

## 15.11.2024 – 12.12.2024 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

### ALT YAPI – PEYZAJ

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- Yasemin ve karanfil caddelerine kasis yapımı ve boyanması.
- Sosyal tesisler iki trafo arasındaki çıkış merdivenlerin yenilenmesi, taşların sökülmesi kalıp ve beton işleri yapıldı.
- A kapı sürgülü kapı yapımı için kanal açma ve hazırlanması işleri yapıldı.
- Site girişi karşı Muhasebe duvarına bayrak ve bayraklı Atatürk posterine çerçeve yapılıp montajı yapıldı.
- B kapı girişi kenar bordürlerinin boyanması yapıldı.
- 1 nci mahalle 34-38-48-84, 6 ncı mahalle 68-69-134-135, 8 mahalle 77-80 arası iski borusu değişen hatların taş tamirleri yapıldı.
- Kasımpatı caddesi yol tamirleri yapıldı.
- Sökülen barınağın altı bozulan taşların tamiri ve beton tamirleri yapıldı.
- Site giriş yoluna 2 yere yön levhası yaptırılıp montajı yapıldı.
- A kapı yanındaki teknelerin yeni açılan yere taşınması işleri yapıldı.
- Arşiv odasının düzenlenmesi Muhasebedeki fazla dosyaların arşive taşınması, yerleştirilmesi işleri yapıldı.
- Site girişi ağaçların budama işleri yapıldı.
- Atölye ve depoların temizliği ve düzenlenmesi işleri yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (21 adet)

#### RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

### TESİSAT-HAVUZ

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. ( 21 adet )
- Site geneli sıklıkla patlayan temiz su boruları açılıp İski tarafından yenilenmektedir.
- Yönetim binası wc arızası giderildi.
- Yemekhanede kombi arızası giderildi.
- Lokalde kombilerin havaları alınarak devreye alınmıştır.
- Meydandaki tıkanan pisüvarlar açılmıştır.

#### RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

### ELEKTRİK

#### EKSTRA İŞLEMLER :

- Site genelinde 23 adet ampul 4 adet glop değiştirildi.
- Site genelinde 1 adet 8 mt lik armatür değişimi yapıldı.
- Yönetim binasına Atatürk bayrağı, Türk bayrağı montajı ve bayrakların led ışıklandırması yapıldı.
- Site genelinde bulunan elektrik saha panolarının kilitleri değiştirildi. Bütün panolara uyarı levhaları asıldı.
- 5 nci mahalle havuz çevre aydınlatma elektrik arızası giderildi.
- Sitede bulunan hız ve uyarı levhaları sökülüp onarımı yapıldıktan sonra tekrar yerine montajı yapıldı.
- Sıtkı Er meydanında rüzgardan devrilen 3mt lik direğin onarımı yapılmak üzere alındı.

- 11 nci mahalle papatya caddesi ve 11.03 sokaktaki 3 mt ve 8 mt aydınlatmaları etkileyen elektrik arızası giderildi.

#### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

#### **ARAÇ KISMI**

- 34 V 5991 plakalı aracın su hortumları komple değişti.
- 39 BD plakalı traktörün ön kepçe burç saplaması çıkartıldı ve yenisi yaptırıldı.
- **EKSTRA İŞLEMLER** :

#### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.

#### **GÜVENLİK**

#### **EKSTRA İŞLEMLER** :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 21 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Site içerisinde toplam 100 adet elektrik arızası tespit edilerek ilgili birim tarafından onarımları sağlandı.
- Elektriği kesilen toplam 16 üyemizin saha panosundan elektriği açıldı.
- Site geneli ışığı açık kalan 10 üyemize bilgi verildi.
- Site geneli bodrum kapısı açık kalan 34 üyemize bilgi verilmiştir.
- Jandarma devriye için siteye 15 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli gelen 1 şikâyete müdahale edildi.
- Site geneli rahatsızlanan üyemiz için 5 kez Ambulans çağırılarak üyelerimizin hastaneye gitmesi sağlanmıştır.
- Site içerisinde toplam 3 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

#### **RUTİN İŞLEMLER** :

- Site geneli 159 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.
- Güvenlik devriye aracı ile **1662 km** devriye faaliyeti yapılmıştır.