

# Bülten



HAZİRAN 2018 MARMARA UYUMKENT SİTE YÖNETİMİ İLETİŞİM BÜLTENİDİR.

Değerli komşularımız;

Yeni bir yaz sezonuna daha girmiş bulunuyoruz. Tüm sakinlerimizin mutlu, huzurlu, sağlıklı ve güzel bir tatil geçirmesini temenni ederiz. Uyumkent Gençlik Topluluğu'nun gönüllü grafik desteği ile hazırlanan yeni bülten tasarımı ile sizlere bu faaliyet döneminde yapılan işler hakkında bilgi vermek istiyoruz. Saygılarımızla. **Yönetim Kurulu**

## Deniz artık 4 mevsim temiz

Arıtma sistemimiz İSKİ'nin sahilden geçmekte olan atıksu hattına bağlanmış, ayrıca yeni bir taşma hattı inşa edilmiştir. Böylece arıtmanın arıza yapması, taşması, bakımı vb. nedenlerle denizin dört mevsim boyunca kirlenmesi önlenmiştir

## Lokalimiz çiçek gibi oldu



Lokalimizin genel tadilatı yapılarak sitemize yakışır hale getirilmiştir. Kendi personelimizin çalışmaları ile terasın üstü kapatılmıştır. Ayrıca işletmeci Sıla hanım ile lokalimize kadın eli değmiş ve yenilikler gelmiştir. Tüm kadınlarımızı lokalimize bekliyoruz.

## Sinema ve ses sistemi

Sinemanın genel tadilatı yapılmış, zeminleri ve koltukları yenilenmiştir. Konserlerde ve sosyal etkinliklerde kullanılmak üzere ses sistemi alınmıştır. Böylece yüksek bedeller ödenerek ses sistemi kiralanmasına artık gerek kalmamıştır. Ses tesisatının kullanımını, Uyumkent Gençlik Topluluğu içerisindeki profesyonel gönüllüler yapacaktır. İyi eğlenceler dileriz.



**Elektrikli motorlar (Moped) için 16 yaş sınırı vardır ve M sınıfı ehliyet gereklidir.** Ehliyetsiz olarak hiç bir aracı kullanmayınız ve çocuklarınıza kullandırmayınız.

## KISA KISA BAKIM ONARIM

**Şiddetli yağışlarda** bodrumlara su basması sorununu gidermek amacıyla gerekli önlemler alınmıştır.

**Birinci mahalle havuzunda** çökme yapan travertenler yenilenmiştir.

**Atatürk Caddesinde** ızgaraları ses yapan yağmur kanalı yenilenmiş, deforme olmuş ses yapan 10 adet rögar kapığı kompozit kapaklarla **değiştirilmiştir.**

Batı kapısı ile Arıtma Tesisi arasında kalan tel örgü ve sahil lokanta **çevresindeki tel örgü yenilenmiştir.**

Trafo binalarının çatı izolasyonları ve Sosyal tesis B Blok ile Arıtma tesisi binasının **çatı tamiri ve kiremit aktarma işleri yapılmıştır.**

## GÜVENLİK

Sahil doğu kısmında büfe üstüne 2 adet, batı kısmında lokanta bölgesine 1 adet **ilave kamera konulmuştur.**

Hep birlikte iyi bir yaz sezonu geçirebilmek için aşağıdaki hususlara uymanızı rica ederiz.

**TRAFİK: Elektrikli motorlar (Moped) için 16 yaş sınırı vardır ve M sınıfı ehliyet gereklidir.** Ehliyetsiz olarak hiç bir aracı kullanmayınız ve çocuklarınıza kullandırmayınız. • Küçük çocuklarınıza ATV ve motosiklet kullandırmayınız, onların geleceğini tehlikeye atmayınız. • Kurallara uymayan araçların plakasını yönetime bildiriniz. • Jandarma site içinde sık sık trafik kontrolü yapacak, ehliyetsiz araç ve motosiklet kullananlara ve kurallara uymayanlara ceza yazacaktır.

**HAVUZLAR:** Havuz kurallarına ve görevlilerin uyarılarına riayet ediniz. • **Temiz bir havuzda yüzmek için lütfen duş almadan havuza girmeyiniz.** • Ebeveyn havuzuna küçük çocuk sokmayınız. • Havuza girişlerde lütfen kapıları ve ayak yıkama havuzlarını kullanınız. • Sabah saat 09.00' a kadar havuz temizliği, akşam saat 21.00 den sonra ilaçlama yapıldığından kapalı olan havuzlarınıza girmeyiniz (havuz kimyasalları atılmaktadır.). Gece ve gündüz havuz kenarlarında içki içenleri ve gürültü yapanları Güvenliğe bildiriniz.

**EVÇİL HAYVANLAR:** Alış veriş yerlerine, yürüyüş yoluna, havuzlara, sahile, denize ve iskele üzerine evcil hayvanlarınızı sokmayınız. Tasmazsız dolaştırmayınız. Hayvanlarınızın pisliğini toplayınız. Bazı üyelerimiz sokak köpeklerinin toplanmasına karşı çıkmaktadır. Sokak köpeğini sahiplenmek isteyen üyelerimizin köpeği sokaktan alıp bahçesine bağlaması gerekmektedir. Çocuklarımız sokakta rahatça dolaşamamaktadır.

**ÇOCUKLARIMIZ:** Çocuk yaştaki bazı gençlerimiz, sabah saatlerine kadar çeşitli bölgelerde toplanarak çevreyi rahatsız edici davranışlar sergilemektedir. Lütfen çocuklarınızı daha yakından izleyiniz ve hiç arzu edilmediği halde jandarma, polis gibi kolluk kuvvetlerinin olaylara müdahalesine meydan vermeyiniz.

