

Uyumkent'in Değerli Sakinleri,

Öncelikle içinde bulunduğumuz yaz sezonunu aileniz ve komşularınızla birlikte sağlıklı ve mutlu bir şekilde geçirmenizi temenni ederiz. Sitemizde yürütülen faaliyetler hakkında sizleri bilgi sahibi yapmak ve hepimizi rahatsız eden bazı konulara dikkatlerinizi çekmek istiyoruz.

1.FAALİYETLERİMİZ

1.1- İLAÇLAMA

Aşırı rüzgârlı ve yağışlı havalar dışında sitemizde her akşam sivrisinek ve karasinek ilaçlaması yapılmaktadır. Kullanılan ilaçlar insan sağlığına zarar vermeyen özelliklerde olup, kokusuz ve dumansızdır.(İlaçlamadan sonuç alınması için güneş battıktan sonra yapılması gerekmektedir.)

1.2- GÜVENLİK

Güvenlik en önem verdiğimiz konuların başında gelmektedir. Sitemizdeki güvenlik hizmetinin daha etkili bir hale getirilebilmesi için lütfen güvenlik elemanlarına yardımcı olunuz. Gençleri ve çocukları bu konuda uyarınız. Gördüğünüz aksaklıkları lütfen yetkililere bildirin.

1.3- BARIYER SİSTEMİ

Sitemize giriş ve çıkışları kontrollü bir hale getirmek amacı ile önceki yıllarda kart okuma sistemine geçilmişti. Bariyerlerin geçen yıl açık olması nedeni ile çalışmayan sistemin bu yıl düzgün ve verimli çalışması için yönetimden kartlarınızı almanız ve araçlarınızı makinenin okuyabileceği bir yerde (ön cam kenarı) buldurmanız zaman kaybınızı önleyecektir.

Z<

1.4- İSKİ

Yıllardır yılan hikâyesine dönen İSKİ ferdi su aboneliği işi için tüm alt yapı çalışmaları tamamlanmıştır. Üyelerimizin münferit su aboneliği de tamamlanmak üzeredir. Sitemizin eski su aboneliği iptal edilecek ve eski şebekeden su verilmeyecektir. İşlemlerini henüz yaptırmayan az sayıdaki üyelerimizin de susuz kalmamaları için bir an önce eksikliklerini tamamlamaları gerekmektedir.

1.5- SAĞLIK HİZMETLERİ

Sağlık hizmetlerimiz; iş yeri hekimi odasında Hayat Hastanesi ile yaptığımız işbirliği çerçevesinde yapılmaktadır. Buna göre:

Hemşire her gün 09:00-18:00

Doktor her gün 16:00 -18:00 (Cumartesi günü) 14:00-16:00

Saatleri arasında görev yapacaktır. Ayrıca Ambulans servisi Silivri Hayat Hastanesine götürdüğü hastalardan ücret almayacak, İstanbul'a götürdüğü hastalar için %25 indirim yapacaktır.

1.6- SPOR ETKİNLİKLERİ

Her yıl olduğu gibi bu yıl da spor etkinliklerimiz ve çocuklar için basketbol, tenis, yüzme, voleybol ve futbol kursları devam etmektedir. Ayrıca Cumartesi ve Pazar akşamları saat 20:30-21:30 arasında sinemada çocuklarımız için animasyon gösterileri yapılmaktadır.

1.7- SİNEMA ETKİNLİKLERİ

Yazlık sinema salonumuz bu yıl da ücretsiz olarak sizlere Cuma ve Cumartesi geceleri hizmet vermektedir. 22 Temmuz gecesi sinema salonunda ücretsiz Türk Sanat Müziği Konseri düzenlenecektir.23 Temmuz Günü Plaj Partisi ile başlayacak olan etkinlikler gece yapılacak olan Rock konseri ile son bulacaktır.

1.8- TELEFON

Bazı mahallelerde Türkcell cep telefonlarının çekmeyişi üyelerimizin şikâyet konusu oluyordu. Yetkililerle yapılan temas sonucu Ak Un fabrikasının üzerinde bulunan yansıtıcı kuvvetlendirilerek konu çözümlenmiştir.

