

## 17.08.2024 – 12.09.2024 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

### ALT YAPI – PEYZAJ

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- Dağ yolundaki 3 nolu mobonun sökülüp Sıtkı ER parkına konması, beton zemin yapılması ve montaj işleri yapıldı.
- 5 nolu mobonun sahil Helikopter pisti yanına taşınması, beton zemin yapılması, montaj işleri ve etrafının düzenlenme işleri yapıldı.
- Sahile iskele altına 4 adet kum tutucu beton bariyer yapıldı.
- Arıtma bölgesindeki kullanılmayan tekne, taşların taşınması ve bölgenin temizliği düzenlenmesi işleri yapıldı.
- Spor sahaları ve çevre tel örgülerin açılan kısımların tamiri yapıldı.
- Havuzlarda mermer, harpuşta, ayak basma çukurlarının tamiri yapıldı.
- Sahildeki çocuk parkı gondolun kopan kısımların kaynak ve boya işleri yapıldı.
- 11-86 nolu villanın atık su girişlerinin iptali için kazı dolgu işleri yapıldı.
- 3-139 nolu villanın önü ortak alandaki merdiven basamaklarının mozaik tamiri yapıldı.
- 1-100 nolu villanın yanındaki yeşil alanın etrafına bitki dikimi işleri yapıldı.
- Site genelinde bayram dolayısıyla bayrakların asılması, yıpranmış olanların yenilenmesi ve sökülmesi işleri yapıldı.
- Sahildeki yosunların temizliğine devam edildi.
- 9. Mahalle havuz bitkilerinin şekil budaması ve temizliği yapıldı.
- Sahil tesisleri temizliği, düzenleme, kontrolü, üst gezinti yolları çimlerin üzeri temizliğine devam edildi.
- Sulama, ilaçlama ve rögar açma işlerine devam edildi.
- Sahil tesisleri temizliği, düzenleme, üst gezinti yollarının temizliği ve kontrolü yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (66 adet)

#### RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde yağmur izgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

### TESİSAT-HAVUZ

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. ( 66 adet )
- Sabahları ortak alanlara su verilmektedir.
- Villa girişlerinde arızalanan arıtma suyu patlakları tamir edilmiştir.
- 1-3-4-5-7-8-9-11 nci mahalle havuzlarının şezlongları ve motorları toplanılmıştır.
- 2-6-10 ncu mahalle havuzları faaliyette olup temizlik ve ilaçlamaları yapılmaktadır.
- Ortak alanlar ve mahallelere programa göre arıtma suyu verilmektedir.
- Ortak alanlardaki patlaklar ve arızalı springler değiştirilmektedir.
- Sahilde ayak yıkama yeri tesisat arızası giderilmiştir.
- Sahilde arızalanan duş başlığı değiştirilmiştir.

#### RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

### ELEKTRİK

## **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Site genelinde 12 adet ampul 4 adet glop değiştirildi.
- Site genelinde 2 adet 8 metre aydınlatma armatürü değişimi yapıldı.
- Meydanda yeni konulan güvenlik mobosuna elektrik hattı çekildi.
- Meydan yeşil alan aydınlatma ve dijital saatin elektrik hat arızası giderildi.
- Sinemada düzenlenen TSM konseri ve çocuk etkinliği için ses sistemi kurulumu yapıldı.
- 2. Mahalle havuz aydınlatma zaman saati değiştirildi.
- Meydanda bulunan büyük dijital ekran sökülerek tamir edildi. Yerine takılıp devreye alındı.
- Sinemada arızalı olan merdiven aydınlatma ampulleri ve yerinden çıkan aydınlatma kapaklarının montajları ve değişimleri yapıldı.
- İskele aydınlatma armatürleri söküldü.
- 5. Mahalle havuz zaman saati değiştirildi.
- Site geneli ilave kamera konulması için yer tespiti yapıldı.
- Üst arıtmada elektrik arızası giderildi.
- Alt arıtmada motor pano arızası giderildi.
- Meydan çocuk parkı yapımı esnasında kopan kablo onarıldı.
- Meydan çocuk parkı, ayak futbol sahası ve sahil çocuk parkı aydınlatmaları kapatıldı.
- Kapalı olan havuzların iç aydınlatmaları kapatıldı.

## **RUTİN İŞLEMLER :**

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

## **ARAÇ KISMI**

- 34 ZTS 45 plakalı aracın periyodik araç muayenesi yapıldı.

## **EKSTRA İŞLEMLER :**

## **RUTİN İŞLEMLER :**

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.
- Rögar tıkanıklıklarına itfaiye aracı ile müdahale ediliyor.

## **GÜVENLİK**

## **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Villaların önünde tespit edilen toplam 66 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 8 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Elektriği kesilen toplam 2 üyemizin saha panosundan elektriği açıldı.
- Jandarma devriye için siteye 111 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli gelen 25 şikâyete müdahale edildi.
- Site geneli rahatsızlanan üyemiz için 6 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Site içerisinde toplam 1 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

## **RUTİN İŞLEMLER :**

- Site geneli 2 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.