

**Sayın Kat Maliki,**

31.05.2009 tarihinde Marmara Uyumkent Sitesinin Olağan Genel Kurulunda bütçe görüşmeleri Asil ve Vekil olarak 918 üye'nin temsili ile gerçekleşmiş ve sizlere Haziran ayı başında birinci bültenimizi göndermiştik. Bu yaz sezonunu sağlık ve esenlik içinde geçirmenizi temenni ederiz.

**Kısa Bilgiler:**

**ÇÖP VE ÇİM:** Daha önceki bültenlerimizde de bildirdiğimiz gibi yaz aylarının sıcak havalarda açıkta kalan çöpler kedi, köpek ve kargalar tarafından açılıp yayılmakta, bu çöpler kısa sürelerde hem koku hem de sinek larvası oluşumuna sebep olmakta ve evlerimize sinek olarak dönerek rahatsızlık yaratmaktadır.

Bu vesile ile çöplerimizin kapalı çöp kovalarına koyulmak sureti ile açıkta bırakılmamasını önemle rica ediyoruz.

Çimler ve dallar poşetlendiği müddetçe çöp toplayan personel tarafından alınmaktadır. Budama işlerinin kanun gereği sadece belediyeler tarafından yapılması zorunludur. Belediye araçlarının budanmış ağaç dallarını almaması, üstelik bununla ilgili cezai uygulamalara yönelmesi, açıkta bırakılmış ve **ufak parçalara ayılarak çöp torbalarına koyulmamış** ağaç ve gül atıklarının toplanmasını olanaksız bırakmaktadır. Belediye bu tür atıkların site dışına atılması durumunda da cezai uygulama yapmaktadır.

**ESKİ EV EŞYALARI:** Üyelerimiz eskimiş olan ev eşyalarını sokak içinde bir kenara bırakmakta ve bu eşyaların yönetim tarafından toplanmasını talep etmektedir. Bu ev eşyalarının Belediye çöp konteynerlerine konması yasaktır. Siz üyelerimizin bu malzemeleri ihtiyacı olan kişileri bularak onlara vermeniz veya araç tutarak bunları dışarı göndermeniz gerekmektedir.

**AİDAT:** Geçen dönemlerden 75 civarında üyemiz aidatlarının büyük bir kısmını yatırmamış veya yatıramamışlardır. 15 Temmuz 2009 tarihine kadar aidatlarını yatırmayan bu üyelerin isimleri ilan panolarına asılmış ve gerekli kanuni işlemler yapılmaktadır. Sitemiz işlerinin aksamadan yürümesi ancak zamanında yatırılan üye aidatları ile mümkün olabilmektedir, bu vesile ile aidatlarınızı geciktirmeden yatırmanızı rica etmek durumundayız.

**KULLANMA SUYU:** Bu sene havuz ve sahildeki duşlara hijyen dolayısıyla su verilmiş, ayak yıkama suyu için üyelerimizin isteği üzerine deniz suyu kullanmaya devam edilmiştir.

**ARITMA SUYU:** Arıtma suyunu münavebe ile gün aşırı vermekteyiz. Bazı üyelerimizin bahçelerindeki su vanalarını sürekli olarak açık bırakılması suyun boşuna akmasına ve alt mahallelerdeki villalara su akmamasına sebep olmaktadır. Aşırı sulama çim ve toprağa zarar vermekte olup üyelerimizin su vanalarını zaman kontrollü açmaları hususunda birbirlerini uyarmalarında yarar vardır. Hafta içinde oturma az olması arıtma ünitesinde biriken suyun azalmasına sebep olmaktadır. Bu durumlarda arıtma suyunu daha kısa sürelerde vermek zorunda kaldığımız için anlayışınızı rica ediyoruz.

**ECRİMİSİL:** Daha önceki bültenlerimizde sizlere Ecri misil vergisi hakkında bilgi vermiştik. 2001-2006 senelerinde ödediğimiz Ecrimisil Vergisine ilave olarak bu sene 77.583.00TL ecri misil bedeli mükerrer olarak istenmektedir. İstanbul Defterdarlığına bu konu hakkında itirazımızı yapmış olmamıza rağmen bu itirazımız kabul edilmedi. Avukatımız bu konuda gerekli işlemleri yürütmek üzere İdari mahkemeye müracaat etmiştir. 2008 ve 2009 seneleri için Ecri misil talepleri henüz tarafımıza ulaşmamıştır.

