

ANNELER GÜNÜNÜZÜ KUTLAR, SAĞLIK VE MUTLULUKLAR DİLERİZ.
Yönetim Kurulu

Değerli Uyumkent Sakinleri,

Bir faaliyet döneminin daha sonuna gelmiş bulunuyoruz. Bizlere vermiş olduğunuz destek ve güven için hepimize sevgi ve saygılarımızı sunuyoruz.

Yönetim Kurulumuzun 2007 – 2008 dönemi faaliyetlerini özetleyen, dönemin bu son bültenini ve faaliyet raporunu **LÜTFEN DİKKATLE OKUYUNUZ!**

Sitemiz konut sayısı, nüfusu, alt yapısı, tesisleri ve hizmetleri ile örnek bir sitedir. 2007 – 2008 döneminde Yönetim Kurulu, özverili, tasarruflu, düşük maliyetli iş yaptırmanın rahatlığı içindedir. Başta İşletme Müdürümüz Güngör ÖZTÜRK olmak üzere tüm site personelimize sizler adına teşekkür ediyoruz. Genel Kurulumuzun hayırlı olmasını temenni eder, sağlıklı dolu bir sezon geçirmenizi dileriz.

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU

KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURULUNA ÇAĞRI

KAT MALİKLERİ KURULU 25.05.2008 günü saat 11:00'de Site toplantı salonunda, çoğunluk sağlanamadığı takdirde, 01.06.2008 Pazar günü saat 11:00' de aynı yerde katılanlarla yapılacaktır. Genel kurula bütün kat maliklerimizin bizzat katılmasını rica ediyoruz.

GÜNDEM

1. Yoklama, açılış ve saygı duruşu,
2. Kat Malikleri Kurulu divan heyetinin seçimi, katılım imzalarının, gelmeyen kat maliklerinin vekâletlerinin miktarının tespiti ve kontrolünün yapılması, kurul tutanaklarının kat malikleri adına imza yetkisinin divan heyetine verilmesi,
3. Yönetim Kurulu faaliyet raporu, hesap özeti ve Denetim Kurulu raporunun okunması, görüşülmesi,
4. Yönetim Kurulu'nun ibrasının oylanması
5. Denetim Kurulu'nun ibrasının oylanması
6. 2008 Haziran – 2009 Mayıs dönemi Site İşletme taslak projesinin ve taslak bütçenin müzakeresi ve karara bağlanması,
7. Yönetim Kurulu asil ve yedek üyelerinin seçimi,
8. Denetim Kurulu asil ve yedek üyelerinin seçimi,
9. Dilek ve temenniler,
10. Kapanış

MARMARA UYUMKENT SİTE YÖNETİM KURULU 2007 – 2008 FAALİYET RAPORU

İSKİ: İSKİ sitemiz dahilinde duktıl boru isale hattı döşeme işinin %95'ni bitirmiştir. Bir yandan şube yollarını (evsel) bağlantılarını diğer taraftan ana geçiş boruların kilit taş döşeme işlerini yaptırmaktadır. Ferdi aboneliğe geçinceye kadar suyumuzu şu anda mevcut hattan almaya devam edeceğiz. Su Gümüşyaka ile Hallaçlı Bölgesinde iki taraftan depomuza bağlanması nedeniyle daha fazla suyu depomuza almış olacağız. İSKİ yetkilileriyle yapılan görüşmelerde, su sayaçları mevcut haliyle kalacak ferdi aboneliğe geçtikten sonra konutların giriş kısmında bulunan bağlantı rögarına elektronik (kontrollü) sayaç takılarak sistem depodan ayrılarak yeni hattan su alınacaktır. Ferdi abonelik için siz sayın üyelere bültenle ayrıca duyurulacaktır.

HAVUZLAR: 11 havuz suyu boşaltılarak, taban ve duvarlarında biriken kireç ve kir artıklarından temizlik yapılarak, bozulmuş olan derz ve dolgu işlerin yeniden yapılması, havuzu çevreleyen iç duvarların sıva tamirlerinin yapılması, aynı duvar rengine boyanması ve terasların temizliği yapımına başlanmıştır. Ayrıca 9. mahalle havuz güneşlenme terasındaki çöküntünün kiriş sistemiyle yapılması, 8. mahalle havuzunda kırılan mermerlerin yenilenmesi işi yapımına başlanmıştır.

