

Sayın Site Sakinleri;

Marmara Uyumkent Sitesi Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'nun (Genel Kurul) 10.08.2024 tarihinde yaptığı toplantıda 2024 Ağustos ile 2024 Aralık aylarını kapsayan 5 ay için aylık 2.500,00₺, Ocak 2025 ile Temmuz 2025 aylarını kapsayan 7 aylık dönem için aylık 2.500,00₺ + Asgari ücrete gelecek zam oranına kadar artışın bulunduğu (yıllık 30.000,00₺ + 7 aylık Asgari ücrete gelecek zam oranına kadar artış) taslak işletme projesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Aynı Genel Kurulda, Yönetim Kurulunun belirleyeceği 3 ay da (Eylül 2.200,00₺ - Ekim 2.200,00₺ - Kasım 2.100,00₺) 1358 Kat Malikinden, Malik başına toplam 6.500,00₺ ek aidat toplanarak İşletme Projesine "Silivri Belediyesi Ecrimisil fonu" olarak ilave edilmesine ve Ecrimisil ile ilgili mahkemeler sonuçlandığında ecrimisil borcunun ödenmesine karar verildi. Söz konusu işletme projesi aşağıdaki gibidir.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ

KESİNLEŞMİŞ İŞLETME PROJESİ

01 AĞUSTOS 2024 - 31 TEMMUZ 2025

AĞUSTOS.24-TEMMUZ.25

A- BAKIM VE ONARIM HARCAMALARI

3.920.000,00 ₺

B 1 - TESİSAT VE CİHAZLAR

2.620.000,00 ₺

1 Elektrik Tesisatı Bakım,Onarım	300.000,00 ₺
2 Sıhhi Tesisat Bakım,Onarım	70.000,00 ₺
3 Arıtma Tesisi ve Pompa İstasyonu Bakım,Onarım	300.000,00 ₺
4 Jeneratörler Bakım ,Onarım	50.000,00 ₺
5 Yüzme Havuzları Makine ve Tesisatı Bakım Onarım	150.000,00 ₺
6 Yüzme Havuzları Fayans ve Mermer Tamiratı	1.000.000,00 ₺
7 Yüzme Havuzları Kimyasal Madde Gideri	450.000,00 ₺
8 İş ve Nakil Araçları Bakım,Onarım	300.000,00 ₺

B 2 - ORTAK YAPI VE ALANLAR

1.300.000,00 ₺

1 Site içi Yolları Bakım ve Bariyer Bakımı ,Onarım	250.000,00 ₺
2 Site Ortak Yeşil Alanları Bakım,Onarım ve İlaçlama	300.000,00 ₺
3 Site Ortak Yapıları Bakım,Onarım	500.000,00 ₺
4 Site Demirbaşları Bakım Onarım	250.000,00 ₺

B - ÜCRET VE EKLENTİLERİ

31.780.000,00 ₺

1 Personel Giderleri(Maaş+SGK+F.Mesai)	25.580.000,00 ₺
2 Personel Yemek Bedelleri	2.000.000,00 ₺
3 Personel Kıyafet Bedelleri	300.000,00 ₺
4 Personel Sosyal Yardım	150.000,00 ₺
5 Kıdem Tazminatı (Fonu)	1.000.000,00 ₺
6 Muhtelif Danışmanlık Hizmet Bedeli	250.000,00 ₺
7 Personel Taşıma Giderleri	2.500.000,00 ₺

C - DİĞER MUHTELİF HARCAMALAR

5.370.000,00 ₺

1 Site Ortak Elektrik Giderleri	2.200.000,00 ₺
2 Site Su Gideri	1.000.000,00 ₺
3 Doğalgaz Gideri	150.000,00 ₺
4 Sosyal ve Kültürel Faaliyet Giderleri	200.000,00 ₺
5 Site Ofisi Giderleri (Kırtasiye,Ptt-Kargo,Telefon,İlan-reklam-afiş, Noter,İnternet Aboneliği,Eft-Havale-Çek,Temizlik Malz, vb.)	350.000,00 ₺
6 Taşıt Araçları ve Jeneratör A.Yakıt	500.000,00 ₺
7 Site Taşıt Araçları Sigorta Primleri ve vergiler	200.000,00 ₺
8 Ecrimisil Gideri	600.000,00 ₺
9 Öngörülmeyen Giderler	170.000,00 ₺

D - AYRILACAK FONLAR

9.327.000,00 ₺

1 Yatırım Fonu	500.000,00 ₺
2 Silivri Belediyesi Ecrimisil Fonu	8.827.000,00 ₺

HARCAMALAR TOPLAMI.....

