

Değerli Uyumkent Sakinleri, Sevgili Komşularımız,

Bilindiği üzere 5711 sayılı yasa gereği olarak değiştirilen ve de Silivri Tapu Müdürlüğü'nce onaylanan Yönetim Planımız gereği bu yıl 06.06.2010 tarihinde başlayarak önce Ada Temsilcileri ve daha sonra da seçilen Ada Temsilcileri tarafından 11 kişilik Bölge Temsilcilerimizi seçmiştik.

18.07.2010 Tarihinde yapılan Toplu Yapı Kurulu Temsilciler Toplantısında yeni bütçemiz onaylandı ve Eski Yönetim ve Denetim Kurulları ibra edildi.

Sitemize yaptıkları hizmet ve katkılarından dolayı kendilerine teşekkür ediyoruz. Bölge Temsilcileri ve seçilen Denetim Kurulu Üyeleri daha sonra yapılan toplantı neticesinde Yönetim Kurulu görev taksimi yapmış bulunmaktadır.

Sizlere hizmet vermek ve sitemize bütün gücümüzle sahip çıkmak öncelikli çalışma ilkemiz olacaktır.

Sayın Site Sakinleri,

Marmara Uyumkent Sitesini iki yıl için yönetecek olan Yeni Yöneticilerimiz 18.07.2010 tarihinde yaptıkları ilk Yönetim Kurulu Toplantısında görev dağılımını aşağıdaki şekilde yapmışlardır.

YÖNETİM KURULU

1-Hüseyin ALKANLI	Mimar	Yönetim Kurulu Başkanı
2-Tomris PURAL	İktisat	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
3-Murteza IŞIK	Mali Müşavir	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
4-Kadir ÖZGEN	Mali Müşavir	Sayman Üye
5-Lütfi BARANOK	İş Adamı	Sekreter Üye
6-Ali Rahmi HÜRRİYET	İşletmeci	Üye
7-Hasan ÇELİK	İthalatçı	Üye
8-Ahmet TÜRKÖZ	İnşaat Mühendisi	Üye
9-Bülent ULUÇAY	İş Adamı	Üye
10-Muhittin GÜNDOĞAN	Elektrik Mühendisi	Üye
11-O.Metin AKMEHMET	İş Adamı	Üye

DENETİM KURULU

1-Erdem ÜÇDAL	İktisat
2-Süleyman TIMARCI	Mali Müşavir
3-Hüsnü BAYRAM	Makine Mühendisi

Sayın Site Sakinleri...

Bizlerin bu hizmeti verebilmesi mutlaka yine sizlerin bize vereceğiniz destek ve katkılarınızla olacaktır.

Hep birlikte huzurlu, sağlıklı ve mutlu bir yaz tatili geçirebilmemiz için aşağıda belirtilen konulara özen göstermenizi rica ediyoruz.

1-Çöplerinizi poşet içinde, ağzı bağlı ve lütfen kapaklı çöp kovalarına koyunuz. Kapı önlerine ve yol kenarlarına bırakmayınız. Bırakılan bu poşetler hayvanlar tarafından parçalanmakta, çevreye yayılmakta ve sinek-böcek pisliği yaratmaktadır. (Çöp kovası olmayan üyelerimize ücreti karşılığı temin edilebilir.)

2-Kapı önlerinde araba yıkamayınız. Çünkü hem çok kıymetli olan su ziyan olmakta hem de balatalarınızdan yola akan asbestlerden sağlığa zararlı bir durum ortaya çıkmaktadır. (Kanserojen ürün) Çocuklarımız ve bizler için tehlike yaratmaktadır.

3-Gazete toplama merkezlerindeki torbalara kesinlikle gazete-dergi dışında çöp atmayınız.

4-Bahçelerimizden kestığımız dalları bağlayarak küçültülmüş bir şekilde torbalara koyunuz. Aksi şekilde Belediye almamaktadır.

5-Lütfen mangal yakarak komşularınızı duman ve koku ile rahatsız etmemeye özen gösteriniz. Barbekülerinizi kullanmanızı tavsiye ederiz.

6-Meyve ağaçlarınızdan düşen meyvelerinizi toplayınız. (Sinek-sivrisinek oluşturuyor.)

7-Köpeklerinizi gezdirirken tasmaını çıkartmayınız ve dışkılarını lütfen umumi yerlerde bırakmayınız. (Bir poşet ile alarak çöp kutularına atmanızı rica ederiz.)

Evinde ya da bahçesinde evcil hayvan besleyen üyelerimiz ev önlerine, bahçe kenarlarına, yol kenarlarına besinlerini bıraktıklarında karınca, fare gibi haşerelere davetiye çıkarmaktadır.

Lütfen hayvan sever sakinlerimizin bu konuda hassasiyet göstermelerini rica ediyoruz.

8-Lütfen aidatlarınızı zamanında ödeyiniz. Böylece hem hizmetlerden men hem de ödeyen sakinlerimize haksızlık etmemiş olunuz. Zamanında ödenmeyen aidatlar için yasal yollara başvurularak %5 gecikme faizi ile tahsilât yapılmaktadır. Bu konuda sizlerin de hassasiyet göstermenizi rica ediyoruz.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ

1 HAZİRAN 2010-31 TEMMUZ 2011

DÖNEMİ AİDAT ÖDEME PLANI (14 Ay)

		<u>AİDAT</u>		<u>SU</u>		
HAZİRAN	2010	300	+	50	=	350
TEMMUZ	2010	300	+	50	=	350
AĞUSTOS	2010	300				300
EYLÜL	2010	300				300
EKİM	2010	200				200
KASIM	2010	200				200
ARALIK	2010	200				200
OCAK	2011	200				200
ŞUBAT	2011	200				200
MART	2011	200				200
NİSAN	2011	200				200
MAYIS	2011	200				200
HAZİRAN	2011					ÖDEME YOK
TEMMUZ	2011					ÖDEME YOK
YILLIK TOPLAM		2.800	+	100	=	2.900TL

Ödemelerin yapılacağı banka ve IBAN numaraları aşağıda verilmiştir.

