

## Değerli komşularımız;

Marmara Uyumkent Sitesini yıllardır benzerlerinden ayırt eden en önemli fark bir arada yaşayan site sakinlerinin birbirlerine karşı sevgi, saygı ve nezaket içerisinde davrandıkları bir aile topluluğu olmasıdır. Sizlerin de gayet iyi bildiği gibi mutlu ve huzurlu bir tatil geçirebilmemiz ancak bu felsefenin devamı ile mümkündür.

Bir yaz sezonunun daha ortalarına gelmiş bulunuyoruz. Bazı davranışların hem bu yıl hem de gelecek yıllarda tekrarını önlemek amacıyla aslında hepimizin bildiği ve inandığı bazı kuralları bu vesileyle sizlere bir kere daha hatırlatmak zorunda kaldığımızı üzülerek bildiririz.

1. Ev atıklarımızı ağzı kapalı torbalar içinde çöp bidonlarına koyunuz, sokaklara bırakmayınız. Çöpleriniz yaz kış her gün toplanmaktadır. Bidon dışında bırakılan çöpler, hayvanlar (kedi, köpek, kuş vb.) tarafından parçalanmakta, çevreye hem pis koku yaymakta hem de sinek ve sivrisineklerin çoğalmasına sebebiyet vermektedir. Lütfen sizin ve çevrenizin sağlığı için cam ve karton atıkları ile eskimiş pillerinizi bu amaçla ayrılmış ayrı toplama birimlerine bırakınız.
2. WC'lerinize lütfen kâğıt, bez v.s malzemeleri atmayınız. Bu nedenle rögar tıkanmakta ve taşmaya neden olmaktadır. Bu konuya özellikle dikkat ediniz.
3. Bahçenizdeki çim atıklarınızı poşetleyerek duvar kenarlarına koyabilirsiniz. Budama atıklarınız poşetlendiği takdirde site personeli tarafından alınacaktır. Poşetlenmeyen budama atıkları için tarafınıza nakliye masrafı tahakkuk ettirilmektedir. Bu konuda bahçıvanlarınızı uyarınız.
4. Yüreğinizdeki hayvan sevgisi insan sevgisini yok etmemeli ve ayrıca çevreyi de rahatsız etmemelidir. Bazı kişilerin doğuştan gelen hayvan korkuları (zaefobi) olabileceği gerçeğini unutmamalıyız ve buna saygı duymalıyız. Evcil hayvanlarınızı başboş bırakmayınız, muhtelif nedenlerle bakamadığınız ev hayvanlarınızı özellikle kedilerinizi site yerleşimine bırakıp gitmeyiniz. Sitenin doğal dengesini ve kuş böcek popülasyonunu bozacak ölçüde kedi miktarının çoğalmasına sebep olmayınız, bu konuyla ilgili olarak gerekli durumlarda komşularınızı uyarınız. Güvenlik personelinin haberdar ediniz.
5. Köpeklerinizi umumi yerlerden denize sokmayınız, iskele üzerine çıkarmayınız. Onların aşılı olmasına rağmen engellenemeyen organizmaların deniz suyuna karışmasına sebep olabileceklerini ve özellikle de küçük çocuklar için telifsiz güç rahatsızlıklara sebep olabileceklerini unutmayınız. Köpeklerinizin havlamalarına mani olunuz ve katı dışkılarını toplayınız.
6. Site Yönetimi tarafından belirlenen peyzaj kurallarına uyunuz. Sivrisinek oluşumunu engellemek ve komşuların manzarasını kapatmamak için bahçelerinize ve bahçe önlerindeki ortak yerlere lütfen meyve ağacı dikiminden kaçınınız. Bahçe kenarlarındaki çit bitkilerinin topraktan 120 cm yükseklikten fazla büyütmeyiniz. Geçişlere engel olan ağaçlarınızı lütfen budayınız.
7. Site içinde hızlı araç kullanmayınız. Kucağınızda çocukla araç kullanmayınız ve kullananları lütfen ikaz ediniz. Hızlı ve gürültülü ATV kullanan çocuklarınıza mani olunuz.
8. Evlerinizin önüne diğer üyelerimizin araçlarını park etmemeleri için saksı vs. gibi şeyler koymayınız. Yolların ve otoparkların ortak kullanım alanı olduğunu lütfen unutmayınız.
9. Su sayaçlarının üzerine çiçeklik, saksı vb. ağır şeyler koymayınız.
10. Mangal yapmak için barbekülerinizi kullanınız, komşularınızın duman ve kokudan rahatsız olabileceğini unutmayınız.
11. Havuzlarda yer tutmak yasak olup, şezlong üzerine havlu vs. eşya koyarak yer ayırmayınız. Havuzların kullanma talimatına uyunuz. Özellikle ayaklarınızı ilaçlı suya sokmadan, duş almadan ve mayo dışında giysilerle havuzlara girmeyiniz. Güvenlik kurallarına riayet ediniz.

