

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site genelindeki elektrik saha panoları, jeneratörün dış boyası yapıldı.
- Sahil cafe 12 yanındaki çocuk oyun sahası yanına 6 m'lik elektrik aydınlatma direği için kaide betonu dökümü, direk dikme ve boyanması işleri yapıldı.
- 1/64-2/80-5/79-5/80-5/40-5/46-6/40-6/46 nolu binaların iski borusunun değiştirilmesi için kazı, dolgu ve taş tamirleri işleri yapıldı.
- Sahil kumsaldaki ayak yıkama pompalarına yeni kablo çekilmesi için kazı, dolgu ve taş tamirleri yapıldı.
- tenis kortları etrafı dökülen pres taşların tamiri yapıldı.
- 1/50 arıtma su arızası için kazı, dolgu ve taş tamirleri yapıldı.
- Sahildeki yüzen platformların kenara çekilmesi.
- Sahil depodaki eski şezlonglar merdivenlerin fazlalık malzemelerinin garaja taşınması ve deponun temizliği yapıldı.
- Sahil malzemelerinin depoya alınması ve düzenlemesi yapıldı.
- Sahil iskele çapraz demirlerin sökülmesi yan köşebent takılması.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (38 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Sahil tesisleri temizliği, düzenleme, kontrolü ve üst yolların temizlik işlerine devam edildi.
- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Sahil tesisleri temizliği, düzenlenmesi ve kontrolüne devam ediliyor.
- Site geneli ilaçlama ve sulama işlerine devam ediliyor.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli, havuzlar, park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda iski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (38 adet)
- 9/18-3. mahalle parkı- 6/82-1/24 nolu villalarda arıtma suyu patlakları yapıldı.
- 2 yerde rögar taşması yaşanan villalar için İSKİ kuka ekibi çağırılarak rögar açma işlemleri yapıldı.
- Site geneli arızalı springler değiştirildi.
- 15 Eylül itibarıyla arıtma kapatılıp, boşaltıldı.
- 15 Eylül itibarıyla 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11 nci mahalle havuzları kapatılarak malzemeleri toplanıp, motorları depoya konuldu.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Site geneli program dâhilinde arıtma suyu verilmeye devam ediliyor.
- Havuzların günlük kontrolleri yapılıyor.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Sahildeki çocuk parkında bulunan 3 m'lik aydınlatma direği sökülerek yerine geniş açılı aydınlatma direği konuldu.
- Sahilde bulunan ayak yıkama butonlarının 250 v ile beslenmesi tehlike arz ettiği için Simpaş tarafı ve iskele tarafındaki ayak yıkama bölümlerine yeni kablo çekilerek iskele girişinde bulunan ayak yıkama ve iskele aydınlatma panoları deforme olduğundan bunlarda yenilenerek 24 v'luk sisteme geçiş yapılmıştır.

- Havuz galeri tesisatları kontrol edilerek havuz iç aydınlatma ışıklarının ek batıları deforme olduğu tespit edilmiş olup, iş planlamasına alınmıştır.
- Sahil bölgesinde bulunan aydınlatma zaman ayarı değiştirildi.
- Sahil Simpaş bölgesinde bulunan aydınlatma panosunun ana besleme hattının patlak olduğu tespit edilmiş olup, onarımı yapılmıştır.
- Site geneli 15 glop 16 ampul değişimi yapıldı.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER:

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ilaçlama işleri yapılmaya devam ediliyor.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 38 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Elektriği kesilen toplam 7 üyemizin saha panosundan elektriği açıldı.
- Site geneli ışığı, kapısı ve penceresi açık kalan 43 üyemize bilgi verildi.
- Jandarma devriye için siteye 15 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyelerimiz için 4 kez Ambulans gelmiştir.
- 6 adet bulunan kayıp eşyalar ev sahiplerine teslim edilmiştir.
- Site geneli 6 gürültü şikâyeti görüşülerek gerekli uyarılar yapılmıştır.
- 12.09.2025 günü sitede kalan üyelerin sayımında toplam 508 hane, 14.09.2025 günü sitede kalan üyelerin sayımında toplam 682 hane mevcuttur.
- Site içerisinde toplam 1 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 58 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atırılmıştır.
- Güvenlik devriye aracı ile **1.250 km** devriye faaliyeti yapılmıştır.