

Sayın Site Sakinleri;  
2024 Yılı Olağan Genel Kurulumuzda, 2025 Ocak ayından itibaren Asgari Ücrete gelen zam oranı kadar aidatların artırımını için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi kararı alınmış olup Asgari ücrete %30 zam gelmesi üzerine İşletme Projesi revize edilerek aidatlar %30 arttırılarak 3.250₺ olarak güncellenmiştir. Açıklamalar kısmındaki bilgilere göre aidatlarınızı zamanında ödemenizi rica eder sağlıklı günler dileriz.

## 01 OCAK 2025 - 31 TEMMUZ 2025 (7 AYLIK) KESİNLEŞMİŞ İŞLETME PROJESİ

MARMARA UYUMKENT SİTESİ		01 AĞUSTOS 2024 31 TEMMUZ 2025	5 AYLIK GERÇEKLEŞME		2024 - 2025 BÜTÇE KALANI	7 AYLIK 750 TL AİDAT FARKI	01 OCAK 2025 31 TEMMUZ 2025
		BÜTÇE	GERÇEKLEŞME GENEL TOPLAMI				TAHMINİ BÜTÇE
<b>A- YATIRIM HARCAMALARI</b>		<b>500.000</b>	<b>477.910</b>	96%	<b>22.090</b>	<b>100.000</b>	<b>122.090</b>
1	Yatırım Fonu	500.000	477.910	96%	22.090	100.000	122.090
<b>B-BAKIM ONARIM HARCAMALARI</b>		<b>3.920.000</b>	<b>1.360.031</b>	35%	<b>2.559.969</b>	<b>660.000</b>	<b>3.219.969</b>
<b>B-1 TESİS VE CİHAZLAR</b>		<b>2.620.000</b>	<b>707.772</b>	27%	<b>1.912.228</b>	<b>560.000</b>	<b>2.472.228</b>
1	Elektrik Tesisat Bakım, Onarım	300.000	135.381	45%	164.619	0	164.619
2	Sıhhi Tesisat Bakım, Onarım	70.000	16.755	24%	53.245	0	53.245
3	Aritma Tesis ve Pompa İstasyonu Bakım, Onarım	300.000	8.400	3%	291.600	0	291.600
4	Jenaretörler Bakım, Onarım	50.000	17.700	35%	32.300	0	32.300
5	Yüzme Havuzları Makine ve Tesisatı Bakım Onarım	150.000	139.110	93%	10.890	100.000	110.890
6	Yüzme Havuzları Fayans ve Mermer Tamirâtı	1.000.000	11.010	1%	988.990	400.000	1.388.990
7	Yüzme Havuzları Kimyasal Madde Gideri	450.000	214.725	48%	235.275	0	235.275
8	İş ve Nakil Araçları Bakım, Onarım	300.000	164.691	55%	135.309	60.000	195.309
<b>B-2 ORTAK YAPI VE ALANLAR</b>		<b>1.300.000</b>	<b>652.259</b>	50%	<b>647.741</b>	<b>100.000</b>	<b>747.741</b>
1	Site İçi Yolları Bakım, Onarım ( Bariyer Bakım)	250.000	117.461	47%	132.539	0	132.539
2	Site Ortak Yeşil Alanlar Bakım, Onarım Ve İlaçlama	300.000	278.874	93%	21.126	100.000	121.126
3	Site Ortak Yapıları Bakım, Onarım	500.000	207.560	42%	292.440	0	292.440
4	Site Demirbaşları Bakım, Onarım	250.000	48.364	19%	201.636	0	201.636
<b>C-ÜCRET VE EKLENTİLER</b>		<b>31.780.000</b>	<b>12.854.944</b>	40%	<b>18.925.056</b>	<b>5.960.000</b>	<b>24.885.056</b>
1	Personel Giderleri (Maaş+SSK+F.Mesai)	25.580.000	9.757.843	38%	15.822.157	4.500.000	20.322.157
2	Personel Yemek Bedelleri	2.000.000	961.159	48%	1.038.841	350.000	1.388.841
3	Personel Tek Tip Kıyafet Bedelleri	300.000	114.065	38%	185.935	40.000	225.935
4	Personel Sosyal Yardım	150.000	72.000	48%	78.000	120.000	198.000
5	Kıdem Tazminatı (Fonu)	1.000.000	982.854	98%	17.146	500.000	517.146
6	Muhtelif Danış. Hizmet Bedeli (Avukat - Osgb - Smmm)	250.000	108.221	43%	141.779	50.000	191.779
7	Personel Taşıma Giderleri	2.500.000	858.802	34%	1.641.198	400.000	2.041.198
<b>D-DİĞER MUHTELİF HARCAMALAR</b>		<b>14.197.000</b>	<b>5.451.873</b>	38%	<b>8.745.127</b>	<b>886.000</b>	<b>9.631.127</b>
1	Site Ortak Elektrik Giderleri	2.200.000	741.295	34%	1.458.705	300.000	1.758.705
2	Site Ortak Su Giderleri	1.000.000	472.462	47%	527.538	536.000	1.063.538
3	Site Doğalgaz Giderleri	150.000	56.317	38%	93.683	0	93.683
4	Sosyal ve Kültürel Faaliyet Gideri	200.000	132.118	66%	67.882	50.000	117.882
5	Site Ofisi Genel Giderleri	350.000	171.379	49%	178.621	0	178.621
6	Taşıt Araçları ve Jenaratör A.yakıt Giderleri	500.000	189.968	38%	310.032	0	310.032
7	Site Taşıt Araçları Sigorta Primleri ve Vergiler	200.000	79.106	40%	120.894	0	120.894
8	Milli Emlak Ecrimisil Gideri / Kiralama Bedeli	600.000	-	0%	600.000	0	600.000
9	Silivri Belediyesi Site Yolları Ecrimisil Gideri	8.827.000	3.491.377	40%	5.335.623	0	5.335.623
10	ÖngörülmeYen Giderler	170.000	117.851	69%	52.149	0	52.149
<b>HARCAMALAR TOPLAMI</b>		<b>50.397.000</b>	<b>20.144.758</b>	40%	<b>30.252.242</b>	<b>7.606.000</b>	<b>37.858.242</b>
<b>TAHSİLATLAR 600</b>							
1	Kat Malikleri Ödentisi (Aylık 2500 x 1344)	40.320.000	16.800.000	42%	23.520.000	7.056.000	30.576.000
2	Silivri Belediyesi Ecrimisil Tahakkuku (6500x1358)	8.827.000	8.827.000		0	0	0
3	Banka Faizi ve Diğer Gelirleri	750.000	800.554		-50.554	350.000	299.446
4	Diğer Gelirler (Bakım Onarım, Kart,Dükkan Elek-Su) - Diğer olağan dışı gelirler	500.000	638.989	128%	-138.989	200.000	61.011
5	5 Aylık Dönem Devri				6.921.815		6.921.815
<b>T O P L A M</b>		<b>50.397.000</b>	<b>27.066.543</b>	54%	<b>30.252.272</b>	<b>7.606.000</b>	<b>37.858.272</b>

