında deniz içinde yine taşlar kalmış ve çukurluklar oluşmuştur. Denize girerken dikkatli olunuz.
4. Üst arıtmada ekonomik ömrünü doldurmuş iki adet aeratör yenileri ile değiştirilmiştir.
5. 11 adet havuzda bulunan 33 adet filtrenin kumları yenilenmiştir
6. Sürekli başıboş hayvanların giriş yaptığı, 8' nci mahalle alt tarafı ve halı saha yanı tel örgünün altına hatıl beton atılarak güvenli hale getirilmiştir.
7. Spor sahalarını su basmasını önlemek amacıyla 8 nci mahalle köşesinden NYCS barın alt kısmına kadar 80 mt. açık 35 mt. Kapalı olmak üzere 115 mt yağmur kanalı yapılmıştır.
8. Mahalle içi ve sahilde bulunan çocuk oyun parklarındaki sağlıklı olmayan kum havuzları iptal edilerek mahalle içindeki parklara çim ekilmiş, sahildeki parkın zeminine ise beton atılarak kauçukla kaplanmıştır. Metal salıncak oturakları plastik oturaklarla yenilenmiş, parklara ilave bank ve oyun ekipmanları konulmuştur,
9. Derzleri yıprandığından sezon içinde yosun yapan 3 ncü mahalle havuzunun derzleri tamamen boşaltılarak yeni derz verilmiş, derinlik farkı olan kısmın başlangıç ve bitiş yerleri farklı renk seramikle belirtilmiştir. 11 havuza 44 adet derinlik ölçülerini gösteren seramik konulmuştur.
10. Havuz ve sahil duşları paslanmaz malzemedan yapılmış bas bataryalı duşlarla değiştirilmiştir.
11. Yüzme havuzları, trafolar ve arıtma tesislerinin elektrik tesisatının kontrolü, topraklama değerlerinin ölçümü ve yeni topraklama tesisatı yapılarak yetkili mühendisten yeterlilik belgesi alınmıştır,
12. Karayolları Genel Müdürlüğü ile protokol yapılarak E-5 Karayolundan kaynaklı egzost ve gürültü kirliliğini önlemek amacıyla karayolu kenarına 400 adet 2 mt boyunda leylandi bitkisi dikilmiştir.
13. Her yıl olduğu gibi spor etkinlikleri bu yılda devam edecektir. Tenis, yüzme, basketbol, voleybol, dans ve plates branşlarında yetkili hocalar tarafından ders verilecektir.

Huzurlu bir yaz sezonu geçirebilmek için aşağıdaki hususlara uymanızı ayrıca rica ederiz.

1. TRAFİK:

- *Ehliyetsiz olarak hiçbir aracı kullanmayın ve çocuklarınıza kullandırmayın,
- *Küçük çocuklarınızı ATV lere bindirmeyiniz. Onların geleceğini tehlikeye atmayınız.
- *Kurallara uymayan araçların plakasını yönetime bildiriniz.
- *Kurallara uymayan araç ve ATV ler Jandarmaya bildirilerek kullanımları engellenecektir.

2. HAVUZLAR : Bazı üyelerimiz havuzları kullanırken havuz kullanma kurallarına yeterince itina göstermedikleri için şikâyet konusu olmaktadır.

- *Temiz bir havuzda yüzmek için lütfen duş almadan havuza girmeyiniz.
- *Ebeveyn havuzuna küçük çocuk sokmayınız.
- *Havuza girişlerde lütfen kapıları ve ayak yıkama havuzlarını kullanınız.

*Sabah saat 09.00' a kadar havuz temizliği, akşam saat 21:00 den sonra ilaçlama yapıldığından kapalı olan havuzlarımıza girmeyiniz (havuz kimyasalları atılmaktadır.). Gece ve gündüz havuz kenarlarında iki içenleri Güvenliğe bildiriniz.

3. EVCİL HAYVANLAR: Alış veriş yerlerine, yürüyüş yoluna, havuzlara, sahile ve iskele üzerine evcil hayvanlarınızı sokmayınız. Tasmamız dolaştırmayınız. Hayvanlarınızın pisliğini toplayınız.

4. GENÇLERİMİZ: Çocuk yaştaki bazı gençlerimiz, sabah saatlerine kadar çeşitli bölgelerde toplanarak çevreyi rahatsız edici davranışlar sergilemektedir. Lütfen çocuklarınızı daha yakından izleyiniz ve hiç arzu edilmediği halde jandarma, polis gibi kolluk kuvvetlerinin olaylara müdahalesine meydan vermeyiniz.

