

Sayın Site Sakinleri;

Marmara Uyumkent Sitesi Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'nun 09.08.2025 tarihinde yaptığı toplantıda 2025 Ağustos ile 2025 Aralık aylarını kapsayan 5 ay için aylık 3.250,00₺, Ocak 2026 ile Temmuz 2026 aylarını kapsayan 7 aylık dönem için aylık 3.250,00₺ + Asgari ücrete gelecek zam oranı kadar artışın bulunduğu (yıllık 39.000,00₺ + 7 aylık Asgari ücrete gelecek zam oranı kadar artış) taslak işletme projesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Aynı Genel Kurulda, Ağustos ayında 1358 Kat Malikinden, 3.250,00₺ ek aidat toplanarak İşletme Projesine 'Silivri Belediyesi Ecrimisil fonu" olarak ilave edilmesine ve Ecrimisil borcunun Silivri Belediyesi tarafından tahakkuku yapıldığında %35 indirimli ödenmesine karar verildi. Söz konusu işletme projesi aşağıdaki gibidir.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ
KESİNLEŞMİŞ İŞLETME PROJESİ
01 AĞUSTOS 2025 - 31 TEMMUZ 2026

AĞUSTOS.25-TEMMUZ.26

A- BAKIM VE ONARIM HARCAMALARI

4.766.000,00 ₺

B 1 - TESİSAT VE CİHAZLAR

3.216.000,00 ₺

1 Elektrik Tesisatı Bakım,Onarım	300.000,00 ₺
2 Sıhhi Tesisat Bakım,Onarım	100.000,00 ₺
3 Arıtma Tesisi ve Pompa İstasyonu Bakım,Onarım	300.000,00 ₺
4 Jeneratörler Bakım ,Onarım	100.000,00 ₺
5 Yüzme Havuzları Makine ve Tesisatı Bakım Onarım	250.000,00 ₺
6 Yüzme Havuzları Fayans ve Mermer Tamirâtı	1.116.000,00 ₺
7 Yüzme Havuzları Kimyasal Madde Gideri	600.000,00 ₺
8 İş ve Nakil Araçları Bakım,Onarım	450.000,00 ₺

B 2 - ORTAK YAPI VE ALANLAR

1.550.000,00 ₺

1 Site içi Yolları Bakım ve Bariyer Bakımı ,Onarım	250.000,00 ₺
2 Site Ortak Yeşil Alanları Bakım,Onarım ve İlaçlama	450.000,00 ₺
3 Site Ortak Yapıları Bakım,Onarım	550.000,00 ₺
4 Site Demirbaşları Bakım Onarım	300.000,00 ₺

B - ÜCRET VE EKLENTİLERİ

41.150.000,00 ₺

1 Personel Giderleri(Maaş+SGK+F.Mesai)	32.000.000,00 ₺
2 Personel Yemek Bedelleri	3.000.000,00 ₺
3 Personel Kıyafet Bedelleri	450.000,00 ₺
4 Personel Sosyal Yardım	350.000,00 ₺
5 Kıdem Tazminatı (Fonu)	1.500.000,00 ₺
6 Muhtelif Danışmanlık Hizmet Bedeli	350.000,00 ₺
7 Personel Taşıma Giderleri	3.500.000,00 ₺

C - DİĞER MUHTELİF HARCAMALAR

12.513.500,00 ₺

1 Site Ortak Elektrik Giderleri	3.000.000,00 ₺
2 Site Su Gideri	2.000.000,00 ₺
3 Doğalgaz Gideri	300.000,00 ₺
4 Sosyal ve Kültürel Faaliyet Giderleri	350.000,00 ₺
5 Site Ofisi Giderleri (Kırtasiye,Ptt-Kargo,Telefon,İlan-reklam-afiş, Noter,İnternet Aboneliği,Eft-Havale-Çek,Temizlik Malz, vb.)	500.000,00 ₺
6 Taşıt Araçları ve Jeneratör A.Yakıt	750.000,00 ₺
7 Site Taşıt Araçları Sigorta Primleri ve vergiler	300.000,00 ₺
8 Ecrimisil Gideri	600.000,00 ₺
9 Silivri Belediyesi Site Yolları Ecrimisil Gideri	4.413.500,00 ₺
10 Öngörülmeyen Giderler	300.000,00 ₺

D - AYRILACAK FONLAR

1.000.000,00 ₺

1 Yatırım Fonu	1.000.000,00 ₺
----------------	----------------

HARCAMALAR TOPLAMI.....