**NOT : ÖDEME PLANI VE AÇIKLAMALAR ARKA SAYFADADIR.**

- 1 Aidatlar her ay 3.250₺ olmak üzere 7 aylık toplam 22.750₺ olarak toplanacaktır. Aidatlar ait olduğu ayın en geç 25. gününe kadar ödenmesi gerekir. Zamanında ödenmeyen aidatlara AYLIK % 5 gecikme tazminatı ödenecektir.
- 2 Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.
- 3 Eski dönemden devreden ve bu dönemde bütçede bulunmayan gelirler Yönetim Kurulu tarafından kullanılabilir.
- 4 Ocak ayında tahakkuk ettirilicek 750 TL lik aidat farkı Şubat 2025 sonuna kadar ödenebilecektir.

**MARMARA UYUMKENT SİTESİ**  
**01 OCAK 2025 - 31 TEMMUZ 2025 DÖNEMİ**  
**ÂİDAT ÖDEME PLANI**

	<u>ÂİDAT</u>
OCAK 2025	3.250 ₺
ŞUBAT 2025	3.250 ₺
MART 2025	3.250 ₺
NİSAN 2025	3.250 ₺
MAYIS 2025	3.250 ₺
HAZİRAN 2025	3.250 ₺
TEMMUZ 2025	3.250 ₺
<b>TOPLAM 7 AYLIK</b>	<b>22.750 ₺</b>

**Marmara Uyum Kent Sitesi Banka İban Numaraları**

<b>İŞ BANKASI Silivri</b>	<b>TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50</b>
<b>YAPI KREDİ Silivri</b>	<b>TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06</b>
<b>ZİRAAT BANKASI Silivri</b>	<b>TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07</b>
<b>FİNANS BANK Silivri</b>	<b>TR39 0011 1000 0000 0093 8688 40</b>
<b>AKBANK Hadımköy</b>	<b>TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03</b>