

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- İski borusu değişen yerlerin taş tamirleri yapıldı. (10/118-123 arası 80^{Tül}, 6/101-98 arası 20^{Tül} ve 10/50-53 arası 15^{Tül})
- A kapı bariyer altı asfaltın kırılması, kablo kanalları çekilmesi, kaide altı ve yanlarına beton dökülmesi.
- Sahil iskele altına 1 adet beton duba dökümü.
- A kapı girişi demir kapı üzerine panel çit montajı yapıldı.
- 8/83 bina girişi bozuk yolun tamiri ve yola eğim verilmesi işleri yapıldı.
- Dal döküm yeri ön kısmına çim çit çekilmesi için direk hazırlanıp dikilmesi işleri yapıldı.
- Moloz döküm yeri altına çamur olan yere beton dökümü yapıldı.
- Sahilde 3 m²'lik direklerin silinmesi ve boyanması işleri yapıldı.
- Su deposu duvardan düşen taşların tamir işleri yapıldı.
- 502 nci sokağa kasis yapımı.
- Dağ yolu servis yolu kapalı olan yerin açılması, malzemesinin 11/98'nin bahçesine konulması.
- 1/49 arkası karanlık sokağa aydınlatma lambası konması, kazı dolgu, kaide yapımı ve taş tamirleri yapıldı.
- Site genelinde güller ve park bitkilerinin diplerine gübre atılması işleri yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (15 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (15 adet)
- Site geneli sıklıkla patlayan temiz su boruları açılıp İski tarafından yenilenmektedir.
- Lokalde wc arızası giderildi.
- Sahilde arızalı olan wc tamir edildi.
- Yönetim binası wc tamiri yapıldı.
-

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site genelinde 23 adet ampul 3 adet glop değiştirildi.
- Site genelinde 1 adet 8 mt lik armatür değişimi yapıldı.
- 11-97 nolu villanın önünden 10-133 nolu villanın önüne kadar olan 3 m²'lik aydınlatmaların kablo arızası tespit edilerek onarımı yapıldı.
- Yılbaşı için B girişi kapısı, meydan ve lokalde süslemeler yapıldı.
- A kapı da yeni yapılan sürgü kapının elektrik bağlantı, uyarı levhaları, kameraları ve kart okuma sistemi yapılarak devreye alındı.
- Meydanda ve sahilde bulunan 55 adet 3 m²'lik direklerin deforme olmuş yeşil boya temizlenerek beyaz renge boyandı.
- Sahil aydınlatma projektörlerinin arızalanan kontaktörü değiştirildi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER:

- 34 ZVH 96 plakalı aracın yıllık muayenesi yapıldı.

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 15 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 19 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Elektrik kesilen toplam 9 üyemizin saha panosundan elektrikli açıldı.
- Site geneli ışığı açık kalan 10 üyemize bilgi verildi.
- Site geneli bodrum kapısı açık kalan 25 üyemize bilgi verilmiştir.
- Jandarma devriye için siteye 15 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli gelen 1 şikâyete müdahale edildi.
- Site geneli rahatsızlanan üyemiz için 4 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Site içerisinde toplam 6 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 40 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.
- Güvenlik devriye aracı ile **1205 km** devriye faaliyeti yapılmıştır.