

MARMARA UYUMKENT SİTESİ YÖNETİM KURULU FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ 01.08.2024 – 31.10.2025 DÖNEMİ DENETİM KURULU RAPORU

31.10.2025 tarihi itibarıyla sitemiz işletme projesinden tahakkuk ettirilen **ÜÇ aylık** Gelir-Gider Tablosu ile varlık ve kaynaklarımızı gösteren bilanço ekte sunulmuştur. Gelir - Gider tablolarından da anlaşılacağı üzere **ÜÇ aylık** gelirimiz **18.640.158,95 TL**, giderlerimiz ise, **18.732.338,43 TL** olarak gerçekleşmiş olup, gelir-gider noksanımız **92.179,48 TL** olarak tespit olmuştur. Gelir-gider noksanı mevcut birikmiş kaynaklarımızdan karşılanmıştır.

Gider bütçemizin yaklaşık **% 77'sini** oluşturan personel giderlerimiz Ekim ayından itibaren düşmekte olup, **Ağustos ayında 69, eylül ayında 66** olan personel mevcudumuz **Ekim ayında 50** ye inmiştir. **Ocak 2025 de 41** olan personel mevcudu **2026 yılı ocak ayında 44** olarak öngörülmektedir. Personelimize Ağustos ayında **%7** ücret artışı yapılmıştır. Ayrıca Personel giderlerimizin içinde **561.327,81TL** kıdem tazminatı ödemesi de mevcuttur. Kasım ve Aralık aylarında fazla vermesi beklenen gelir-gider bütçemizin 2026 Ocak ayında yapılacak asgari ücret artışlarına göre yeniden revize edilebileceğini tahmin etmekteyiz.

Genel Kurul kararı gereğince, **Ağustos ayında 4.413.500,00 TL eciri-misil aidatı** tahakkuk ettirilmiş olup. tahmini tahakkuk ettirilen bu aidattan **3.384.111,50 TL Silivri Belediyesi hesabına ödenmiştir**. Tahakkuktan artan **1.029.388,50 TL** tahsil edildikçe müteakip dönem eciri-misil ödemelerinde kullanılmak üzere ayrı bir hesapta takip edilecektir.

ÜÇ aylık Bilanço ve Gelir-Gider Tablolarını bilgilerinize arz eder, yeni yılın Sitemiz sakinlerine sağlık, mutluluk ve huzur getirmesini dileriz. Saygılarımızla, **14.11.2025**

E K L E R İ :

1 – Gelir – Gider Tablosu

2 - Dönem Bilançosu

DENETİM KURULU
BAŞKANI
İRFAN DERELİ

DENETİM KURULU
ÜYESİ
ŞERİF TURAN

DENETİM KURULU
ÜYESİ
ALİ AYKUTADANIR