

Değerli komşularımız;

Yeni bir yaz sezonuna daha girmiş bulunuyoruz. Tüm sakinlerimizin mutlu, huzurlu, sağlıklı ve güzel bir tatil geçirmenizi temenni ederiz.

Sizlere bu faaliyet döneminde yapılan işler hakkında bilgi vermek istiyoruz.

1. Yıpranmış olan, gürültü kirliliği yapan ve emniyet açısından riskli olan motosikletler hurdaya ayrılarak yerine 3 adet elektrikli motosiklet alınmıştır.
2. Sahil yolu girişine araçların girişini önlemek için kumandalı bariyer konulmuştur.
3. Doğyolu bölgesinde bakımsız küçük parklar düzenlenerek çim ve bitki ekimi yapılarak, otomatik sulama için arıtma suyu tesisatı çekilmiştir.
4. İlaçlama hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet fiat pratico marka araç alımı yapılmıştır
5. Sahilde bulunan çürümüş yağmur suyu hattı borusu yenilenmiş ve boyu uzatılmıştır
6. Sahilimizde yapılan İSKİ kazısından sonra deniz içinde kalan taşlar büyük ölçüde temizlenmiştir.
7. Sahil doğu kısmında tuvalet bulunmadığından hijyenik olmayan arıtma içindeki tuvaletler kullanılıyordu. Bu nedenle Sahil orta kısmına iki adet yeni tuvalet yapıldı. Sahil doğu tarafında büfenin karşısında kumsal üzerinde bulunan duş ve soyunma kabinleri tuvalet yanına eski yerine alınarak paravanla kapatıldı.
8. Sosyal tesisler önü yeşil alan çocuk oyun parkı ve Aşkana kafe karşısı çocuk oyun parkına çocuklarını parka getiren ailelerin oturması için birer adet ahşap pergole konulmuştur
9. Üst arıtma filtre kumları yenilenmiştir.
10. Site içersinde başıboş dolaşan sahihsiz köpeklerin geçici muhafazası amacıyla Üst arıtmaya köpek barınağı yapılmıştır. Yine sahihsiz kediler için parkalara 4 adet kedi evi konulmuştur.
11. Bozulan ve kayganlaşan kayrak taşla kaplı sahile iniş merdivenleri yenilenmiştir.
12. İleride kamera sayısını artıracak kapasiteye sahip fiber altyapı kullanılarak ilk etapta kapı girişleri ve ana merkezlerde olmak üzere 22 adet kameradan oluşan kamera sistemi kurulmuştur.
13. Lokal önünde bulunan terasta traverten kaplı alan, travertenin özelliğini kaybedip alttaki dükkânlara su sızdırması ve mevcut betonun ömrünü azaltması nedeni ile izolasyon yapılarak seramikle kaplanmıştır. Yıpranmış beton çöceklikler yerine kendi personelimizin çalışması ile demir doğrama korkuluklar yapılmıştır.
14. Sitemiz B kapısında bulunan demir saçtan yapılmış "marmara uyumkent" yazısı krom kutu harflerle yenilenerek arkadan led ışıkla aydınlatma yapılmıştır.
15. Kendi personelimizin çalışmaları ile 500 metrekare yol ve kaldırım tamir edilmiştir
16. Yıllardır meydana gelen arızalar nedeni ile üzerinde eklemeler yapılmış, zaman zaman toprak yüzeyine çıkarak tehlike arz eden, sık sık arıza yapan sahil bölgesi yer altı kabloları 2.000 metre kazı yapılarak tamamen kendi personelimizin çalışması ile yenilenmiştir. Çürümüş, sigorta kapağı olmayan 12 adet 3 metre direk ile 15 adet 70 cm. direk yenileri ile değiştirilmiş, diğerlerinin tamirleri yapılmıştır
17. Yönetim binası önünde yazın güneşte, kışın ise yağmur ve karda açıkta kalan araçlarımız için kendi personelimizin çalışmasıyla sundurma yapılmıştır.
18. 8 metrelik sokak aydınlatma direklerinde bulunan ve yanmayan 15 adet 300 wat"lık sokak aydınlatma lambaları 60 wat"lık led aydınlatma lambaları ile değiştirilmiştir.
19. Sahil tesisleri ve 11 adet havuza toplam 13 adet led ışıklı saat ve derece konulmuştur.
20. Gelincik caddesinin Kardelen Caddesi ve Karanfil Caddesi ile birleşim noktalarına trafik güvenliği için oval aynalar konulmuştur.
21. Her yıl olduğu gibi spor etkinlikleri bu yılda devam edecektir. Tenis, yüzme, basketbol, voleybol, dans ve plates branşlarında yetkili hocalar tarafından ders verilecektir.

Huzurlu bir yaz sezonu geçirebilmek için aşağıdaki hususlara uymanızı ayrıca rica ederiz.

1. TRAFİK:

- *Ehliyetsiz olarak hiçbir aracı kullanmayın ve çocuklarınıza kullandırmayın,
- *Küçük çocuklarınızı ATV lere bindirmeyiniz. Onların geleceğini tehlikeye atmayınız.
- *Kurallara uymayan araçların plakasını yönetime bildiriniz.
- *Kurallara uymayan araç ve ATV ler kameralardan tespit edilip Jandarmaya bildirilerek kullanımları engellenecektir.

2. HAVUZLAR : Havuz kurallarına ve görevlilerin uyarılarına riayet ediniz

*Temiz bir havuzda yüzmek için lütfen duş almadan havuza girmeyiniz.

*Ebeveyn havuzuna küçük çocuk sokmayınız.

*Havuza girişlerde lütfen kapıları ve ayak yıkama havuzlarını kullanınız.

