

Değerli komşularımız;

Yeni bir yaz sezonuna daha girmiş bulunuyoruz. Tüm sakinlerimizin mutlu, huzurlu, sağlıklı ve güzel bir tatil geçirmesini temenni ederiz.

Sizlere bu faaliyet döneminde rutin işler haricinde yapılan çalışmalar hakkında bilgi vermek istiyoruz.

1. Kamera sistemi güç kaynakları aküleri yenilendi swıch bakımları yapıldı
2. Ring aracı aküleri yenilendi
3. 100 adet yeni şezlong ve 90 adet plaj şemsiyesi alındı
4. 1 adet elektrikli motosiklet alındı
5. Yönetim araçları için ilave sundurma yapıldı
6. Dağyolu bölgesinde 120 metre tel örgü yenilemesi yapıldı
7. Personel yemekhanesi demir doğramaları pvc doğrama ile değiştirildi.
8. Sahil batı kısmı (sinema altı) parapetler kırılarak demir korkuluk yapıldı, moloz bulunan alan temizlenerek kum taşındı ve temizlendi
9. Arıtma filtre kumları yenilendi
10. Arıtma çökeltme havuzu revizyonu yapıldı
11. Alt arıtma katı atık ayırıcı pres revizyonu yapıldı
12. Üst arıtma gideri iski hattına bağlandı
13. Sahilde açıktan giden yağmursuyu hattı deniz bağlantısı yapıldı
14. Kendi personelimizin çalışmaları ile 500 metrekare yol ve kaldırım tamiri yapıldı
15. İmara aykırı 11 havuz, 2 giriş kapısı, radyo evi, iskele ve sahil istinat duvarı imar affi kapsamına sokuldu, site sahil kabinleri kullanma, kullandırma, tahsis ve sözleşme yapma yetkisinin site işletme kooperatifine iadesi yapıldı,
16. Site lokali için Digtürk aboneliği yapıldı
17. Ofis bilgisayarları için yedekleme sistemi kuruldu
18. Telefon santrali yenilendi
19. Konser ve etkinliklerde kullanılmak üzere 1 adet mikser ve 4 adet el mikrofonu alındı.
20. Ticaret Meydanı ve Yönetim Binası karşısına 2 adet led duyuru panosu yaptırıldı.
21. Bahçe duvar taşları olmayan veya dökülen villalar tespit edilerek, üyelerimiz duvar tamir ve kaplamalarını yaptırmaları konusunda teşvik edildi, üyelerimizin bir kısmı yaptı. Yaptıramayan üyelerimizin gelecek inşaat sezonunda yaptırmalarını rica ediyoruz.

Aşağıdaki hususlara uyulması, büyük-küçük tüm site sakinlerimizin sağlığı için çok büyük önem taşımaktadır. Kurallara uyulmasına yardımcı olmanızı dileriz.

1. TRAFİK:

- *Ehliyetsiz olarak hiçbir aracı kullanmayın ve çocuklarınıza kullandırmayın.
- *Küçük çocuklarınıza ATV ve motosiklet kullandırmayınız, onların geleceğini tehlikeye atmayınız.
- *Elektrikli motorlar(Moped) için 16 yaş sınırı vardır ve M sınıfı ehliyet gereklidir.
- *Kurallara uymayan araçların plakasını yönetime bildiriniz.
- *Jandarma site içinde sık sık trafik kontrolü yapacak, ehliyetsiz araç ve motosiklet kullananlara ve kurallara uymayanlara ceza yazacaktır.

2. HAVUZLAR :

- *Havuz kurallarına ve görevlilerin uyarılarına riayet ediniz
- *Temiz bir havuzda yüzmek için lütfen duş almadan havuza girmeyiniz.
- *Ebeveyn havuzuna küçük çocuk sokmayınız.
- *Havuz girişlerde lütfen kapıları ve ayak yıkama havuzlarını kullanınız.
- *Sabah saat 09.00' a kadar havuz temizliği, akşam saat 21.00 den sonra ilaçlama yapıldığından kapalı olan havuzlarımızı girmeyiniz (havuz kimyasalları atılmaktadır.). Gece ve gündüz havuz kenarlarında içki içenleri ve gürültü yapanları Güvenliğe bildiriniz.

3. ORTAK ALANLAR VE OTOPARKLAR: Ana ve tali yollara, kaldırımlara araç park etmeyiniz.

Araçlarınızı en yakın otoparklara park ediniz. **Bazı villaların önündeki cepler Belediye'ye terk edilmiş yollar** olup sitemize ait ortak otopark alanı değildir. Bu cepleri kısa süreli parklar için kullanınız. Uzun süreli parklarınızı en yakın otopark alanlarına yapınız. Villaların ana giriş kapılarını araç park ederek kesinlikle kapatmayınız. Evlerine giremeyen villa sahipleri, girişlerine önlem olarak saksı, bisiklet, çöp kovası vs gibi eşyalar koyarak giriş kapılarını açık tutmaya çalışmaktadır. Bu da sitemiz içinde görüntü kirliliğine sebep olmaktadır. Bu konumdaki villalarda yaşayan komşularımızı zor durumda bırakmayarak onların yaşam haklarına saygılı olunuz. Araçlarınızı egzozları villalara gelecek şekilde **geri geri park etmeyiniz. Geri geri park eden araç sahipleri güvenlik tarafından uyarılarak düz park edilmesi sağlanacaktır.** Ortak alanlara ve otoparklara ağaç, sebze, süs bitkisi vs dikmeyiniz.

