

25.10.2024 – 14.11.2024 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site genelinde kamera hatları için kazı, dolgu, kablo çekimi işleri 500 m^{Tül} yapıldı.
- Kamera hattı taş ve beton tamirleri 350 m^{Tül} yapıldı.
- 5 adet kamera direklerinin hazırlığı ve montajı yapıldı.
- Dağ yolu, Nergis caddesi ve Kasımpatı caddesine kasis ve boya işleri yapıldı.
- Sahil kabinleri üstüne drenaj yapımı tamamlandı.
- Site geneli sık patlayan iski borularının yenilenmesi için 1. mahalle 34-38-48-85, 6 mahalle 68-69-134-135, 8 mahalle 77-80 arası kazı ve dolgu işleri yapıldı.
- Atatürk büstü etrafı temizliği, düzenleme ve bayrakların asılıp toplanması işleri yapıldı.
- Site geneli havuz yeşil alanlarının ot temizliği ve belenmesi işleri yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (40 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde yağmur izgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (40 adet)
- Site geneli sıklıkla patlayan temiz su boruları açılıp İski tarafından yenilenmektedir.
- Sahilde balıkçı kabinlerinin üst tarafına 50 mt drenaj yapılmıştır.
- Yemekhanenin lavoba giderleri yenilenmiştir.
- Meydandaki wc arızaları giderilmiştir.

RUTİN İŞLEMLER :

- Alt ve üst arıtma kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site genelinde 14 adet ampul 2 adet glop değiştirildi.
- Sitede yeni yapılan kamera sistemi devreye alındı. 14 adet kamera, 800 mt boru ve 1000 metre kamera kablosu kullanıldı.
- Lokal altı yeşil alanın aydınlatma armatürleri projektör ile değiştirildi.
- Site genelinde 1 adet 8 mt lik armatür değişimi yapıldı.
- Meydanda bulunan led tabelanın onarımı yapıldı.
- 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı için tören ve kutlama programları yapıldı.
- 10 Kasım Atatürk'ü anma program gerçekleştirildi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.

- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

- 34 ZPK 04 Plakalı aracın disk fren, balataları ve ön takımı değiştirildi.
- 34 ZVH 96 plakalı aracın kasada bulunan çürükleri tamir edildi.

EKSTRA İŞLEMLER :

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 40 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 2 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Elektriği kesilen toplam 39 üyemizin saha panosundan elektriği açıldı.
- Site geneli ışığı açık kalan 10 üyemize bilgi verildi.
- Site geneli bodrum kapısı açık kalan 9 üyemize bilgi verilmiştir.
- Jandarma devriye için siteye 7 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli gelen 2 şikâyete müdahale edildi.
- Site geneli rahatsızlanan üyemiz için 2 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Site içerisinde toplam 3 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 34 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.