

Sayın Site Sakinleri;

16 Temmuz Pazar günü yapılan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Toplantısında 01 Ağustos 2017-31 Temmuz 2018 tarihleri arasındaki bir yıllık dönem için hazırlanan ve daha önce sizlere gönderilmiş olan bütçe ve işletme projesi oyçokluğu ile kabul edilerek kesinleşmiştir. Buna göre üyelerimizin AĞUSTOS 2017'den itibaren on iki ay süresince her ay 250 TL aidat ödemeleri gerekmektedir. Ödemeleri site veznesine nakit olarak yatırabileceğiniz gibi aşağıda verilen numaralardan banka hesabına da yatırabilirsiniz.

ZİRAAT BANKASI	TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07
YAPI KREDİ BANKASI	TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06
İŞ BANKASI	TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50
AKBANK	TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03
POSTA ÇEKİ	5287484

Sayın site sakinleri; Aidatlarınızı süresinde ödeyiniz. Zamanında ödenmeyen aidatlar için yasal yollara başvurmakla birlikte aylık % 5 gecikme tazminatı alınmaktadır.

Hep birlikte huzurlu sağlıklı ve mutlu bir yaz tatili geçirebilmemiz için aşağıda belirtilen konulara özen göstermenizi önemle rica ederiz.

1. Çöplerinizi ağız bağlı poşet içinde kapaklı çöp kovalarına bırakınız. Çöp kovası bulunmayan üyelerimiz bedeli karşılığında Site Yönetiminden temin edebilirler.
2. Mahallelerde bulunan gazete toplama torbalarına kâğıt dışında çöp bırakmayınız.
3. Mangal yerine barbekülerinizi kullanmaya özen gösteriniz.
4. Bahçenizden kesilen ağaç dallarını poşetleyerek kapı önüne bırakınız, bu hususta bahçıvanlarınızı uyarınız. Poşetlenemeyecek kadar fazla olan dalları bahçıvanınızın atmasını sağlayınız. Cumartesi ve Pazar günleri çim biçmeyiniz, bahçıvanlarınıza biçirtmeyiniz
5. Bahçenizdeki, komşularınızı rahatsız eden, yoldan geçen yaya ve araçlara engel olan, sokak aydınlatmalarını kapatan ağaçlarınızın budamasını yapınız. Meyve ağacı dikmeyiniz, diktiğiniz ağaçların yere dökülen meyvelerini toplayınız. Kesilmeyen ve budanmayan ağaçlar yönetim tarafından budanarak bedeli üye hesaplarına yansıtılacaktır.
7. Köpek gezdiren üyelerimiz köpeklerinizi serbest bırakmayınız, yeşil alan ve yollara yaptıkları dışkılarını toplayınız. Evcil hayvanlarınızın komşularınızı rahatsız etmemesi için gerekli önlemleri alınız.
8. Sahipsiz kedi ve köpeklere evlerinizin önünde yiyecek vermeyiniz veya tamamen sahipleniniz.
9. Çocuklarımızın tehlikeli ve ehliyetsiz olarak motosiklet ve ATV kullanmalarına mani olunuz.
10. Çocuklarımızın ve gençlerimizin sitemiz ortak mallarına zarar vermemesi ve diğer komşularımızı rahatsız etmemesi için gerekli tedbirleri alınız,
11. Evlerinizin önüne diğer üyelerin araçlarını park etmesini önleyecek saksı, bisiklet vb. şeyler koymayınız. Aracınızın egzostu komşunuzun balkonuna gelecek şekilde park etmeyiniz. Yolların ve otoparkların ortak kullanım alanı olduğunu unutmayınız.
12. Havuzları kullanırken havuz kullanım kurallarına ve görevlilerin uyarılarına riayet ediniz. Site dışından gelip havuz kurallarına uymayanları yönetime bildiriniz.
13. Evleri pansiyon gibi kısa dönemler halinde kiraya verenler görülmüştür. Komşularımızın da bu gibi durumları tespit etmesi halinde ilgili kurumlara veya Site Yönetimine bildirmesi gerekmektedir.
14. Her türlü tadilat veya inşaat için mutlaka Yönetime Başvurulacak ve form doldurulacaktır. Değişiklik veya ilave yapılacaksa proje getirilerek Yönetimin onayı alınacaktır. Tadilatlar Genel Kurul tarafından onaylanmış **STANDART DIŞI İMALAT YÖNETMELİĞİNE** uyulacaktır. Tadilatlar 15 EYLÜL-30 MAYIS arasında yapılacaktır.
15. Site Yönetim Planı, Site İşletme Rehberi ve Site Yönetim Kurulunun almış olduğu kararlara aykırı harekette ısrar eden üyelerimize Site Yönetim Planı 14 ncü madde (cc) fıkrası uyarınca para cezası (Her seferinde 91,00 TL) uygulanacağını hatırlatırız.
16. Sitemiz resmi Facebook sayfasına www.facebook.com/marmarauyum adresinden ulaşabilirsiniz. Daha kolay ve hızlı iletişim için lütfen m-ail adresinizi ve cep telefon numaranızı sekreterliğe bildiriniz.
17. Sitemiz ile Silivri Medicalpark Hastanesi arasında indirim sözleşmesi yapılmıştır. Üyelerimize ve birinci derece yakınlarına tahlil ve tetkik ücretlerinde % 20 indirim sağlanmaktadır.
18. **Acil durumda AMBULANS çağırmak için gerekli telefon numaraları :**
Medicalpark Hastahanesi 728 35 50 / Acil Servis 112 / Kolon Hastanesi 727 48 48

EKİ:

Kesinleşmiş İşletme Projesi

Saygılarımızla
Site Yönetim Kurulu