4. EVCİL HAYVANLAR: Alış veriş yerlerine, yürüyüş yoluna, havuzlara, sahile ve iskele üzerine evcil hayvanlarınızı sokmayınız. Tasmaşız dolaştırmayınız. Hayvanlarınızın pisliğini toplayınız. Bazı üyelerimiz sokak köpeklerinin toplanmasına karşı çıkmaktadır. Sokak köpeğini sahiplenmek isteyen üyelerimizin köpeği sokaktan alıp bahçesine bağlaması gerekmektedir. Çocuklarımız sokakta rahatça dolaşamamaktadır.

5. ÇOCUKLARIMIZ: Çocuk yaştaki bazı gençlerimiz, sabah saatlerine kadar çeşitli bölgelerde toplanarak çevreyi rahatsız edici davranışlar sergilemektedir. Lütfen çocuklarınızı daha yakından izleyiniz ve hiç arzu edilmediği halde jandarma, polis gibi kolluk kuvvetlerinin olaylara müdahalesine meydan vermeyiniz.

6. ARITMA SUYU: Bazı evlerin sulama sistemleri kontrolsüz şekilde açık bırakıldığından bahçe duvarlarına, yollara zarar vermektedir. Lütfen bu konuyu bahçıvanlarınıza hatırlatın.

7. YENİ KONUT SAHİPLERİ VE KİRACILAR: Sitemizden yeni ev alan veya evini kiralayan üyelerimiz 1774 Sayılı Kimlik Bildirme Kanunu gereği bu durumu Site yönetimine bildirmek zorundadırlar. Site Yönetimi Jandarma'ya ve Maliye'ye bildirimde bulunmaktadır. Yönetimce yeni sakinlerimize Site Yönetim Planı ve Site İşletme Rehberi verilmesi onların, Marmara Uyumkent Sitesindeki yaşantılarına kolaylık getirecektir. Rahat ve huzurlu bir tatil geçirmek için bu rehberde belirtilen kurallara hep birlikte uyalım, uymayanları da ikaz ederek yönetime yardımcı olmaya özen gösterelim. Evlerimizi kiraya verirken seçici olalım. Bazı kiracıların site yaşamı kurallarına uymadıkları, bir evi 2-3 aile birlikte kiralayıp sezonu birlikte geçirdikleri görülmüştür.

8. MİSAFİRLER: Bazı üyelerimiz sitede olmadıkları halde, sadece sosyal tesisleri kullanmak amaçlı misafir yönlendirmektedir ve bu misafirler sitemiz kurallarını bilmemektedirler. Sitede olmayan üyelerimizin misafir yönlendirmemesi önemle rica olunur.

9. ÇÖP: Sitemizde çöplerimiz her gün toplanmaktadır. Çöplerinizi lütfen poşet içinde kapaklı çöp kovanıza evin giriş tarafına koyunuz. Kova içine konmayan çöpler kedi, köpek ve kuşlar tarafından dağıtılmakta görüntü kirliliğine, pislığe ve karasineğe neden olmaktadır. Ayrıca gazete toplama yerlerine ve mavi renkli geri dönüşüm konteynerlerine çöp bırakmamanızı önemle hatırlatırız.

10. ÇİT BİTKİLERİ: Bahçelerinizin çevresine diktiğiniz çitlerin yüksekliklerinin topraktan itibaren 1,20 mt. yi geçmemesine, yaya ve taşıt trafiğine, komşuların görüşüne engel olmamasına lütfen özen gösteriniz. Yola taşan ağaçlarınızın budamasını yaptırınız. Kesmediğiniz takdirde Yönetim tarafından kesilecektir.

11. MEYVE AĞAÇLARI: Meyve ağacı dikerseniz mutlaka her yıl budayınız ve büyütmeyiniz. Toplanamayan meyveler yollara dökülerek çevre kirliliğine ve sineklerin çoğalmasına neden olmaktadır.

12. DAL VE ÇİM ATIKLARI: Bahçe budamasından çıkan dalların bahçıvanınız tarafından site dışına çıkarılması gerekmektedir. Yol kenarına bırakılan dallar ve gelişigüzel atılan çimler Yönetim tarafından atıldığı takdirde nakliye bedelleri üye hesaplarına yansıtılmaktadır. Likstrüm, çim, dal ve yaprakları poşetleyerek yol kenarına bıraktığınız takdirde yönetim tarafından alınacaktır.

13. KANALİZASYON TIKANIKLIKLARI: Tuvaletlere atılan bez, tuvalet kâğıdı vb atıklar ile lavaboya dökülen atık yağlar kanalizasyon hatlarının tıkanmasına sebep olmakta ve geri tepen pis su komşularınızın bodrumunu basmaktadır. Lütfen bu konuya çok dikkat ediniz.

14. ARAÇ GİRİŞ KARTI: Villa sahibi, birinci derece yakınları ve Kira kontratını Site Yönetimine teslim eden kiracılar ile birinci derece yakınlarına otomatik araç giriş kartı verilmekte ve bu kartla üye girişinden otomatik giriş yapılabilmektedir. Kapıdaki Güvenlik Görevlilerine, giriş kartı olmayan site sakinlerinin ve kiracıların siteye her gelişlerinde üyeyi veya kiracıyı tanıyor olsa bile kimlik kontrolü yapılması konusunda talimat verilmiştir. Giriş kartlarınızı mutlaka alınız. Aksi halde kapı girişinde kimlik sorulduğunda güvenlik elemanlarımıza yardımcı olunuz. Güvenlik personelimizin ana hedefi tüm site sakinlerimizin güvenliği içindir. Lütfen bu konuda duyarlı olunuz ve görevli elemanlarımıza sahip çıkınız.

06 TEMMUZ 2019 tarihinde "BLUES OF RUMELİ GRUBU" katılıyla yaza merhaba konseri düzenlenmesi planlanmaktadır.

SAYGILARIMIZLA
YÖNETİM KURULU