2.DİKKAT DİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

2.1- TRAFİK

- *Ehliyetsiz olarak hiçbir aracı kullanmayın ve çocuklarınıza kullandırmayın,
- *Küçük çocuklarınızı ATV lere bindirmeyiniz. Onların geleceğini tehlikeye atmayınız.
- *Kurallara uymayan araçların plakasını yönetime bildirin.
- *Kurallara uymayan araç ve ATV ler Jandarmaya bildirilerek kullanımları engellenecektir.
- *Trafığın akışını engellemek ve kaza olasılığı yaratmamak için ana arterlere ve özellikle
- *Atatürk Caddesi üzerine araç park etmeyiniz.

2.2- HAVUZLAR

Bazı üyelerimiz havuzları kullanırken havuz kullanma kurallarına yeterince itina göstermedikleri için şikâyet konusu olmaktadır.

- *Temiz bir havuzda yüzmek için lütfen duş almadan havuza girmeyiniz.
 - *Bayan üyelerimizin bone kullanmalarını özellikle rica ederiz.
 - *Ebeveyn havuzuna küçük çocuk sokmayınız.
 - *Havuza girişlerde lütfen kapıları kullanınız.
 - *Akşam saat 21:00 den sonra kapalı havuzlarımıza duvar üstlerinden atlayarak girmeyiniz.(havuz kimyasalları atılmaktadır.) Gece havuz kenarlarında içki içilmesine ve havuza girilmesine izin vermeyiniz. Güvenliği olaydan haberdar ediniz.
 - *Şezlonglarımızın sağlam kalması için özellikle gençlerimizi uyarınız.
- Sitemizi bugünkü haline getiren en önemli olgu yukarıda bahsettiğimiz kurallardır. Bunlara uyulmadığı takdirde sitemizin diğer sitelerden hiçbir farkının kalmayacağını unutmayınız.

2.3- EVCİL HAYVANLAR

- *Alış veriş yerlerine, yürüyüş yoluna, havuzlara, sahile ve iskele üzerine evcil hayvanlarınızı sokmayınız.
- *Hayvanlarınızın pisliğini mutlaka toplayınız. Sesleri ve pislikleri ile komşularınızı rahatsız etmemeye özen gösteriniz.

2.4- ÇOCUKLARIMIZIN DAVRANIŞLARI

Çocuk yaştaki bazı gençlerimiz, sabah saatlerine kadar çeşitli bölgelerde toplanarak çevreyi rahatsız edici davranışlar sergilemektedir. Lütfen çocuklarınızı daha yakından izleyiniz ve hiç arzu edilmediği halde jandarma, polis gibi kolluk kuvvetlerinin olaylara müdahalesine meydan vermeyiniz. Küçük yaşlardaki çocuklarımızın içki içmemeleri için gerekli önlemleri alınız.

2.5- ARITMA SUYU

Bazı evlerin sulama sistemleri kontrolsüz şekilde açık bırakıldığı için hem suyun yola taşmasına, yoldan geçenlerin ıslanmasına ve bazı üyelerimizin yeterli suyu alamamalarına neden olduğunu unutmayınız. Lütfen bu konuyu bahçıvanlarınıza hatırlatın. Ayrıca bahçıvanlarınızın biçtikleri çimi poşete koyarak yola bırakması için onları uyarmayı ihmal etmeyin.

2.6- YENİ KONUT SAHİPLERİ VE KİRACILAR

Sitemizin yeni ev alan veya evini kiralayan üyelerimiz bu durumu yönetime bildirmek zorundadırlar. Yönetim yeni sakinlerimize Site İşletme Rehberi vererek onların Marmara Uyumkent Sitesindeki yaşantılarına kolaylık getirecektir. Rahat ve huzurlu bir tatil geçirmek için bu rehberde belirtilen kurallara hep birlikte uymaya uymayanları da ikaz ederek yönetime yardımcı olmaya özen gösteriniz.

