



SİTE YÖNETİMİ TEMMUZ 2022 BÜLTEN

www.marmarauyum.com

Sayın Site Sakinleri;

03 Temmuz 2022 tarihinde yapılan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Toplantısında, Ağustos ayından itibaren aylık aidat 750 TL olarak kabul edilmiş ve aylık 750 TL baz alınarak hazırlanan Kesinleşmiş İşletme Projesi bülten ekinde bilgilerinize sunulmuştur. Ödemeleri site veznesine nakit olarak ve kredi kartıyla post cihazından yatırabileceğiniz gibi aşağıda verilen numaralardan banka hesabına da yatırabilirsiniz.

ZİRAAT BANKASI	TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07
YAPI KREDİ BANKASI	TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06
İŞ BANKASI	TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50
AKBANK	TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03
FINANS BANK	TR39 0011 1000 0000 0093 8688 40

Aidatlarınızı lütfen zamanında ödeyiniz. Zamanında ödenmeyen aidatlar için yasal yollara başvurmakla birlikte aylık % 5 gecikme tazminatı alınmaktadır.

Site içinde güvenliği arttırmak amacı ile video kamera sayıları artırılmış ve 24 saat kayıt sistemine bağlanmıştır.

Hep birlikte huzurlu sağlıklı ve mutlu bir yaz tatili geçirebilmeniz ve cezai müeyyidelerle karşılaşmamanız için aşağıda belirtilen konulara mutlak suretle uymanızı önemle rica ederiz.

1. Üzücü olaylara sebebiyet vermemek için; çocuklarımızın ve gençlerimizin ehliyetsiz, alkollü ve çevreyi rahatsız edecek şekilde araç, motosiklet ve ATV kullanmalarına, gece geç saatlerde gürültü yaparak diğer site sakinlerimizi rahatsız etmelerine mani olunuz. Bölgemizden sorumlu Jandarma ekipleri tarafından sitemizde sık sık kontroller yapılmaktadır. Elektrikli motorlar için 16 yaş sınırı ile beraber M sınıfı ehliyet gereklidir. Üyelerimizin zor durumda kalmamaları için kurallara riayet etmelerini önemle rica ederiz.

2. Mutfak çöplerinizi ağız bağlı poşetler içinde kapaklı çöp kovalarına bırakınız. Yol kenarına bırakılan çöpler, kedi ve köpekler tarafından dağıtılmakta, görüntü kirliliği ve sinek oluşumuna, farelerin bölgeye yuvalanmalarına neden olmaktadır. Mahallelerde bulunan gazete toplama torbalarına kâğıt dışında çöp atmayınız.

3. Mahalle içlerinde ceplerin olduğu bölümlerde binaların ana giriş kapılarının önü kapanmaması için uyarıcı çizgiler çekilmiştir. Lütfen boyalı alanlara araçlarınızı park etmeyiniz. Aracınızın egzostu komşunuzun balkonuna gelecek şekilde geri geri park etmeyiniz. Uzun süreli parkta kalacak aracınızı ve büyük araçlarınızı meydana otobanlara park ediniz.

4. Mangal yerine barbekülerinizi kullanmaya, koku ve dumanıyla komşuları rahatsız etmemeye özen gösteriniz. Balkonlarınızdan halı vb. silkelenmemesi hususunda temizlikçilerinizi uyarınız.

5. Bahçenizden kesilen çim ve likstrüm atıklarını poşetleyerek cadde tarafında kapı önüne bırakınız, bu hususta bahçıvanlarınızı uyarınız. Poşetlenemeyecek kadar fazla olan dalları bahçıvanınızın atmasını sağlayınız. Bahçıvan tarafından atılmayan dallar Yönetimce atılmakta ve bedeli üye hesaplarına eklenmektedir. Cumartesi ve Pazar günleri çim biçmeyiniz, bahçıvanlarınıza biçirtmeyiniz.

6. Bahçenizdeki, komşularınızı rahatsız eden, yoldan geçen yaya ve araçlara engel olan, sokak aydınlatmalarını kapatan ağaçlarınızın budamasını yapınız. Kesilmeyen ve budanmayan ağaçlar yönetim tarafından budanarak bedeli üye hesaplarına yansıtılacaktır. Sokak ve caddeye taşacak biçimde meyve ağacı dikmeyiniz ve diktiğiniz ağaçların yere dökülen meyvelerini toplayınız.