50.397.000,00 ₺

E - TAHSİLATLAR

1 Aidatlar (Aylık 2500₺ x 1344)	40.320.000,00 ₺
2 Silivri Belediyesi Ecrimisil Tahakkuku (6500₺ x 1358)	8.827.000,00 ₺
3 Banka Faizi ve Diğer Gelirler	750.000,00 ₺
4 Diğer Gelirler (Bakım Onarım,Kart,Dükkan, Elek-Su)Diğ. Olağandışı Gelirler.	500.000,00 ₺

TAHSİLAT TOPLAMI.....

50.397.000,00 ₺

NOT : ÖDEME PLANI VE AÇIKLAMALAR ARKA SAYFADADIR.

- 1) "31.12.2024 tarihinde güncellenecek olan yeni Asgari ücret artış oranına kadar aidat artırımının 01 Ocak 2025 – 31 Temmuz 2025 tarihleri arasında geçerli olmak üzere güncellenmesi konusunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi" oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
- 2) 10.08.2024 tarihinde yapılan Genel Kurulda; Yönetim Kurulunun belirleyeceği 3 ay da (Eylül 2.200,00₺ - Ekim 2.200,00₺ - Kasım 2.100,00₺) 1358 Kat Malikinden, Malik başına toplam 6.500,00₺ ek aidat toplanarak İşletme Projesine Silivri Belediyesi Ecrimisil fonu olarak ilave edilmesine ve Ecrimisil ile ilgili mahkemeler sonuçlandığında ecrimisil borcunun ödenmesine karar verildi.
Zamanında ödenmeyen ecrimisil fonu ilavesine AYLIK % 5 gecikme tazminatı ödenecektir.
- 3) Aidatlar her ay 2.500,00₺ olmak üzere yıllık 30.000,00₺ (+ 7 aylık asgari ücret artış oranı) olarak toplanacaktır. Aidatlar ait olduğu ayın en geç 25. gününe kadar ödenmesi gerekir. Zamanında ödenmeyen aidatlara AYLIK % 5 gecikme tazminatı ödenecektir.
- 4) Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.
- 5) Eski dönemden devreden ve bu dönemde bütçede bulunmayan gelirler Yönetim Kurulu tarafından kullanılabilir.
- 6) Bütçe oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ
01 AĞUSTOS 2024 - 31 TEMMUZ 2025 DÖNEMİ
AİDAT ÖDEME PLANI

		AİDAT			
AĞUSTOS	2024	2.500,00 ₺			
EYLÜL	2024	2.500,00 ₺	+	2.200,00 ₺	Silivri Belediyesi Ecrimisil 1. Taksit ödemesi
EKİM	2024	2.500,00 ₺	+	2.200,00 ₺	Silivri Belediyesi Ecrimisil 2. Taksit ödemesi
KASIM	2024	2.500,00 ₺	+	2.100,00 ₺	Silivri Belediyesi Ecrimisil 3. Taksit ödemesi
ARALIK	2024	2.500,00 ₺			
OCAK	2025	2.500,00 ₺	+		Asgari ücrete gelecek artış oranına göre
ŞUBAT	2025	2.500,00 ₺	+		Asgari ücrete gelecek artış oranına göre
MART	2025	2.500,00 ₺	+		Asgari ücrete gelecek artış oranına göre
NİSAN	2025	2.500,00 ₺	+		Asgari ücrete gelecek artış oranına göre
MAYIS	2025	2.500,00 ₺	+		Asgari ücrete gelecek artış oranına göre
HAZİRAN	2025	2.500,00 ₺	+		Asgari ücrete gelecek artış oranına göre
TEMMUZ	2025	2.500,00 ₺	+		Asgari ücrete gelecek artış oranına göre
YILLIK TOPLAM		30.000,00 ₺	+		7 Aylık Asgari ücrete gelecek artış oranına göre + Silivri Belediyesi Ecrimisil Fonu 6.500,00₺

Marmara Uyum Kent Sitesi Banka İban Numaraları

İŞ BANKASI Silivri	TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50
YAPI KREDİ Silivri	TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06
ZİRAAT BANKASI Silivri	TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07
FİNANS BANK Silivri	TR39 0011 1000 0000 0093 8688 40
AKBANK Hadımköy	TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03