

## 20.07.2024 – 16.08.2024 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

### ALT YAPI – PEYZAJ

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- Havuzlarda mermer, harpušta, ayak basma çukurları, girişteki park mantarları tamirine devam edildi.
- 7. mahalle çocuk havuz eski muzul hattı iptal edilmesi, kırım, sıva tamirleri, izolasyon ve kalebodur tamiri yapıldı.
- İskelenin yan bağlantı borularına takviye köşe bent demir bağlantısı yapıldı.
- Sıtkı Er parkı mobo altına beton dökümü, kablo çekilmesi, kazı ve dolgu işleri yapıldı.
- Sahil spor aletleri, çocuk oyun alanları, kauçukların bakımı ve tamiri yapıldı.
- Tenis kortlarına iskele kurulması ve lamba takılması işleri yapıldı.
- 6/102-9/27-11/86 atık su arızası için kazı dolgu ve taş tamirleri yapıldı.
- Sahil tesisleri temizliği, düzenleme, kontrolü, üst gezinti yolları çimlerin üzeri temizliğine devam edildi.
- 1-2-3-4-5-6-7-8-10-11. mahalle havuz bitkilerinin şekil budaması ve temizliği yapıldı.
- Sulama, ilaçlama ve rögar açma işlerine devam edildi.
- Sahil tesisleri temizliği, düzenleme, üst gezinti yollarının temizliği ve kontrolü yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (44 adet)

#### RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

### TESİSAT-HAVUZ

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. ( 44 adet )
- Sabahları ortak alanlara su verilmektedir.
- Villa girişlerinde arızalanan arıtma suyu patlakları tamir edilmiştir.
- Havuzların hepsi faaliyette olup temizlik ve ilaçlama yapılmaktadır.
- Ortak alanlar ve mahallelere programa göre arıtma suyu verilmektedir.
- Ortak alanlardaki patlaklar ve arızalı springler değiştirilmektedir.
- 7 nci mahalle çocuk havuzu basma tesisatı kırılarak yenilenmiştir.
- Ortak alanların wc lerin arızaları giderilmektedir.

#### RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

### ELEKTRİK

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- Site genelinde 14 adet ampul 8 adet glop değiştirildi.
- Site geninde 6 adet 8 metre aydınlatma armatürü değişimi yapıldı.
- Site genelinde 8 metre aydınlatmaların aydınlatmasını engelleyen 7 adet ağaçta budama işlemleri altyapı eşliğinde yapıldı.
- Site genelinde kamera görüş açısını engelleyen 4 adet ağaçta budama işlemleri altyapı eşliğinde yapıldı.
- 11 mah havuzunda aydınlatma ömrünü tamamlamış 6 adet havuz içi aydınlatma armatürü değiştirildi.

- Sahil kabinler bölgesinde 45 nolu kabin ile 63 nolu kabin arasında kablo hattı deforme olduğu için 20 metre kablo değişimi yapıldı.
- Sahil kabinler bölgesindeki ayak yıkama dalgıç pompa arızası giderildi.
- Sahil iskele aydınlatma arızası giderildi.
- Genel kurul toplantısı için ses düzeni kuruldu.
- 2.mah 7.mah ve 5 mah dış aydınlatma zaman saatleri için güncelleme yapıldı.
- Üst arıtma bölgesindeki elektrik arızası tespit edilerek onarımı yapıldı.
- Dağ yolunda sökülen güvenlik kabininin elektrik bağlantısı kesildi.
- Tenis kortlarındaki aydınlatma arızaları giderildi.
- A kapı elektrik arızası tespit edilerek arıza giderildi.
- İnönü caddesini üst arıtma bölgesinden gösteren kamera arızalandığı için yeni kamera alınarak değişimi yapıp devreye alındı.

#### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

#### **ARAÇ KISMI**

#### **EKSTRA İŞLEMLER** :

#### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

#### **GÜVENLİK**

#### **EKSTRA İŞLEMLER** :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 44 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 34 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Elektrikli kesilen toplam 2 üyemizin saha panosundan elektrikli açıldı.
- Jandarma devriye için siteye 95 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli gelen 20 şikâyete müdahale edildi.
- Site geneli rahatsızlanan üyemiz için 11 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Site geneli araçlarını ters park eden üyelerimizin araçlarına uyarı yazısı asıldı.
- Site içerisinde toplam 1 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.
- Bulunan 11 adet eşya sahibine teslim edilmiştir.

#### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Site geneli 14 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.
- Güvenlik devriye aracı ile **1852 km** devriye faaliyeti yapılmıştır.