

## 11.05.2024 – 31.05.2024 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

### ALT YAPI – PEYZAJ

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- 1. Mah havuz denge tankı taşma kanallarının izolasyonu yapıldı.
- 1-4-6-9-11. Mah havuzların şemsiye taşları, direkleri duvar üstü harpuştaların boyanması işi yapıldı.
- Sosyal tesislerdeki terasa izolasyon yapıldı.
- 7. Mah 71-72 villa girişi çöken yolun tamiri yapıldı.
- Sahil iskelenin ahşaplarının taşınması ve montaj işleri yapıldı.
- Sahil Restaurant yanı otoparkın kapatılması, taş sökümü ve bordür işleri yapıldı.
- 4. Mah 402. Sokak 2 adet 3 metrelik aydınlatma lambalarının kaide yapımı kablo çekimi dolgu ve taş tamirleri yapıldı.
- 6. Mah havuzun taşma kanalı sıva tamirleri ve izolasyonu yapıldı.
- Sahil tesislerinin düzenlenmesi, teras altı tavanlar, şemsiye taşlarının boyanması işleri yapıldı.
- Site genelinde yollara misine yapımı süpürülmesi, çıkan pisliklerin poşetlenmesi işleri yapıldı.
- Bakımsız bahçelerin biçilmesine devam edildi.
- Çit bitkilerinin budanmasına devam edildi.
- Güller ve park bitkileri diplerinin temizliği ve çapalanmasına devam edildi.
- Site genelinde güller, ıhlamurlar ve yolların ilaçlanmasına devam edildi.
- Sahil kapatılan otoparkın bordür arkasına alev ağacı dikildi çim ekildi.
- Yüzme havuzları yeşil alanlarının ot temizliği ve belleme işleri yapıldı.
- Sosyal tesisler meydanı yüksek toprakların düzeltilmesi ve çim takviyesi işleri yapıldı.
- Yeni ekilen çimler ve dikilen bitkilerin sulanmasına devam edildi.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (22 adet)

#### RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

### TESİSAT-HAVUZ

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- Havuzların boşaltılıp temizleme işleri başladı.
- Arıtma doldurulup faaliyete alınmıştır.
- Sabahları ortak alanlara su verilmektedir.
- 1 Haziran itibari ile programlı olarak arıtma suyu verilecektir.
- Sahilde patlayan arıtma suyu tamir edilmiştir.
- Ortak alanlarda arızalı springler değişip patlak olanlar tamiri yapılmaktadır.

#### RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

## **ELEKTRİK**

- **EKSTRA İŞLEMLER** :
- Site geneli havuz çevre aydınlatmaları devreye alındı.
- Site geneli 24 adet ampul ve 4 adet glop değiştirildi.
- A kapı ve üst arıtma kamera arızaları giderildi.
- Alt arıtma elektrik sistemi devreye alındı.
- Sahil iskele 1 adet projektör ve dijital saat montajı yapıldı.

## **RUTİN İŞLEMLER** :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

## **ARAÇ KISMI**

### **EKSTRA İŞLEMLER** :

- Traktör kepçe ile sahilde kum toplama işine devam edildi.
- 34 ZOJ 54 Plakalı aracın muayenesi yapıldı.

### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

## **GÜVENLİK**

### **EKSTRA İŞLEMLER** :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 22 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 11 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Elektrik ışıklarını açık unutan 5 üyemize bilgisi verildi.
- Açık unutulmuş cam kapı için 2 üyemize bilgisi verildi.
- Jandarma devriye için siteye 19 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyemiz için 2 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Site içerisinde toplam 3 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Site geneli 93 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.