

01.06.2024 – 05.07.2024 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Sahil şemsiye taşları, direkleri, şemsiyelerin boyanması ve yerlerine yerleştirilmesi işleri yapıldı.
- Havuz şemsiye taşları, direkleri, şemsiyeleri, harpuştaların boyanması işi yapıldı.
- 2.,4.ve 5. mahallenin havuz taşma kanallarına izolasyon yapıldı.
- Kongre salonu platformun halısının yenilenmesi, salonun temizliği düzenlenmesi işleri yapıldı.
- Sinemanın kırılan koltukların yerine yeni koltuk montajı, camların montajı, sıva tamirleri ve tüm boyalı alanların boyanması işi yapıldı.
- Sahildeki kırık 4 adet piknik masanın tamiri, boyanması ve ceplerdeki tüm masaların sabitlenmesi işleri yapıldı.
- Sahil ve otoparktaki teknelerin tekne parkına çekilmesi ve düzenlenmesi işi yapıldı.
- Dağ yolu tel örgüye ve tekne parkı yanı tel örgüye gölgelik branda çekildi, kalkanlar tamir edildi.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (24 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Sabahları ortak alanlara su verilmektedir.
- Havuzların hepsi faaliyette olup temizlik ve ilaçlama yapılmaktadır.
- Ortak alanlar ve mahallere programa göre arıtma suyu verilmektedir.
- Ortak alanlardaki patlaklar ve arızalı springler değiştirilmektedir.,
- Sahilde 4 adet kuruyan bölgelere spring ilave edilmiştir.
- Sahilde arızalı ayak yıkamalar tamir edilmiştir.
- Ortak alanların wc lerin arızaları giderilmektedir.

RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli havuz iç aydınlatmalarının bakımı yapıldı. 15 adet armatür 4 adet trafo kullanıldı.
- İskele aydınlatma sistemi devreye alındı.
- Lokal alt tarafındaki çocuk parkı ve yeşil alan aydınlatmaları devreye alındı.
- İskele ayak yıkama ve kabinler bölgesi ayak yıkama motorları devreye alındı.
- Sahil Emin büfe tarafında bulunan wc lere aydınlatma armatürleri takıldı.

- Disko üstündeki alana 3 adet yeni glop ve süsleme ışıkları takıldı.
- Süs havuzunun bağlantısı yapıldı aydınlatma ışıkları devreye alındı.
- Sahil otomatik bariyer ve otomatik sürgülü kapı yetkili servis tarafından tamirleri yapıldı.
- Sinema etkinliklere hazır hale getirildi. 27 adet ampul 4 adet projektör kullanıldı.
- Site genelinde 5 adet 8 metre lamba değiştirildi.
- Kongre merkezinde ses düzeni kuruldu.
- Kongre merkezi altında bulunan wc lerde sensörlü lambalar değiştirildi.
- Lokal wc lerde sensörlü lamba arızası giderildi.
- Lokalde balkonda bulunan 2 adet arızalı vantilatör sökülerek yenileri takıldı.
- 5. Mahalle havuz dijital saatin bakım ve onarımı yapıldı.
- 6. Mahalle 604. Sokakta bulunan park bölgesindeki deforme olmuş kablo hattı yenilendi.
- Lokal altında bulunan çocuk parkındaki aydınlatma projektörün deforme olan elektrik hattı yenilendi.
- Sahil bölgesindeki ayak tenis sahasına projektör takılarak devreye alındı.
- Güvenlik amirinin belirlediği havuz, havuz içi, site geneli 3 metre aydınlatma arızaları giderildi.
- Voleybol ve spor sahası projektörleri devreye alındı.
- Sahil bölgesindeki süs olarak kullanılan tekne aydınlatması devreye alındı.
- Üst arıtma pompalarının arızaları giderildi.
- 10. Mahalle havuzunun kaçak akım rölesi değiştirildi.
- 1.,5.,10.ve 9.Mahalle havuz aydınlatma zaman saatleri değiştirildi.
- Sahil girişine bariyer takıldı. Simpaş tarafında sahile inen yolun bariyer kapısı tamir edildi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Savaş değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER :

- 34 GN 9633 Plakalı tankerle bitki sulama işine devam ediliyor.

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 24 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 37 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Elektriği kesilen toplam 28 üyemizin saha panosundan elektriği açıldı.
- Jandarma devriye için siteye 85 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyemiz için 7 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Site içerisinde toplam 3 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.
- Bulunan 17 adet eşya sahibine teslim edilmiştir.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 29 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.