**SPOR SAHALARI:** Spor sahalarımız bu sene tümü ile kiraya verilmiştir. Sitemiz üyelerinden 7/41 No'lu konut sahibi **Dr. Erol KÖKOĞLU** 2003 senesinde tenis kortu altındaki **basketbol sahasının kapatılması isteği ile sitemizi mahkemeye vermiş** ve bir süre sonra o dönemdeki avukatımıza mahkeme celbi tebliğ edilmiştir. Ancak mahkeme celbi o tarihte görevine site yönetimi tarafından son verilmiş olan Avukatın adresine gönderildiği için dava şikâyetçi lehine sonuçlanmıştır. Sonuç olarak basket sahasının kapatılması hakkındaki Yargıtay kararı tarafımıza tebliğ edilmiştir. Sonuç olarak söz konusu olan basket sahası kapatılmış voleybol ve mini futbol sahasına dönüştürülmüştür. Bu alanlar esasen sitemiz kuruluş projesinde spor sahaları olarak belirtilmiştir. Sitemiz adına açılmış olan bu ve benzeri davalar sitemiz tüm üyelerini ilgilendirdiği için bu tür bilgileri siz değerli üyelerimiz ile paylaşmak zorunluluk olmuştur.

**SİTEMİZİN GÜVENLİĞİ:** Birkaç üyemizin sitemize dışarıdan girmek isteyen bir takım insanlara destek olarak site güvenliğini tehlikeye atma gayreti içerisinde olduklarına dair duyular almaktayız. Üyelerimizin bu gibi komşularımızı, uzun yıllarda büyük emeklerle tesis ettiğimiz site içi uyum ve güvenliğimizi tehlikeye atmamak konusunda uyarıcı olmalarını beklemekteyiz.

**SPORTİF VE KÜLTÜREL AKTİVİTELER:** Bu sene Sitemizde görev yapan spor ekibi ve "Site Sportif ve Kültürel Aktiviteler Komisyonu" tarafından etkinlikler düzenlenmektedir. Site spor etkinlikleri komisyonu site lokali altındaki ofiste "Marmara Uyumkent Spor Merkezi" olarak siz değerli üyelerimize hizmet vermektedir.

Kültürel ve sanatsal faaliyetler ile ilgili olarak bu ofisimizden bilgi ve destek alabilirsiniz.

**YÖNETİM PLANI:** Yeni yönetim planımız tapuya verilmiş olup onay beklemektedir. .

Bugüne kadar S.S. Marmara Uyumkent Yapı Kooperatifi olarak tapuda ismi geçen Kooperatifimiz, **İşletme Kooperatifi** olarak resmen tescil ettirilmiş ve bu isimde ortak yerlerin tapuları yenilenmiştir. **Yeni Yönetim Planı** bu isim değişikliğini beklemiş, gerekli değişiklikler yapılarak tapuya verilmiştir.

**KEDİ VE KÖPEKLER:** Evcil hayvan olarak evde beslenen kedi ve köpeklerin zamanında aşuları yaptırılmalı ve yandaki komşularımızı rahatsız edecek koku ve yüksek seslerine mani olunmalıdır. Üyelerimizin köpekleri tasmasız dolaştırmaması ve dışkılarını toplayacak tedbirleri almalarını önemle rica ediyoruz. Sahipsiz köpeklere Silivri Belediyesi Veteriner Müdürlüğüne işlem yapılmaktadır. Kediler için ise herhangi bir işlem yapılamamaktadır.

**GECE İLAÇLAMASI:** Sivrisinek ilaçlamasının **rüzgârsız zamanlarda** ve azami iki saat içerisinde tamamlanması gerekmektedir. Rüzgâr faktörü sebebi ile ilaçlama zamanları farklılıklar gösterebilir. Sivrisinek ilaçlamasının insanlar üzerinde zararlı etkileri olmadığı açıklanmaktadır.

**SMS BİLGİLENDİRME SERVİSİ:** Üyelerimizle bilgi akışının eşzamanlı olarak sağlanabilmesi için güncel cep telefon numaralarının sekreterliğimize ulaştırılmasını rica ediyoruz.

Saygılarımızla

**Site Yönetimi**