

## 13.09.2024 – 04.10.2024 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

### ALT YAPI – PEYZAJ

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- Sosyal tesisler meydanı çocuk oyun alanı yapımı için kazı yapımı, bordür yapımı, moloz dolgusu ve beton döküm işleri yapıldı.
- Yasemin caddesi drenaj için bordür yapımı, boru serilmesi, mıcır dolgusu ve fazlalık malzemelerin temizliği yapıldı.
- Sahil iskele altına 4 adet kum tutucu bariyer betonların dökümü, taşınması ve yerleştirilmesi işleri yapıldı.
- Sahil kabin dış duvarlarının kalkan sıvaların kazınması ve siva tamirlerine devam edildi.
- Arıtma havalandırma havuzunun çökeltme havuzun temizliği yapıldı.
- Kamera direkleri için 5 adet kaide demiri yapıldı.
- Sahil arıtma yanındaki spor aletleri zeminindeki kauçuklar sökülüp depoya alındı.
- Atatürkcaddesi kırılan rögar kapağı değiştirildi.
- Yönetim odası wc kapsının boya işleri yapıldı.
- 6. Mahalle aydınlatma kablo arızası için kazı dolgu ve taş tamirleri yapıldı.
- Site geneli güllerin budanması ve çapalanmasına devam edildi.
- Sahil tesisleri temizliği, düzenleme, kontrolü, üst gezinti yolları çimlerin üzeri temizliğine devam edildi.
- Site geneli şikâyet gelen yerlerin ilaçlama işlerine devam edildi.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (50 adet)

#### RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde yağmur izgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

### TESİSAT-HAVUZ

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. ( 50 adet )
- Villa girişlerinde arızalanan arıtma suyu patlakları tamir edilmiştir.
- 15 Eylül'de arıtma kapatılıp, boşaltılıp ve temizlenmiştir.
- 7-39 nolu villada arıtma suyu patlağı yapıldı.
- 11-86 boru hattı arızası nedeniyle 30 mt drenaj borusu yapılmıştır.
- Ticaret merkezi giriş wc'lerde tıkalı olan pis su gideri açıldı.
- Ticaret merkezi erkekler wc'de arızalı olan musluklar değiştirildi.
- Sahildeki duşlar sökülüp, depoya kaldırıldı. Her duşta 1 adet musluk kullanıma açık olarak bırakıldı.

#### RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

### ELEKTRİK

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- Site genelinde 7 adet ampul 4 adet glop değiştirildi.
- Site geninde 2 adet 8 metre aydınlatma armatürü değişimi yapıldı.
- 6. Mah ana caddede 2 adet 8 metrelik lamba değişimi yapıldı
- 9 mah 8 metrelik lamba açısı ayarlandı

- Ss havuzu iç aydınlatma ve motor bağlantıları söküldü
- Sahil otopark ve yeğil alan. Bölümü kış moduna geçildi
- Yeni kamera tesisatı için direkler yaptırıldı kaide ve sabitleme demirleri yapıldı
- B kapı sistem arızası giderildi

#### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

#### **ARAÇ KISMI**

- 34 GN 9633 plakalı aracın araç muayenesi yaptırılmıştır.

#### **EKSTRA İŞLEMLER** :

#### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük p toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.

#### **GÜVENLİK**

#### **EKSTRA İŞLEMLER** :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 50 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 16 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Elektriėi kesilen toplam 2 yemizin saha panosundan elektriği açıldı.
- Site geneli iŐıėı açık kalan 8 yemize bilgi verildi.
- Site geneli bodrum kapısı açık kalan 13 yemize bilgi verilmiştir.
- Jandarma devriye için siteye 15 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli gelen 2 Őikyete müdahale edildi.
- Site geneli rahatsızlanan yemiz için 2 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Site içerisinde toplam 1 adet doğalgaz kokusu Őikyeti zerine İGDAŐ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

#### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Site geneli 31 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.