7. Köpek gezdiren üyelerimiz köpeklerinizi serbest bırakmayınız. Sahilde köpek oyun alanı yapılmıştır, köpeklerinizi bu alanda serbest bırakabilirsiniz. Yeşil alan ve yollara yaptıkları dışkılarını toplayınız. Köpeklerinizi plaj, iskele ve havuz bölgelerine sokmayınız. Yönetim Kurulumuzca iskelenin sağ tarafında belirlenen yerde hayvanlarınızı denize sokabilirsiniz. Evcil hayvanlarınızın komşularınızı rahatsız etmemesi için gerekli önlemleri alınız.

8. Çocuklarımızın ve gençlerimizin sitemiz ortak mallarına zarar vermemesi ve diğer komşularımızı rahatsız etmemesi için gerekli tedbirleri alınız, site mallarına zarar verilmesi halinde bedeli ailelerinden tazmin edilecektir.

9. Havuzları kullanırken havuz kullanım kurallarına ve görevlilerin uyarılarına riayet ediniz. Site dışından misafir gelip havuz kurallarına uymayanları yönetime bildiriniz. Çocuklarımızın havuzda gürültü yapmasına, top oynamasına müsaade etmeyiniz. Duş almadan havuza kesinlikle girmeyiniz.

10. Villa sahibi, birinci derece yakınları ve Kira kontratını Site Yönetimine teslim eden kiracılar ile birinci derece yakınlarına otomatik araç giriş kartı verilmekte ve bu kartla üye girişinden otomatik giriş yapılabilmektedir. Kapıdaki Güvenlik Görevlilerine, giriş kartı olmayan site sakinlerinin ve kiracıların siteye her gelişlerinde üyeyi veya kiracıyı tanıyorsa bile kimlik kontrolü yapılması konusunda talimat verilmiştir. Giriş kartlarınızı mutlaka alınız. Aksi halde kapı girişinde kimlik sorulduğunda güvenlik elemanlarımıza yardımcı olunuz. Güvenlik personelimizin ana hedefi tüm site sakinlerimizin güvenliğini sağlamaktır. Lütfen bu konuda duyarlı olunuz ve görevli elemanlarımıza sahip çıkınız.

11. Evlerinizi kiraya verirken veya satarken kiracının veya satın alanın Yönetimden Site Yönetim Planı ve Site İşletme Rehberi temin etmesini ve okumasını sağlayınız. Kiracılar ve yeni satın alanlardan bazıları “**Site kurallarını bilseydik kiralamazdık veya satın almazdık**” demektedirler. Site Yönetim Planı, Site İşletme Rehberi ve Yönetim Kurulu kararlarına uymayan kiracılara Site Yönetim Planı 14. maddedeki cezai işlem uygulanarak ödenmesi için ev sahibine rücu edilecektir.

12. Site Yönetim Planı, Site İşletme Rehberi ve Site Yönetim Kurulunun almış olduğu kararlara ve yukarıda belirtilen hususlara aykırı harekette ısrar eden üyelerimize Site Yönetim Planı 14 ncü madde (cc) fıkrası uyarınca cezai işlem uygulanacağını hatırlatırız. Uygulanan cezai işlemde Kiracılar ve Ev sahipleri müşterek sorumludur.

Site Yönetim Planı 14 ncü madde (cc) fıkrası (Devamlılık gösteren ihlallerin durdurulması ve sonuçlarıyla beraber ortadan kaldırılması için yönetici veya Marmara Uyumkent Site Yönetimi göndereceği uyarıda, ihlalin devam etmesi halinde günlük 237,18 TL’ na kadar bir ceza uygulayacağını bildirebilir. Bu ceza 2021 yılı güncelleme değerine göre tespit edilmiştir.)

13. Üyelerimiz ve 1 nci derece yakınlarına Silivri Anadolu Hastanesinde bazı özel branşlar dışında tetkik ve tedavi hizmetlerinde % 20, Kolon Hastanesinde muayene ücretlerinde % 20, tetkik ve tedavi ücretlerinde % 15, Özel Silivri Yaşam Tıp Merkezi muayene, tetkik ve tedavi hizmetlerinde % 20 indirim uygulanmaktadır. İndirim uygulaması Kolon Hastanesinin diğer şubeleri için de geçerlidir.

Acil durumda AMBULANS çağırmak için gerekli telefon numaraları aşağıdaki gibidir;
Anadolu Hastanesi 444 50 58 | (0850) 222 50 58
Kolan Hastanesi 727 48 48 / 444 1 443
Özel Silivri Yaşam Tıp Merkezi 727 50 51 /
Acil Servis 112

EKİ:
Kesinleşmiş İşletme Projesi

Saygılarımızla
Site Yönetim Kurulu