12. Sitemize dışarıdan gelen misafirlerimizin denetlenmesi için güvenlik görevlilerimize yardımcı olunuz.
13. Komşularımızı rahatsız edecek ses düzeyinde müzik çalmayınız. Civarda oturan evlerde hasta bir komşunuz olabileceğini veya uyuyan küçük bir çocuk bulunabileceğini unutmayınız. Bu konuda size gelen uyarılara hoşgörölü davranınız.
14. Sitemizdeki villalarını kiraya verecek olan kat malikleri lütfen kontrat fotokopisini Yönetime versinler. (Kontrat tanzim edilirken kiracılardan Yönetim Planı ve İşletme Rehberini kiracıya verdikleri ve okuduklarını belirtir bir taahhütname alsınlar. Taahhütname örneğine web sitemiz [www.marmarauyum.com](http://www.marmarauyum.com) deki Dokümanlar bölümünden ulaşabilirler.
15. Aidatlarını süresinde ödemeyen üyelerimizden aylık %5 gecikme faizi alındığını unutmayınız. Bu nedenle her ay 200 TL olan aidatlarımızı gününde ödemeye lütfen özen gösteriniz.
16. Bilindiği gibi sitemiz "Toplu Yapı Statüsüne" geçmiş olup site yönetim planımız tapuya tescil ettirilmişdir. Üyelerimizin yönetim planını okuyarak bu plana aykırı uygulamalardan kaçınmalarını, aksi takdirde cezai yaptırımlara maruz kalacaklarını hatırlatırız. Ayrıca sitemizde yeni ev alan üyelerimizin de Site Yönetim Planı ve İşletme Rehberini sekreterlikten alarak mutlaka okumalarını ve bunlara uymalarını rica ederiz.
17. Birçok batı ülkesinde seçmeli ders olarak okul müfredatlarında yer alan briç, yaz sezonunda sitemiz lokalinde her gün 14:00 – 17:00 saatleri arasında oynanmaktadır. Bu konuya ilgi duyan arkadaşlarımızın katılımını beklemekteyiz. Ayrıca katılmak isteyen fakat kendilerini yetersiz seviyede gören arkadaşlarımıza ücretsiz briç dersi verildiğini de üyelerimize hatırlatırız.
18. Sitemizin Posta Güvercini (Mesaj) hizmetinden faydalanmak için telefon numaralarınızı, bülten ve duyuruların elinize ulaşması için ise yeni adreslerinizi sekreterliğe müracaat ederek lütfen güncelleştiriniz.

