

MARMARA UYUMKENT SİTESİ YÖNETİM KURULU FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ 01.08.2024 – 31.01.2025 DÖNEMİ DENETİM KURULU RAPORU

31.01.2025tarihi itibariyle sitemiz işletme projesinden tahakkuk ettirilen **6 aylık** Gelir-Gider Tablosu ile varlık ve kaynaklarımızı gösteren bilanço ekte sunulmuştur. Gelir - Gider tablolarından da anlaşılacağı üzere **6 aylık** gelirimiz **31.766.623,41 TL**, giderlerimiz ise **28.353.479,22 TL** olarak gerçekleşmiş olup, gelir-gider fazlamız **3.413.144,19TL**dır..

Gider bütçemizin yaklaşık **% 75 ini** oluşturan personel giderlerimiz Ekim ayından itibaren düşmekte olup, **Ağustos 2024 ayında 69** olan personel mevcudumuz **Ekim ayında 49** a inmiştir. **Ocak 2025 de 41** personel ile çalışılmıştır. **Personel sayımız nisan ve mayıs aylarında artmaya başlamaktadır.** Kış aylarında fazla veren bütçemiz, personel istihdamının artması ile dengelenmektedir. Ocak 2025 ayında yapılan asgari ücret artışı sebebiyle personele **%30** ücret artışı yapılmış ve aynı oran da aidatlara yansıtılmış, 2.500TL olan aylık aidat 3.250 TL sına çıkarılmıştır. Giderlerdeki muhtemel artışlar bu dönem ve önceki dönemden devreden kaynaklarla karşılanacaktır.

Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar gereğince 1.358 Üyemizden 6.500TL. ecri-misil tahakkuk ve tahsili yapılmıştır. Yönetim kurulu Başkan ve üyelerimizin Silivri Belediyesi başkan ve yetkilileri ile yapılan görüşmeler sonucu 2021, 2022, 2023 ve Haziran 2024'e kadar tahakkuk ettirilen ecri-misil bedellerinin ana paraları ödenmiş olup gecikme faizleri terkin ettirilmiştir. Böylece dava konusu olan tahakkukların tamamı temizlenmiş bulunmaktadır.

ALTI aylık Bilanço ve Gelir-Gider Tablolarını bilgilerinize arz eder, yeni yılın Sitemiz sakinlerine sağlık, mutluluk ve huzur getirmesini dileriz. Saygılarımızla, **08.02.2025**

E K L E R İ :

1 – Gelir – Gider Tablosu

2 - Dönem Bilançosu

**DENETİM KURULU
BAŞKANI**

İRFAN DERELİ

**DENETİM KURULU
ÜYESİ**

ŞERİF TURAN

**DENETİM KURULU
ÜYESİ**

A. AYKUT ADANIR