

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Garajdaki sundurma giriş kapısının boyanması.
- 1/79-1/83-3/20-3/70-3/71 nolu villaların iski su borunun değiştirilmesi, kazı, dolgu ve taş tamirleri yapıldı.
- Site geneli kaldırımlardaki kesilen ağaç yerlerine taş yapımı.
- İhlamur caddesinde 1 adet 7 m'lik aydınlatma lambası direk yerinin değiştirilmesi, kazı yapımı, kaide yapımı ve beton dökme işleri yapıldı.
- 8 nci mahalle 801 sokağa 2 adet aydınlatma lamba direği dikimi, kazı, kablo çekimi, kaide, beton dökümü ve taş tamirleri yapıldı.
- Havuzlara topraklama çekimi için kazı yapımı, kazıkların çakılması, kablo geçen yerlerin sıva tamirleri yapıldı.
- Çamlık tel boyundaki lambaların besleme kablosunun yenilenmesi, kazı ve dolgu işleri yapıldı.
- B kapı sökülen ve kırık lambaların besleme kablosunun yenilenmesi kazı ve dolgu işleri yapıldı.
- Sahil taş duvarları, site genelinde harpuşa ve dökülen taşların tamiri yapıldı.
- Sosyal tesisler terası traverten derzlerinin kesilmesi ve temizliğine devam ediliyor.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (19 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Sahil tesisleri temizliği, düzenleme, kontrolü ve üst yolların temizlik işlerine devam edildi.
- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli, havuzlar, park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda iski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (19 adet)
- 2 yerde rögar taşması yaşanan villalar için İSKİ kuka ekibi çağırılarak rögar açma işlemleri yapıldı.
- Sosyal tesislerde yağış sonrası tüm giderler değiştirildi.
- Lokal karşısı terasta 2 yere yağmur süzgeci konuldu.
- İdari bina wc'de lavoba bataryası değiştirildi.
- Ticaret merkezi wc'de pisuar değiştirildi.
- Sosyal tesisler wc'de su kaçağı yapıldı.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının rutin kontrolü yapıldı.

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Meydanda bulunan 3 adet kameranın kabloları değiştirildi.
- Site genelindeki 11 mah. havuzunun üst arıtma ve alt arıtma tesislerinin mevcut topraklama hatları yetersiz ve deforme olduğundan 42 adet 1.5 metrelik kazıklar çakılarak ve 210 metre kablo kullanılarak bu tesislerin topraklama hatları değiştirilerek devreye alınmıştır.
- Site genelinde 21 adet ampul 5 adet glop değişimi yapılmıştır.
- Yılbaşı sebebiyeti ile B giriş kapısı ve meydan süslemeleri yapıp devreye alınmıştır.
- Dağ yolu aydınlatma hattında oluşan arızalar tespit edilip onarımı yapılmıştır.

- 801. sokakta karanlık kalan bölgeler için 2 adet yeni 3 metrelik direk takılarak devreye alınmıştır.
- 1101. sokakta karanlık kalan bölge için 1 adet yeni 3 metrelik direk takılarak devreye alınmıştır.
- 310. sokakta karanlık kalan bölge için 1 adet yeni 3 metrelik direk takılarak devreye alınmıştır.
- B kapı ve A kapı arasındaki çit boyundaki aydınlatma hat arızası tespit edilip yeni kablo çekilerek hat devreye alınmıştır.
- Yönetim binası karşısındaki 8 metrelik aydınlatmanın hat arızası tespit edilip onarımı yapılarak devreye alınmıştır.
- 5.mah havuz dijital saatinin arızalı olduğu tespit edilmiştir onarımı mümkün olmadı için yenisi ile değiştirilip devreye alınmıştır.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER:

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ilaçlama işleri yapılmaya devam ediliyor.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 19 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Elektrik kesilen toplam 30 üyemizin saha panosundan elektriği açıldı.
- Site geneli ışığı, kapısı ve penceresi açık kalan 37 üyemize bilgi verildi.
- Jandarma devriye için siteye 12 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyelerimiz için 6 kez Ambulans gelmiştir.
- 1 adet bulunan kayıp eşyalar ev sahiplerine teslim edilmiştir.
- Site içerisinde toplam 4 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 65 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atırılmıştır.
- Güvenlik devriye aracı ile 1.250 km devriye faaliyeti yapılmıştır.