Acil durumlarda AMBULANS çağırmak için gerekli telefon numaraları aşağıdaki gibidir;

Acil Servis : 112  
Hayat Hastanesi : 728 27 27  
Anadolu Hastanesi : 728 35 50

Ayrıca sitemiz ile ilgili bazı telefon numaraları;  
İşletme Müdürlüğü : 0532 507 07 18  
Sekreterlik : 0530 266 63 40  
Muhasebe : 0530 266 63 41  
Güvenlik Amirliği : 0530 266 63 44

**Saygılarımızla**  
**Yönetim Kurulu**

- 1 Aidatlar her ay 200,00 TL olmak üzere yıllık 2.400,00 TL olarak toplanacaktır. Aidatlar ait olduğu ayın en geç 20. gününe kadar ödenmesi gerekir. Zamanında ödenmeyen aidatlara AYLIK % 5 gecikme tazminatı ödenecektir.
- 2 Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.
- 3 Eski dönemden devreden ve bu dönemde bütçede bulunmayan gelirler Yönetim Kurulu tarafından kullanılabilir.
- 4 Aidat borcu bulunan kat maliklerinin aidat ödemeleri önce gecikme tazminatından mahsup edilmesi, bütçe oy çokluğu ile aynen kabul edilmiştir.

<b>MARMARA UYUMKENT SİTESİ</b>			
<b>01 AĞUSTOS 2013 - 31 TEMMUZ 2014 DÖNEMİ</b>			
<b>AİDAT ÖDEME PLANI</b>			
		<b>AİDAT</b>	<b>TOPLAM</b>
<b>AĞUSTOS</b>	<b>2013</b>	<b>200,00 TL</b>	<b>200,00 TL</b>
<b>EYLÜL</b>	<b>2013</b>	<b>200,00 TL</b>	<b>200,00 TL</b>
<b>EKİM</b>	<b>2013</b>	<b>200,00 TL</b>	<b>200,00 TL</b>
<b>KASIM</b>	<b>2013</b>	<b>200,00 TL</b>	<b>200,00 TL</b>
<b>ARALIK</b>	<b>2013</b>	<b>200,00 TL</b>	<b>200,00 TL</b>
<b>OCAK</b>	<b>2014</b>	<b>200,00 TL</b>	<b>200,00 TL</b>
<b>ŞUBAT</b>	<b>2014</b>	<b>200,00 TL</b>	<b>200,00 TL</b>
<b>MART</b>	<b>2014</b>	<b>200,00 TL</b>	<b>200,00 TL</b>
<b>NİSAN</b>	<b>2014</b>	<b>200,00 TL</b>	<b>200,00 TL</b>
<b>MAYIS</b>	<b>2014</b>	<b>200,00 TL</b>	<b>200,00 TL</b>
<b>HAZİRAN</b>	<b>2014</b>	<b>200,00 TL</b>	<b>200,00 TL</b>
<b>TEMMUZ</b>	<b>2014</b>	<b>200,00 TL</b>	<b>200,00 TL</b>
<b>YILLIK TOPLAM</b>		<b>2.400,00 TL</b>	<b>2.400,00 TL</b>

#### **Marmara Uyum Kent Sitesi Banka İban Numaraları**

<b>İŞ BANKASI Silivri</b>	<b>Şube Kodu</b>	<b>1260</b>	<b>TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50</b>
<b>YAPI KREDİ Silivri</b>	<b>Şube Kodu</b>	<b>0255</b>	<b>TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06</b>
<b>ZİRAAT BANKASI Silivri</b>	<b>Şube Kodu</b>	<b>0319</b>	<b>TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07</b>

## Sayın Site Sakinleri

Marmara Uyumkent Sitesi Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'nun (Genel Kurul) 14.07.2013 tarihinde yaptığı Toplantıda çoğunluk sağlanarak 01 Ağustos 2013 - 31 Temmuz 2014 dönemi için her ay 200,00 TL olmak üzere yılda 2.400,00 TL aidat toplanması ile ilişkin işletme projesi kabul edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu işletme projesi aşağıdaki gibidir.

