

MARMARA UYUMKENT SİTESİ YÖNETİM KURULU FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ 01.08.2023 – 31.07.2024 DÖNEMİ DENETİM KURULU RAPORU

31.07.2024 tarihi itibariyle sitemiz işletme projesinden tahakkuk ettirilen **12 aylık** gelir ve giderleri gösteren Gelir-Gider Tablosu ile varlık ve kaynaklarımızı gösteren bilanço ekte sunulmuştur. Gelir - Gider tablolarından da anlaşılacağı üzere **12 aylık** gelir fazlamız **110.551,73 TL** olarak tespit olunmuştur. Elde edilen gelir fazlalıkları önceki dönemden devralınan kıdem tazminatı fonunun yenilenmesi için karşılık ayrılarak banka hesabına fon olarak yatırılmıştır. Bir yıllık dönemde 4 personel'e emeklilik sebebiyle, 3 personel'e yönetim kurulu ve arabulucu kararı ile 3 personel'e de mahkeme kararı ile toplam **2.257.016,53 TL** kıdem ve ihbar tazminatı ödenmiştir. Göreve geldiğimiz 01.08.2023 tarihinden itibaren Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince 3 er aylık dönemler halinde gelir - gider tabloları ile bilançoları havi denetim raporları karar defterine işlenmiş ve birer nüshası da Yönetim Kurulu üyelerine takdim edilmiştir. Ayrıca her ay gelir - gider tabloları ile bilanço tanzim edilerek site varlık durumu hakkında Yönetim Kurulu Üyeleri bilgilendirilmiştir. Yönetim Kurulu 2023-2024 döneminde **22** adet toplantı yapmış, Denetim Kurulu Üyelerimiz tüm toplantılara katılmıştır. Alınan kararlar üyeler tarafından imzalanarak karar defterine işlenmiştir. Sitemiz leyh ve alayhine açılmış davalar aşağıda izah olunmuştur.

1- Sitemiz kuruluşunda kooperatifimiz tarafından yasa gereği Silivri Belediye'sine terk edilen yeşil alan, cadde ve sokaklar için 02.08.2021 tarihli ihbarname ile 1.744.365,00 TL'lik ecrimisil tahakkuk ettirilmiş ve açılan dava aleyhte sonuçlanmış ise de **Danıştay**'da temyiz aşaması devam etmektedir. Ayrıca 31.08.2023 tarihli ihbarname ile 01.07.2021-30.06.2023 dönemi için de 4.257.242.35 TL ecrimisil ihbarnamesi gelmiş ve İstanbul 5. İdare Mahkemesinde dava devam etmektedir.

2- Sitemiz üyelerinden Sayın Selim ALHAN tarafından site Yönetimi aleyhine Silivri Asliye Hukuk Mahkemelerinde açılmış 12 dava mevcut olup, bunun 7 adedi hakkında görevsizlik kararı verilmiştir. Halen 5 adet dava devam etmektedir.

3- Site Yönetimi tarafından aidat alacağı sebebiyle 3 üyemiz hakkında icra takibi yapılmış, bir üye ödeme yapmış ve dosya kapanmış, 1 üyenin takibe itirazı üzerine Sulh hukuk mahkemesinde itirazın iptali davası açılmıştır. 1 üyenin takibi devam etmektedir.

01.08.2023 tarihinden itibaren 1 yıl süre ile sitemizin gelir gider hesapları ile varlıklarını denetim görevimizi gerek kat mülkiyeti kanunu gerekse vergi kanunlarına uygunluğu yönünden incelemiş olup, sonuçlar ekte sunduğumuz gelir-gider tablosu ve bilançoda gösterilmiştir. Yönetim Kurulu Üyelerinin ibraları hususunu teklif eder, takdirlerinize arz ederiz. 09.08.2024

E K L E R İ :

- 1 – Gelir – Gider Tablosu
- 2 - Dönem Bilançosu

DENETİM KURULU
BAŞKANI
İRFAN DERELİ

DENETİM KURULU
ÜYESİ
ŞERİF TURAN

DENETİM KURULU
ÜYESİ
ALİ AYKUT ADANIR