59.429.500,00 ₺

E - TAHSİLATLAR

1 Aidatlar (Aylık3250₺ x 1344)	52.416.000,00 ₺
2 Silivri Belediyesi Ecrimisil Tahakkuku (3250₺ x 1358)	4.413.500,00 ₺
3 Banka Faizi ve Diğer Gelirler	1.700.000,00 ₺
4 Diğer Gelirler (Bakım Onarım,Kart,Dükkan, Elek-Su)Diğ. Olağandışı Gelirler.	900.000,00 ₺

TAHSİLAT TOPLAMI.....

59.429.500,00 ₺

NOT : ÖDEME PLANI VE AÇIKLAMALAR ARKA SAYFADADIR.

- 1) Genel kurulda 2025 yılı sonuna kadar aidatların 3.250,00₺ olarak ödenmesine ve "31.12.2025 tarihinde belirlenecek olan yeni Asgari ücret artış oranı kadar aidat artırımının 01 Ocak 2026 – 31 Temmuz 2026 tarihleri arasında geçerli olmak üzere güncellenmesi konusunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi" oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
- 2) 09.08.2025 tarihinde yapılan Genel Kurulda; Silivri Belediyesi Ecrimisil ödemesi için Ağustos 2025 ayında 1358 Kat Malikinden 3.250,00₺ ek aidat tahsil edilmesine karar verildi.
Zamanında ödenmeyen ecrimisil aidatına AYLIK % 5 gecikme tazminatı ödenecektir.
- 3) Aidatlar her ay 3.250,00₺ olmak üzere yıllık 39.000,00₺ (+ 7 aylık asgari ücret artış oranı) olarak toplanacaktır.
Aidatların ait olduğu ayın en geç 25. gününe kadar ödenmesi gerekir. Zamanında ödenmeyen aidatlara AYLIK % 5 gecikme tazminatı ödenecektir.
- 4) Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.
- 5) Eski dönemden devreden ve bu dönemde bütçede bulunmayan gelirler Yönetim Kurulu tarafından kullanılabilir.
- 6) Bütçe oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ
01 AĞUSTOS 2025 - 31 TEMMUZ 2026 DÖNEMİ
AİDAT ÖDEME PLANI

		AİDAT			
AĞUSTOS	2025	3.250,00 ₺	+	3.250,00 ₺	Silivri Belediyesi Ecrimisil ödemesi
EYLÜL	2025	3.250,00 ₺			
EKİM	2025	3.250,00 ₺			
KASIM	2025	3.250,00 ₺			
ARALIK	2025	3.250,00 ₺			
OCAK	2026	3.250,00 ₺	+		Asgari ücrete gelecek artış oranına göre
ŞUBAT	2026	3.250,00 ₺	+		Asgari ücrete gelecek artış oranına göre
MART	2026	3.250,00 ₺	+		Asgari ücrete gelecek artış oranına göre
NİSAN	2026	3.250,00 ₺	+		Asgari ücrete gelecek artış oranına göre
MAYIS	2026	3.250,00 ₺	+		Asgari ücrete gelecek artış oranına göre
HAZİRAN	2026	3.250,00 ₺	+		Asgari ücrete gelecek artış oranına göre
TEMMUZ	2026	3.250,00 ₺	+		Asgari ücrete gelecek artış oranına göre
YILLIK TOPLAM		39.000,00 ₺	+		7 Aylık Asgari ücrete gelecek artış oranına göre + Silivri Belediyesi ödemesi 3.250,00₺

Marmara Uyum Kent Sitesi Banka İban Numaraları

İŞ BANKASI Silivri	TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50
YAPI KREDİ Silivri	TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06
ZİRAAT BANKASI Silivri	TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07
FİNANS BANK Silivri	TR39 0011 1000 0000 0093 8688 40
AKBANK Hadımköy	TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03