



SİTE YÖNETİMİ MAYIS 2020 BÜLTEN

www.marmarauyum.com / www.facebook.com/marmarauyum

Değerli komşularımız;

Öncelikle hepinize sağlıklı günler diliyoruz ve Önümüzdeki Ramazan Bayramınızı kutluyoruz.

Yeni bir yaz sezonuna daha girmek üzere olduğumuz şu günlerde Küresel Covid-19 virüsü salgını nedeniyle ülke olarak zor günler geçirmekteyiz. Devletimizin almış olduğu önlemler ve yasaklar kapsamında Sitemizdeki günlük yaşamda da bazı kısıtlamalar olmuştur. Bir kısım faaliyetlerimizin durdurulması veya ertelenmesi zorunda kalmıştık.

Site Yönetim Planı gereği Ada Kat Malikleri Kurulu Toplantılarının Haziran ayının ilk 15 günü içersinde yapılması gerekmektedir. Mevcut uygulanan yasaklar ve tedbirler ile virüs salgını bulaşma riski devam ettiği sürece Genel Kurullar yapılamayacağından günlük yaşama dönülünceye kadar ertelenmek zorunda kalınacaktır.

17 NİSAN 2020 tarih ve 31102 sayılı resmi gazetede yayınlanan 7244 sayılı kanun ile 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu kapsamındaki genel kurullar 31 TEMMUZ 2020 tarihine kadar ertelenmiştir. Bu sürenin, ilgili Bakanlık tarafından 3 ay daha uzatılabileceği, erteleme süresi sonunda 3 ay içinde Genel Kurulların yapılabileceği belirtilmektedir. İşletme Kooperatifi Genel Kurulu için bu erteleme sonucunu beklenmektedir.

İçişleri Bakanlığı genelgesi ile umuma açık yüzme havuzları, lokaller, spor alanlarının faaliyetleri 16.03.2020 tarihinden itibaren geçici süreliğine durdurulmuştur. Havuzlarımızın açılabilmesi için yeni bir Genelge yayınlanmasının beklenmesi gerekmektedir. Havuz sularının doldurulması bu izinlere göre gerçekleşecektir. Yine bu süre içinde spor alanları ve lokal kapalı kalacaktır.

Plajın açılması hazırlıkları yapılmaktadır. Bakanlıkça yapılan açıklamalar çerçevesinde tedbirler uygulanacaktır. Aksi talimat gelmezse şezlong sayıları azaltılarak sosyal mesafe kurallarına uyacak şekilde düzenleme yapılması planlanmaktadır.

Arıtma tesisimiz devreye alınmış olup önceki yıllardaki program dâhilinde bahçe sulama suyu verilecektir.

Bitirilememiş, halen devam eden ve zorunluluktan yapılması gereken tadilat ve tamiratların en geç 22 MAYIS 2020 tarihine kadar bitirilmesi gerekmektedir.

Site sakinlerimizin sağlığı için salgın döneminde aşağıda belirttiğimiz tedbirlere titizlikle uyulmasını özellikle rica ediyoruz.

1. Sosyal mesafe kurallarına uyunuz,
2. Maskesiz sokağa çıkmayınız, özellikle alışveriş yerlerine maskesiz ve eldivensiz girmeyiniz,
3. Sınırlı (20 yaş altı-65 yaş üstü) ve Genel sokağa çıkma yasaklarına uyunuz. Jandarma günde 3-4 defa siteye giriş yaparak yasaklara uymayanlara cezai işlem uygulamaktadır.

4. Gençler için risk düşük olsa da onlarında taşıyıcı olabileceğini, risk grubunda bulunanların sağlığını tehdit edeceğini unutmayınız.
5. Misafir kabullerini asgariye indiriniz, birinci derece yakın misafirler haricinde gelen misafirlerinizi site giriş kapısında karşılayınız. (Sitede bulunmayan üyelerimiz sosyal tesislerden faydalanmak üzere misafir yönlendirmektedir. Sitede olmayan üyenin misafiri kabul edilmeyecektir.)

Sitemizin güvenliği ve huzuru için uyulması gereken diğer hususlar;

1. Pandemi sonrası ekonomik krizin derinleştiği ve daha da derinleşeceği ön görüldüğünde; can ve mala yönelik hırsızlık olaylarının artış gösterme ihtimalinin artacağı değerlendirilmektedir. " PANDEMİ TEDBİRLERİ" nden sonra en önemli konunun "GÜVENLİK TEDBİRLERİ" olduğu göz önünde bulundurulduğunda, güvenlik sistemimizi büyük oranda zaafiyete uğratan kartsız siteye giriş alışkanlığının üyelerimizce bırakılması ve bahis konusu üyelerimizin kendilerinin ve komşularının can ve mal güvenliği için gecikmeksizin araç ve/veya şahıs giriş kartlarını yönetimden almaları rica olunur. **UNUTMAYINIZ !!!! SİTEMİZİN YAPISI GEREĞİ CANIMIZ, MALIMIZ, GÜVENLİĞİMİZ ve ARTIK SAĞLIĞIMIZ BİLE BİRBİRİMİZE EMANETTİR, SAĞLIK ve GÜVENLİK TEDBİRLERİMİZİ ELBİRLİĞİYLE GÜÇLENDİRELİM, ZAAFİYETE UĞRATMAYALIM, UĞRATANLARI UYARALIM !!!!**
2. Kart almayan üyelerimiz giriş-çıkışlarda yoğunluğa sebep olmakta, site güvenliğini ve güvenlik görevlilerimizin sağlığını zafiyete uğratmaktadır. Bazı üyelerimiz de bekletilmekten rahatsız olmakta ve görevli personele ters davranarak motivasyonu bozmaktadır.
3. Villalarını Kiraya veren üyelerimiz; Pandemi nedeniyle alınan karar ve kısıtlamalar nedeniyle site hizmetleri sınırlı yürütülmektedir. Kiracılarınızı ve emlakçılarınızı uyararak sözleşme yapmalarını, siz veya emlakçınızın kiracıyı sözleşme ile birlikte Yönetime gitmesini, site Yönetim Planı ve Site İşletme Rehberi teslim almasını, kayıtlarını ve site giriş katlarını almalarını, kartsız site girişi yapamayacaklarını, sitemiz kuralları hakkında bilgi sahibi olmalarını sağlayınız ve isteyiniz.
4. Mutfak çöplerinizi ağız kapaklı çöp kovalarına koyunuz. Açıkta bırakılan çöpler sokak hayvanları tarafından dağıtılmakta ve bunun sonucu pis koku ve çirkin görüntüye neden olmaktadır.
5. Üzücü olaylara sebebiyet vermemek için; Çocuklarımızın ve gençlerimizin ehliyetsiz, alkollü ve çevreyi rahatsız edecek şekilde araç, motosiklet ve ATV kullanmalarına, gece geç saatlerde gürültü yaparak diğer site sakinlerimizi rahatsız etmelerine mani olunuz. Uzun süredir evde kalan üyelerimizin hassasiyetlerini dikkate alınız. Elektrikli motorlar için 16 yaş sınırı vardır ve M sınıfı ehliyet gerektirir.

Bütün üyelerimize sağlıklı ve huzurlu günler diliyoruz, pandemi döneminde alınan tüm önlemlere uyararak en kısa sürede normal yaşantımıza dönmeyi temenni ediyoruz.

ÖNCE SAĞLIK, EVDE KAL, BİRLİKTE BAŞARACAĞIZ.

**Saygılarımızla
Site Yönetimi**