

06.07.2024 – 19.07.2024 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Sinema makine odası sıva tamirleri, boyanması salonun temizliği düzenlenmesi işi yapıldı.
- 11-86 nolu villanın arıtma bağlantılarının bulunup iptal edilmesi işi yapıldı.
- Denizde yüzen dubanın, peteklerin sökülmesi, bozuk olanların çıkarılması, sağlam olanların birleştirilmesi ve denize atılması işleri yapıldı.
- Halı saha yanı sahil girişi, bariyerin kablo arızaları için kazı dolgu taş ve beton tamir işleri yapıldı.
- Havuz ayak basma çukurları boy tamirleri denge tankı kapakların kaynak tamiri, çöken ızgaraların altına takviye yapımı işlerine devam edildi.
- Tekel giriş yoluna çocuk arabaları için rampa beton döküm işi yapıldı.
- Dal yükleme rampa yanındaki bozuk panel çitleri demir korkuluk tamir işi yapıldı.
- Sahilde eski duş yerine kapı yapıldı.
- Sosyal tesisler meydana bankların ahşaplarının silinmesi ve ahşap koruyucu sürülmesi işi yapıldı.
- 9. Mahallenin havuz girişi yolun tamiri yapıldı.
- Dağ yolun yamaç, 8. Mahalle yanı tarlanın otların biçilmesi, tırmıklanması ve temizliği yapıldı.
- 4-5. Mahallenin havuz bitkilerinin şekil budaması yapıldı.
- Mahalle arasındaki parkların çim biçimi temizliği yapıldı.
- Sahil tesisleri temizliği, düzenleme, üst gezinti yollarının temizliği ve kontrolü yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (16 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (16 adet)
- Sabahları ortak alanlara su verilmektedir.
- Villa girişlerinde arızalanan arıtma suyu patlağı tamir edilmiştir.
- Havuzların hepsi faaliyette olup temizlik ve ilaçlama yapılmaktadır.
- Ortak alanlar ve mahallere programa göre arıtma suyu verilmektedir.
- Ortak alanlardaki patlaklar ve arızalı springler değiştirilmektedir.
- Sahilde arızalı ayak yıkamalar tamir edilmiştir.
- Ortak alanların wc lerin arızaları giderilmektedir.

RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Sinemada milli maç gösterimi yapıldı.

- Sinemada konser için gerekli ekipmanların kurulumu yapıldı.
- İskelede ayak yıkama pompası arızası giderildi.
- Kabinler, spor hocaları, tenis kortlarının elektrik sayaçları okunup muhasebeye bildirildi.
- 11. Mahallenin havuz dijital saat arızası giderildi.
- İnönü caddesindeki arızalı olan kamera değiştirildi.
- Site genelinde 3 adet glop ve 5 adet ampul değiştirildi.
- Halı saha ana besleme kablosundaki patlak onarıldı.
- Voleybol sahasının aydınlatma tesisatı ve aydınlatma projektörleri yenilendi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER :

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 16 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 19 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Elektrik kesilen toplam 15 üyemizin saha panosundan elektrikli açıldı.
- Jandarma devriye için siteye 23 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli gelen 14 şikayete müdahale edildi.
- Site geneli rahatsızlanan üyemiz için 3 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Site içerisinde toplam 3 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.
- Bulunan 5 adet eşya sahibine teslim edilmiştir.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 10 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.