2.7- İNŞAAT İŞLERİ VE STANDART DIŞI İMALATLAR

Bilindiği gibi sitemiz “Toplu Yapı Statüsüne” dahil olup site yönetim planımız tapuya tescil ettirilmiştir. Üyelerimizin yönetim planını okuyarak bu plana aykırı uygulamalardan kaçınmalarını, ayrıca yeni ev alan üyelerimizin de yanlış imalat yapmamaları için yeni bastırdığımız Site Yönetim Planı kitapçığını ücretsiz olarak sekreterlikten mutlaka almalarını, özellikle yaz sezonunda inşaat çalışması yapılamayacağı için aykırı durumlara tevessül etmemelerini, standart dışı imalatlara ve ortak alanların şahsi kullanımına müsaade edilmeyeceğini bilmeleri ve bunlara uygun davranmalarını rica ederiz.

2.8- ÇÖP

Sitemizde çöplerimiz her gün toplanmaktadır. Çöplerinizi lütfen poşet içinde çöp kovanıza koyunuz. Kova içine konmayan çöpler kedi, köpek ve kuşlar tarafından dağıtmakta görüntü kirliliğine, pisliğe ve karasineğe neden olmaktadır. Ayrıca kâğıt ve gazete toplama yerlerine de çöp bırakmamanızı önemle hatırlatırız.

2.9- MANGAL

Sitemizde her villada barbekü bulunmaktadır. Mangal dumanından et ve balık kokusundan hoşlanmayan komşularımızın rahatsız olabileceğini düşünerek barbekü kullanmaya özen gösteriniz.

2.10- ARABA YIKAMA

Su tutarak araba yıkadığınız takdirde ağır metallerin yere aktığını göremezsiniz, araba yıkayarak çevreye büyük kirlilik yarattığının bilincinde olun. Küçük çocuklarımızın ve evcil hayvanlarımızın bundan büyük zarar gördüğünü asla unutmayınız.

2.11- ÇİTLERİMİZ

Bahçelerimizin çevresine diktiğiniz çitlerin yüksekliklerinin topraktan itibaren 1,20 mt. yi geçmemesine, yaya ve taşıt trafiğine engel olmamasına lütfen özen gösteriniz.

2.12-İLETİŞİM

Sitemizin posta güvercini hizmetinden faydalanmak için telefon numaralarınızı sekreterliğimize müracaat ederek lütfen güncelleştiriniz. Ayrıca sizlere her konuda yardımcı olabilmek için alınan yeni cep telefon iletişim numaralarımız ise şunlardır:

1- İşletme Müdürü	:0 532 507 07 18
2- Sekreterlik	:0 530 266 63 40
3- Muhasebe	:0 530 266 63 41
4- B- Kapı	:0 530 266 63 42
5- A- Kapı	:0 530 266 63 43
6- Güvenlik Amir.	:0 530 266 63 44
7- Alt Yapı Onarım	:0 530 266 63 45
8-İski Arıza	:0 212 728 81 11 / 92
9-Elektrik Arıza	:0 212 727 21 07
Direk Hat	:186

3.TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTISI VE AİDATLARIMIZ

Sitemizin temsilciler kurulu toplantısı 17.07.2011 Tarihinde yapılmış ve ekte sizlere gönderdiğimiz İşletme Projesi kesinlik kazanmıştır. Buna göre üyelerin aidat ödemeleri Ağustos ayından itibaren her ay için 200,00 TL olacaktır. Bilgilerinize rica ederiz.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ - info@marmarauyum.com

1.AĞUSTOS 2011 31 TEMMUZ 2012

DÖNEMİ AİDAT ÖDEME PLANI

<u>AYLAR</u>	<u>YIL</u>	<u>AİDAT</u>
AĞUSTOS	2011	200,00
EYLÜL	2011	200,00
EKİM	2011	200,00
KASIM	2011	200,00
ARALIK	2011	200,00
OCAK	2012	200,00
ŞUBAT	2012	200,00
MART	2012	200,00
NİSAN	2012	200,00
MAYIS	2012	200,00
HAZİRAN	2012	200,00
TEMMUZ	2012	200,00

YILLIK TOPLAM 2.400,00 TL

SİLİVRİ BANKALAR

ZİRAAT BANKASI	TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07
YAPI KREDİ BANKASI	TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06
İŞ BANKASI	TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50
POSTA ÇEKİ	5287484

**Saygılarımızla
Yönetim Kurulu**