*Sabah saat 09.00' a kadar havuz temizliği, akşam saat 21:00 den sonra ilaçlama yapıldığından kapalı olan havuzlarımıza girmeyiniz (havuz kimyasalları atılmaktadır.). Gece ve gündüz havuz kenarlarında içki içenleri Güvenliğe bildirin.

3. EVCİL HAYVANLAR: Alış veriş yerlerine, yürüyüş yoluna, havuzlara, sahile ve iskele üzerine evcil hayvanlarınızı sokmayınız. Tasmamız dolaştırmayınız. Hayvanlarınızın pisliğini toplayınız. Bazı üyelerimiz sokak köpeklerinin toplanmasına karşı çıkmaktadır. Sokak köpeğini sahiplenmek isteyen üyelerimizin köpeği sokaktan alıp bahçesine bağlaması gerekmektedir. Çocuklarımız sokakta rahatça dolaşamamaktadır. 2-4-5-11 nci mahalle parklarına konulan kedi evlerinde kedileri besleyebilirsiniz.

4. GENÇLERİMİZ: Çocuk yaştaki bazı gençlerimiz, sabah saatlerine kadar çeşitli bölgelerde toplanarak çevreyi rahatsız edici davranışlar sergilemektedir. Lütfen çocuklarınızı daha yakından izleyiniz ve hiç arzu edilmediği halde jandarma, polis gibi kolluk kuvvetlerinin olaylara müdahalesine meydan vermeyiniz.

5. ARITMA SUYU: Bazı evlerin sulama sistemleri kontrolsüz şekilde açık bırakıldığı için hem suyun yola taşmasına, yoldan geçenlerin ıslanmasına neden olduğunu unutmayınız. Lütfen bu konuyu bahçıvanlarınıza hatırlatın. Ayrıca bahçıvanlarınızın biçtikleri çimi poşete koyarak yola bırakması için onları uyarmayı ihmal etmeyin.

6. YENİ KONUT SAHİPLERİ VE KİRACILAR: Sitemizden yeni ev alan veya evini kiralayan üyelerimiz bu durumu yönetime bildirmek zorundadırlar. Yönetim yeni sakinlerimize Site İşletme Rehberi vererek onların Marmara Uyumkent Sitesindeki yaşantılarına kolaylık getirecektir. Rahat ve huzurlu bir tatil geçirmek için bu rehberde belirtilen kurallara hep birlikte uyalım, uymayanları da ikaz ederek yönetime yardımcı olmaya özen gösterelim. Evlerimizi kiraya verirken seçici olalım. Bazı kiracıların site yaşamı kurallarına uymadıkları, bir evi 2-3 aile birlikte kiralayıp sezonu birlikte geçirdikleri görülmüştür. Kurallara uymayanlara Site Yönetim planı 14 ncü maddesinde belirtilen yaptırımlar uygulanacaktır.

7. ÇÖP: Sitemizde çöplerimiz her gün toplanmaktadır. Çöplerinizi lütfen poşet içinde çöp kovanıza koyunuz. Kova içine konmayan çöpler kedi, köpek ve kuşlar tarafından dağıtılmakta görüntü kirliliğine, pislığe ve karasineğe neden olmaktadır. Ayrıca kâğıt ve gazete toplama yerlerine de çöp bırakmamanızı önemle hatırlatırız.

8. MANGAL: Sitemizde her villada barbekü bulunmaktadır. Mangal dumanından et ve balık kokusundan hoşlanmayan komşularımızın rahatsız olabileceğini düşünerek barbekü kullanmaya özen gösteriniz.

9. ÇİT BİTKİLERİ: Bahçelerimizin çevresine diktiğiniz çitlerin yüksekliklerinin topraktan itibaren 1,20 mt. yi geçmemesine, yaya ve taşıt trafiğine, komşuların görüşüne engel olmamasına lütfen özen gösteriniz.

10. MEYVE AĞAÇLARI: Meyve ağacı dikmeyiniz. Toplanamayan meyveler yollara dökülerek çevre kirliliğine ve sineklerin çoğalmasına neden olmaktadır.

11. DAL: Bahçe budamasından çıkan dalların bahçıvan tarafından site dışına çıkarılması gerekmektedir. Yol kenarına bırakılan dallar Yönetim tarafından atıldığı takdirde nakliye bedelleri üye hesaplarına yansıtılmaktadır. Likstrüm, çim ve yaprakları poşetleyerek yol kenarına bırakabilirsiniz.

12. ORTAK ALANLAR: Ana ve tali yollarda kaldırımlara, ortak parklara ağaç, çiçek, sebze, meyve vb dikmeyiniz, Ortak alanlara ve otoparklara amacı dışında bisiklet, saksı vb. eşya bırakmayınız, araçlarınızı en yakın otoparka park ediniz, otoparklar sitenin ortak alanlarıdır. Araçlarınızı yatay ve egzostları villalara gelecek şekilde park etmeyiniz. Park çizgilerine riayet ediniz.

Yaz dönemi sosyal faaliyet planlarımız;

27 HAZİRAN Cumartesi GECESİ Semiha YANKI, Baha BODUROĞLU ve ekibinin katılımları ile YAZA MERHABA GECESİ yapılacaktır.

03 TEMMUZ – 05 EYLÜL 2015 tarihleri arasında her Cuma ve Cumartesi gecesini saat 22.00 ' de sinemamızda seçkin nostaljik Türk filmleri gösterimi yapılacaktır.

01 TEMMUZ – 19 AĞUSTOS 2015 tarihleri arasında her Çarşamba gecesini saat 22.00 ' de çocuklarımız için çizgi film gösterimi yapılacaktır.

Ücretsiz olarak tertiplenen bu sanat etkinliklerine tüm Uyumkentlilerin katılımını bekler hayırlı yazlar dileriz.

**Saygılarımızla
Yönetim Kurulu**