## MARMARA UYUMKENT SİTESİ

## KESİNLEŞMİŞ İŞLETME PROJESİ

01 AĞUSTOS 2013 - 31 TEMMUZ 2014

AĞUSTOS.13-TEMMUZ.14

TASLAK BÜTÇE TL

## H A R C A M A L A R

<b>A- BAKIM VE ONARIM HARCAMALARI</b>	:	<b>214.000,00 TL</b>
<b><u>B 1 - TESİSAT VE CİHAZLAR</u></b>	<b>128.000,00 TL</b>	
1 Elektrik Tesisatı Bakım,Onarım	18.000,00 TL	
2 Sıhhi Tesisat Bakım,Onarım	8.000,00 TL	
3 Arıtma Tesisi ve Pompa İstasyonu Bakım,Onarım	8.000,00 TL	
4 Jeneratörler Bakım ,Onarım	8.000,00 TL	
5 Yüzme Havuzları Makine ve Tesisatı Bakım Onarım	12.000,00 TL	
6 Yüzme Havuzları Fayans ve Mermer Tamirâtı	12.000,00 TL	
7 Yüzme Havuzları Kimyasal Madde Gideri	38.000,00 TL	
8 İş ve Nakil Araçları Bakım,Onarım	24.000,00 TL	
<b><u>B 2 - ORTAK YAPI VE ALANLAR</u></b>	<b>86.000,00 TL</b>	
1 Site içi Yolları Bakım ,Onarım	12.000,00 TL	
2 Site Ortak Yeşil Alanları Bakım,Onarım ve İlaçlama	48.000,00 TL	
3 Site Ortak Yapıları Bakım,Onarım	12.000,00 TL	
4 Site Demirbaşları Bakım Onarım	12.000,00 TL	
5 Spor Tesisleri Bakım Onarım	2.000,00 TL	
<b>B - ÜCRET VE EKLENTİLERİ</b>	:	<b>1.916.400,00 TL</b>
1 Personel Giderleri(Maaş+SGK+F.Mesai)	1.540.000,00 TL	
2 Personel Yemek Bedelleri	118.400,00 TL	
3 Personel Tek Tip Kıyafet Bedelleri	16.000,00 TL	
4 Personel Sosyal Yardım	13.000,00 TL	
5 Kıdem Tazminatı	60.000,00 TL	
6 Muhtelif Danışmanlık Hizmet Bedeli	78.000,00 TL	
7 Personel Taşıma Giderleri	91.000,00 TL	
<b>C - DİĞER MUHTELİF HARCAMALAR</b>	:	<b>743.200,00 TL</b>
1 Site Ortak Elektrik Giderleri	280.000,00 TL	
2 Site Su Gideri	135.000,00 TL	
3 Animasyon ve Tören Gideri	40.000,00 TL	
4 Site Ofisi Giderleri	84.000,00 TL	
5 Taşıt Araçları ve Jeneratör A.Yakıt	60.000,00 TL	
6 Site Taşıt Araçları Sigorta Primleri ve vergiler	24.000,00 TL	
7 Ecrimisil Gideri	100.000,00 TL	
8 Öngörülmeyen	20.200,00 TL	
<b>D - AYRILACAK FONLAR</b>	:	<b>400.000,00 TL</b>
1 Yatırım Fonu	400.000,00 TL	
<b>HARCAMALAR TOPLAMI.....</b>		<b>3.273.600,00 TL</b>
<b>E - TAHSİLATLAR</b>		
1 Aidatlar	3.225.600,00 TL	
2 Banka Faizi ve Diğer Gelirler	48.000,00 TL	
<b>TAHSİLAT TOPLAMI.....</b>		<b>3.273.600,00 TL</b>
<b><u>DEVREDEN FONLAR</u></b>		
1 Ecrimisil Fonu*	320.000,00 TL	
2 Kıdem Tazminatı Fonu*	200.000,00 TL	

NOT : ÖDEME PLANI VE AÇIKLAMALAR ARKA SAYFADADIR.