İŞ BANKASI SİLİVRİ ŞUBESİ TR950006400000112600304750

YAPI KREDİ SİLİVRİ ŞUBESİ TR960006701000000065355806

ZİRAAT BANKASI SİLİVRİ ŞUBESİ TR420001000319012947345007

POSTA ÇEKİ 5287484

Su ödemelerimiz eski fiyattan devam etmektedir.

9-Değerli Uyumkent Sakinleri, malumunuz bugünkü dünyanın en kıymetli doğal kaynağı SU'dur. Suyumuzu lütfen gerek umumi gerekse evlerimizde dikkatli kullanalım. Gerekirse teraslarımıza paspas yapalım.

10-Çocuklarımız tehlikeli bir şekilde ehliyetsiz olarak motosiklet ve ATV kullanmaktadırlar. 50 cc'ye kadar A1 ehliyet, 50 cc'den yukarı A2 ehliyet ile kullanılması kanuni zorunluluktur. Üzücü olayların meydana gelmemesi, doğabilecek kazalar karşısında adli mercilerle karşı karşıya kalmamak için lütfen çocuklarımıza izin vermeyiniz. Kullanmalarına mani olunuz. Önce kurallara siz, sonra da herkesten uymasını isteyiniz. Unutmayınız ki: uyulan her kural siz sakinlerimiz için en güzel tatil demektir. Site Yönetimi ve site sakinlerimizin huzuru için daha dikkatli davranılması gerekmektedir.

11-Bildiğiniz gibi arıtma suyu iki günde bir verilmektedir. Bazı üyeler arıtma suyu vanasını devamlı açık bıraktıkları için su devamlı akmakta ve bahçeden yollara taşmaktadır. Gereğinden fazla verilen su çimlere zarar vermektedir. Üyelerimizin bu konuya daha duyarlı olmalarını rica ederiz.

12-Evlerinizin önüne diğer üyelerimizin araçlarını park etmemeleri için saksı vs. gibi şeyler koymayınız. Yolların ortak kullanım alanı olduğunu lütfen unutmayınız.

13-Havuzları kullanırken lütfen havuz kullanım kılavuzunda belirttiğimiz maddelere uyalım. Uymayan gençlerimizi uyaralım. Havuzlara belirtilen saatler dışında girilmemesini rica ederiz.

14-Üyelerimiz aile bireylerini ve komşularını havai fişek gösterisi yapmak yerine ağaç dikimine teşvik ettiğinde, okudukları kitapları eskidiği için atacağı yerde site lokalindeki kitaplığa bıraktığında, komşusunun huzurunu kendi huzurundan daha çok düşünmeye başladığında imrenilecek bir site olmanın ayrıcalığını birlikte yaşayacağız.

15-Sportif ve Kültürel etkinlikler için Sosyal faaliyetlerde bulunmak isteyen üyelerimizin Yönetime başvurması rica olunur.

16-Sayın Site Sakinleri; Spor ve eğlence faaliyetleri aşağıda belirtildiği gibi yaz sezonu boyunca devam edecektir.

17-Bilhassa hafta sonları Güvenlik açısından ve gelen misafirler açısından kapılarda sıkıntı yaşanmaktadır. Sitemizde emlak işleri yapan firmalar ve site sakinlerimiz kiraya verdikleri evleri yönetimimize bildirmeleri gerekmektedir.

Her Cumartesi ve Pazar Günleri

Aktivite: Fitness

Saat: 09.00-10.30

Yer: Yürüyüş alanı(Çamlık)

Aktivite: Animasyon

Saat: 15.00-17.00

Yer: Sahil Beach Voleybol Sahası

Aktivite: Animasyon (Yetişkinler ve çocuklar için)

Saat: 20.00-22.00

Yer: Sinema

Diğer Aktiviteler

Tarih: 06 Ağustos 2010 Cuma

Aktivite: Türk Sanat Müziği Konseri

Yer: Amfi Tiyatro

Tarih: 07 Ağustos 2010 Cumartesi

Aktivite: Beach Party

Saat: 13.00-17.00

Yer: İskele

Tarih:07 Ağustos 2010 Cumartesi

Aktivite: Rock Konseri

Saat: 20.00

Yer: Amfi Tiyatro

18-Acil durumlarda AMBULANS çağırmak için gerekli olan telefon numaraları aşağıdaki gibidir.

Hayat Hastanesi 0212 728 27 27

Anadolu Hastanesi 0212 729 01 12

Acil Servis 112

Saygıdeğer Site Sakinleri,

S.S. Marmara Uyumkent Site İşletme Kooperatifinin 27.06.2010 tarihinde yapılan Genel Kurulunda Yönetime seçilen üyelerimiz yaptıkları ilk toplantıda görev taksimini aşağıdaki şekilde yapmışlardır.

YÖNETİM KURULU

1-Süleyman TIMARCI
2-Erkan ÖZATA
3-Tomris PURAL
4-Z.Hasan ÇELİK
5-Süleyman ŞAHBAZ

Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Sayman Üye
Spor ve Dükkânlardan Sorumlu Üye
Sekreter Üye

DENETİM KURULU

1-Taşkın ALTUN
2-Şentürk AYDEMİR

Üyelerimizin huzurlu ve mutlu bir yaz sezonu geçirmelerini dileriz.

Saygılarımızla
SİTE YÖNETİMİ