

Daha kolay ve hızlı iletişim için lütfen mail adresinizi ve cep telefon numaranızı sekreterliğe bildiriniz.

Revize Edilen Bütçe ve İşletme Projesi

Sayın Site Sakinleri,

Yönetim Kurulunun 330 TL aidata göre hazırlamış olduğu bütçe ve işletme projesi 14 Temmuz 2019 tarihinde yapılan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Toplantısında görüşülmüş, aylık aidat 300 TL olarak kabul edilmiştir. 330 TL aylık aidata göre hazırlanan Bütçe ve İşletme Projesi zorunlu olarak gerekli kısıtlama ve tasarruf önlemleri alınarak 300 TL'ye göre yeniden revize edilmiş ve bülten ekinde bilgilerinize sunulmuştur. Ödemeleri site veznesine nakit olarak yatırabileceğiniz gibi aşağıda verilen numaralardan banka hesabına da yatırabilirsiniz.

ZİRAAT BANKASI	TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07
YAPI KREDİ BANKASI	TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06
İŞ BANKASI	TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50
AKBANK	TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03
POSTA ÇEKİ	5287484

Aidatlarınızı lütfen zamanında ödeyiniz. Zamanında ödenmeyen aidatlar için yasal yollara başvurmakla birlikte aylık % 5 gecikme tazminatı alınmaktadır.

Hep birlikte huzurlu sağlıklı ve mutlu bir yaz tatili geçirmeniz; cezai müeyyidelerle karşılaşmamanız için aşağıda belirtilen konulara mutlak suretle uymanızı önemle rica ederiz.

1. Üzücü olaylara sebebiyet vermemek için; Çocuklarımızın ve gençlerimizin ehliyetsiz, alkollü ve çevreyi rahatsız edecek şekilde araç, motosiklet ve ATV kullanmalarına, gece geç saatlerde gürültü yaparak diğer site sakinlerimizi rahatsız etmelerine mani olunuz. Uyarılara rağmen kurallara uymayanlar tutanakla tespit edilerek cezai müeyyide uygulanmak üzere Jandarmaya bildirilecektir. Elektrikli motorlar için 16 yaş sınırı vardır ve M sınıfı ehliyet gerektirir.

2. Mutfak çöplerinizi ağız bağlı poşet içinde kapaklı çöp kovalarına bırakınız. Yol kenarına bırakılan çöpler kedi ve köpekler tarafından dağıtılmakta, görüntü kirliliği ve sinek oluşumuna neden olmaktadır. Mahallelerde bulunan gazete toplama torbalarına kâğıt dışında çöp atmayınız.

3. Aracınızı egzostu komşunuzun balkonuna gelecek şekilde geri geri ve bina girişini kapatacak şekilde park etmeyiniz. Uzun süreli parkta kalacak aracınızı ve büyük araçlarınızı meydana otoparklara park ediniz.

4. Mangal yerine barbekülerinizi kullanmaya, koku ve dumanıyla komşuları rahatsız etmemeye özen gösteriniz. Balkonlarınızdan halı vb. silkelenmemesi hususunda temizliklerinizi uyarınız.

5. Bahçenizden kesilen çim ve likstrüm atıklarını poşetleyerek cadde tarafına kapı önüne bırakınız, bu hususta bahçıvanlarınızı uyarınız. Poşetlenemeyecek kadar fazla olan dalları bahçıvanınızın atmasını sağlayınız. Bahçıvan tarafından atılmayan dallar Yönetimce atılmakta ve bedeli üye hesaplarına eklenmektedir. Cumartesi ve Pazar günleri çim biçmeyiniz, bahçıvanlarınıza biçtirmeyiniz.

6. Bahçenizdeki, komşularınızı rahatsız eden, yoldan geçen yaya ve araçlara engel olan, sokak aydınlatmalarını kapatan ağaçlarınızın budamasını yapınız. Kesilmeyen ve budanmayan

ağaçlar yönetim tarafından budanarak bedeli üye hesaplarına yansıtılacaktır. Meyve ağacı dikmeyiniz, diktiğiniz ağaçların yere dökülen meyvelerini toplayınız. Bahçeniz dışına kaldırımlara ağaç dikmeyiniz.

7. Köpek gezdiren üyelerimiz köpeklerinizi serbest bırakmayınız, yeşil alan ve yollara yaptıkları dışkıları toplayınız. Plaj, iskele ve havuz bölgelerine sokmayınız. Yönetim Kurulumuzca iskelenin sağ tarafında belirlenen yerde hayvanlarınızı denize sokabilirsiniz. Evcil hayvanlarınızın komşularınızı rahatsız etmemesi için gerekli önlemleri alınız.

8. Çocuklarımızın ve gençlerimizin sitemiz ortak mallarına zarar vermemesi ve diğer komşularımızı rahatsız etmemesi için gerekli tedbirleri alınız, site mallarına zarar verilmesi halinde bedeli ailelerinden tazmin edilecektir.

9. Havuzları kullanırken havuz kullanım kurallarına ve görevlilerin uyarılarına riayet ediniz. Site dışından misafir gelip havuz kurallarına uymayanları yönetime bildirin. Çocuklarınızın havuzda gürültü yapmasına, top oynamasına müsaade etmeyiniz.

10. Evlerinizi kiraya verirken veya satarken kiracının veya satın alanın Yönetimden Site Yönetim Planı ve Site İşletme Rehberi temin etmesini ve okumasını sağlayınız. Kiracılar ve yeni satın alanlardan bazıları "Site kurallarını bilseydik kiralamazdık veya satın almazdık" demektedirler. Site Yönetim Planı, Site İşletme Rehberi ve Yönetim Kurulu kararlarına uymayan kiracılara 11. maddedeki cezai işlem uygulanarak ödenmesi için ev sahibine rücu edilecektir.

11. Site Yönetim Planı, Site İşletme Rehberi ve Site Yönetim Kurulunun almış olduğu kararlara aykırı harekette ısrar eden üyelerimize Site Yönetim Planı 14 ncü madde (cc) fıkrası uyarınca para cezası (Her seferinde 130,00 TL) uygulanacağını önemle bildiririz.