KAMERA SİSTEMİ: Batı tel boyunda imar yolunun açılması, orda hızlı bir şekilde konutlaşmanın olması nedeniyle bir takım olumsuzlukların yaşanmaması için dağ yolu dikenli tel boyuna 6 mt. lik 8 adet demir boru direk dikilerek her direğe 2 adet gece görüşlü devamlı kayıt yapan 16 kamera monte edilerek bu mahallin gece gündüz devamlı bir şekilde gözetlenmesi sağlanmıştır.

GÜVENLİK: Güvenlikle ilgili 3 firmadan yeniden teklif alınmış uygun teklifi veren mevcut Özer Güvenlik firmasıyla pazarlık yapılarak yıllık enflasyon oranında artış yapılarak yeniden anlaşma sağlanmıştır. 29 kişilik kadro ile site güvenliğini sağlamaktadır. Çalışma şekli 3 vardiya halindedir. Her vardiyada bir vardiya amiri, doğu kapıda 2 güvenlik personeli, batı kapıda bir güvenlik personeli, kalan beş güvenlik personeli de devriye ve moba kulübelerinde güvenlik hizmeti vermektedir.

İNŞAAT İZİNİ: 1 Mayıs – 31 Mayıs tarihleri arasında, taşeronlar sabah giriş 08³⁰ çıkış 19⁰⁰, Cumartesi ve Pazar günleri giriş sabah 10⁰⁰, çıkış 19⁰⁰, da Ancak tozlu ve gürültülü iş yapmayacaklar. 1 Haziran – 10 Haziran tarihleri arasında giriş saat 10⁰⁰, çıkış saat 19⁰⁰, da, Cumartesi ve Pazar günleri tozlu ve gürültülü iş yapmayacaklar.

STANDART DIŞI YAPILAN İŞLER: Villaların dış bölümünde veya bahçede izinsiz ve İşletme Planına aykırı olarak yapılan işler sitemizin homojen ve estetik görüntüsünü bozmakta ve önemli sıkıntıların yaşanmasına neden olmaktadır.

Lütfen yapmak istediğiniz her ilave için yönetime başvurunuz. Yönetim sizin için en uygun çözümün bulunmasına gayret etmektedir. Aksi halde yönetime rağmen ve izinsiz yapılan standart dışı işlerin yıkılması için yasal işlemler uygulanmaktadır.

AYDINLATMA: Elimizde mevcut borular ile sahil aydınlatma için 3 adet 8 mt., Sıtkı Er meydanına 10 m. aydınlatma direkleri monte edilerek daha iyi aydınlatma sağlanmış olacaktır.

TENİS KORTLARI: Önceki yıllarda 2 adet tenis kortun tabanları ile bakım ve onarımları yapılmıştı. Alınan tekliflerde yine aynı firmaya 2 kortun daha yapılması işi ihale edilmiş olup yapımına başlanmıştır.

AİDAT: Bu dönem için en son ödemenin Şubat 2008'de yapılması gerekliydi. Ödeme yapmayan üyelerimizi devamlı olarak telefon ve yazılar ile bilgilendiriyoruz. Ödemelerini bu güne kadar yapmayan üyelerimizden yasa gereği olarak borçlarının kanuni yoldan faizi ile birlikte tahsil edileceğini üzülerek tekrar hatırlatmak istiyoruz. Site avukatımıza bu konuda gerekli yetki verilmiş olup, değerli üyelerimizi bu tür tatsız olaylar ile muhatap olmamaları için son bir kez daha uyarmak isteriz.

Hesap dökümünüz ekte sunulmuştur.

İŞLETME PROJESİ HESAP ÖZETİ: Marmara Uyumkent Sitesinin 01.06.2007 ile 31.03.2008 dönemine ait bütçe ve mukayeseli hesap özeti ve 2008 – 2009 taslak işletme projesi siz değerli üyelerimizin bilgisine sunulmaktadır.

Saygılarımızla

YÖNETİM KURULU

Başkan	Necati BİLGİN	İnş. Müh.
Başkan Yrd.	Murteza IŞIK	Mali Müş.
Başkan Yrd.	Özcan ATAMER	Gazeteci.
Sayman, Üye	Muazzez SARITOSUN	Mali İşler Yön.
Sekreter, Üye	Ali ÖZDEMİR	İş Adamı
Üye	Sadık KALKAVAN	Kimya Teknisyeni
Üye	Bülent TAMÇELİK	Kaptan Pilot
Üye	Haşim BIÇER	Prf. Yön.
Üye	Fatma KOBANER	Mimar
Üye	Hüsnü BAYRAM	Mak. Müh.
Üye	Atilla HIÇSÖNMEZ	İş Adamı