**ARITMA SUYU:** Bazı evlerin sulama sistemleri kontrolsüz şekilde açık bıraktığı için hem suyun yola taşmasına, yoldan geçenlerin ıslanmasına neden olduğunu unutmayınız. Lütfen bu konuyu bahçıvanlarınıza hatırlatın. Ayrıca bahçıvanlarınızın biçtikleri çimi poşete koyarak yola bırakması için onları uymayı ihmal etmeyin.

**YENİ KONUT SAHİPLERİ VE KIRACILAR:** Sitemizden yeni ev alan veya evini kiralayan üyelerimiz 1774 Sayılı Kimlik Bildirme Kanunu gereği bu durumu Site yönetimine bildirmek zorundadırlar. Yönetim yeni sakinlerimize Site Yönetim Planı ve Site İşletme Rehberi vererek onların Marmara Uyumkent Sitesindeki yaşantılarına kolaylık getirecektir. Rahat ve huzurlu bir tatil geçirmek için bu rehberde belirtilen kurallara hep birlikte uyalım, uymayanları da ikaz ederek yönetime yardımcı olmaya özen gösterelim. **Evlerimizi kiraya verirken**

seçici olalım. Bazı kiracıların site yaşamı kurallarına uymadıkları, bir evi 2-3 aile birlikte kiralayıp sezonu birlikte geçirdikleri görülmüştür.

**ÇÖP: Sitemizde çöplerimiz her gün toplanmaktadır. Çöplerinizi lütfen poşet içinde çöp kovana evin giriş tarafına koyunuz.** Kova içine konmayan çöpler kedi, köpek ve kuşlar tarafından dağıtılmakta görüntü kirliliğine, pisliğe ve karasineğe neden olmaktadır. Ayrıca gazete toplama yerlerine ve mavi renkli geri dönüşüm konteynerlerine çöp bırakmamanızı önemle hatırlatırız.

**ÇİT BİTKİLERİ:** Bahçelerinizin çevresine diktiğiniz çitlerin yüksekliklerinin topraktan itibaren 1,20 m.'yi geçmemesine, yaya ve taşıt trafiğine, komşuların görüşüne engel olmamasına lütfen özen gösteriniz. Yola taşan ağaçlarınızın budamasını yaptırınız. Kesmediğiniz taktirde Yönetim tarafından kesilecektir.

**DAL VE ÇİM ATIKLARI:** Bahçe budamasından çıkan dalların bahçıvanınız tarafından site dışına çıkarılması gerekmektedir. Yol kenarına bırakılan dallar ve gelişigüzel atılan çimler Yönetim tarafından atıldığı takdirde nakliye bedelleri üye hesaplarına yansıtılmaktadır. Likstrüm, çim, dal ve yaprakları poşetleyerek yol kenarına bıraktığınız takdirde yönetim tarafından alınacaktır.

**KANALİZASYON TIKANIKLIKLARI:** Tuvaletlere atılan bez, tuvalet kâğıdı vb atıklar ile lava-boya dökülen atık yağlar kanalizasyon hatlarının tıkanmasına sebep olmakta ve geri tepen pis su komşularınızın bodrumunu basmaktadır. Lütfen bu konuya çok dikkat ediniz.

**ORTAK ALANLAR:** Ana ve tali yollarda kaldırımlara, ortak parklara ağaç, çiçek, sebze, meyve vb. dikmeyiniz. Ortak alanlara ve otoparklara amacı dışında bisiklet, sakı vb. eşya bırakmayınız, araçlarınızı en yakın otoparka park ediniz. Otoparklar sitenin ortak alanlarıdır. Araçlarınızı yatay veya eğzostları villalara gelecek şekilde park etmeyiniz. Park çizgilerine riayet ediniz.

**ARAÇ GİRİŞ KARTI:** Ülkemizi tehdit eden terör nedeniyle hepimizin güvenliği için güvenlik önlemleri en üst düzeyde uygulanacaktır. Villa sahibi, birinci derece yakınları ve Kira kontratını Site Yönetimine teslim eden kiracılar ile birinci derece yakınlarına otomatik araç giriş kartı verilmekte ve bu kartla üye girişinden otomatik giriş yapılabilmektedir. Kapıdaki Güvenlik Görevlilerine, giriş kartı olmayan site sakinlerinin ve kiracıların siteye her gelişlerinde üyeyi veya kiracıyı tanıyorsa bile kimlik kontrolü yapılması konusunda talimat verilmiştir. Giriş kartlarınızı mutlaka alınız, aksi halde kimlik sorulduğunda karşı çıkmayınız. Sitemizin güvenliği için lütfen bu konuda duyarlı olunuz ve görevlilere zorluk çıkarmayınız.

Meyve ağacı dikerseniz mutlaka her yıl budayınız ve büyütmeyiniz. **Toplanamayan meyveler yollara dökülerek çevre kirliliğine ve sineklerin çoğalmasına neden olmaktadır.**

## EĞİTİM

Sahil ve Havuz görevlilerimiz kursa gönderilerek **cankurtaran sertifikaları alınmıştır.**



## YENİLİK

Lokal karşısında boş olarak durmakta olan salon bakımı ve tadilatı yapılarak sosyal ve kültürel etkinliklerde kullanılmak üzere sitemiz çocuk ve gençlerine tahsis edilmiştir.

## UGT ETKİNLİKLERİ

**Uyumkent Gençlik Topluluğu (UGT) etkinliklerini yakından takip etmek veya gönüllü katkıda bulunmak için [uyumge@gmail.com](mailto:uyumge@gmail.com) adresine e-posta göndererek, UGT e-bülten üyesi olmanız yeterlidir.**