5. ARITMA SUYU: Bazı evlerin sulama sistemleri kontrolsüz şekilde açık bırakıldığı için hem suyun yola taşmasına, yoldan geçenlerin ıslanmasına neden olduğunu unutmayınız. Lütfen bu konuyu bahivanlarınıza hatırlatın. Ayrıca bahivanlarınızın biçtikleri çimi poşete koyarak yola bırakması için onları uyarmayı ihmal etmeyin.

6. YENİ KONUT SAHİPLERİ VE KİRACILAR: Sitemizden yeni ev alan veya evini kiralayan üyelerimiz bu durumu yönetime bildirmek zorundadırlar. Yönetim yeni sakinlerimize Site İşletme Rehberi vererek onların Marmara Uyumkent Sitesindeki yaşantılarına kolaylık getirecektir. Rahat ve huzurlu bir tatil geçirmek için bu rehberde belirtilen kurallara hep birlikte uyalım, uymayanları da ikaz ederek yönetime yardımcı olmaya özen gösterelim.

7. ÇÖP: Sitemizde çöplerimiz her gün toplanmaktadır. Çöplerinizi lütfen poşet içinde çöp kovanıza koyunuz. Kova içine konmayan çöpler kedi, köpek ve kuşlar tarafından dağıtılmakta görünü kirliliğine, pisliğe ve karasineğe neden olmaktadır. Ayrıca kâğit ve gazete toplama yerlerine de çöp bırakmamanızı önemle hatırlatırız.

8. MANGAL: Sitemizde her villada barbekü bulunmaktadır. Mangal dumanından et ve balık kokusundan hoşlanmayan komşularımızın rahatsız olabileceğini düşünerek barbekü kullanmaya özen gösteriniz.

9. ÇİT BİTKİLERİ: Bahelerimizin çevresine diktiğiniz çitlerin yüksekliklerinin topraktan itibaren 1,20 mt. yi geçmemesine, yaya ve taşıt trafiğine, komşuların görüşüne engel olmamasına lütfen özen gösteriniz.

10. MEYVE AĞAÇLARI: Ana ve tali yollarda kaldırımlara meyve ağacı dikmeyiniz.

11. DAL: Bahçe budamasından çıkan dalların bahçivan tarafından site dışına çıkarılması gerekmektedir. Yol kenarına bırakılan dallar Yönetim tarafından atıldığı takdirde nakliye bedelleri üye hesaplarına yansıtılmaktadır.

12. DANIşMA KURULU: Giderek yaşlanmakta olan sitemizde eskiyen, ekonomik ömrünü dolduran tesis, makine veya teizatın yenilenmesi, zaman içinde ortaya çıkan yeni sosyal talepler ve teknolojik yenilikler doğrultusunda yeni tesis veya teizatın kurulması, sitenin daha güzel ve daha değerli hale getirilmesi, ayrıca yasal mevzuat değişiklikleri veya imar uygulamaları nedeniyle yeni planlamalar yapılması amacıyla araştırma yapmak, ön proje ve taslaklar hazırlamak suretiyle sitenin geleceğini planlamak, bunları Yönetim Kurullarına veya Genel Kurullara sunmak amacıyla Danışma Kurulu oluşturulmuştur. Kurulda yer almak veya görüş ve öneride bulunmak isteyen üyelerimiz Sekreterliğe müracaat edebilirler.

28 HAZİRAN Cumartesi GECESİ sinemamızda SUNAY AKIN' ın İKİ KİTAP BİR HEVES isimli tek kişilik oyunu sergilenecektir.

05 TEMMUZ Cumartesi GECESİ Baha BODUROĞLU ve ekibinin katılımları ile YAZA MERHABA GECESİ yapılacaktır.

04 TEMMUZ – 06 EYLÜL 2014 tarihleri arasında her Cuma ve Cumartesi gecesi saat 22.00 ' de sinemamızda seçkin nostaljik Türk filmleri gösterimi yapılacaktır.

Ücretsiz olarak tertiplenen bu sanat etkinliklerine tüm Uyumkentlilerin katılımını bekler hayırlı yazlar dileriz.

**Saygılarımızla
Yönetim Kurulu**