

Sayın Site Sakinleri

01 Ağustos 2026 - 31 Temmuz 2027 dönemi için hazırlanan Taslak İşletme Projesi aşağıda bilgilerinize sunulmuştur. Son yıllarda ülke olarak yaşadığımız yüksek enflasyon ortamında asgari ücrete yapılacak zam oranını tahmin etmek mümkün değildir. Dolayısıyla önümüzdeki 1 yıllık dönem için tahmini bütçe yapmakta da oldukça zorlanmaktayız. Hazırladığımız Taslak İşletme Projesi güncel Asgari Ücret üzerinden oluşturulmuş olup, 1 Ocak 2027 tarihinde Asgari ücrete gelecek artış oranı kadar aidatların artırılması ön görülerek hazırlanmıştır.

Bütçenin büyük bölümünü personel kalemi oluşturduğundan Temmuz ayında asgari ücrete herhangi bir zam gelmesi durumunda aynı zam oranında aidat artışı kaçınılmaz olacaktır. Ayrıca Eylül ayında Silivri Belediyesince tarafımıza tebli edilecek 2026 yılı (1 Temmuz 2025 - 30 Haziran 2026 dönemi) ecrimsil bedelinin indirimden yararlanarak erken ödenebilmesi için Ağustos ayında ek aidat olarak toplanması zaruridir. Bütçe değerlendirmenizi bu ayrıntılara göre yapmanızı önemle rica eder saygılar sunarız.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ

TASLAK İŞLETME PROJESİ

01 AĞUSTOS 2026- 31 TEMMUZ 2027

AĞUSTOS.26-TEMMUZ.27

TASLAK BÜTÇE TL

H A R C A M A L A R

A- BAKIM VE ONARIM HARCAMALARI

6.400.000,00 ₺

B 1 - TESİSAT VE CİHAZLAR

3.800.000,00 ₺

1 Elektrik Tesisatı Bakım,Onarım	600.000,00 ₺
2 Sıhhi Tesisat Bakım,Onarım	120.000,00 ₺
3 Arıtma Tesisi ve Pompa İstasyonu Bakım,Onarım	300.000,00 ₺
4 Jeneratörler Bakım ,Onarım	130.000,00 ₺
5 Yüzme Havuzları Makine ve Tesisatı Bakım Onarım	350.000,00 ₺
6 Yüzme Havuzları Fayans ve Mermer Tamirata	1.100.000,00 ₺
7 Yüzme Havuzları Kimyasal Madde Gideri	600.000,00 ₺
8 İş ve Nakil Araçları Bakım,Onarım	600.000,00 ₺

B 2 - ORTAK YAPI VE ALANLAR

2.600.000,00 ₺

1 Site içi Yolları Bakım ve Bariyer Bakımı ,Onarım	250.000,00 ₺
2 Site Ortak Yeşil Alanları Bakım,Onarım ve İlaçlama	750.000,00 ₺
3 Site Ortak Yapıları Bakım,Onarım	1.000.000,00 ₺
4 Site Demirbaşları Bakım Onarım	600.000,00 ₺

B - ÜCRET VE EKLENTİLERİ

59.776.000,00 ₺

1 Personel Giderleri(Maaş+SGK+F.Mesai)	47.041.000,00 ₺
2 Personel Yemek Bedelleri	5.200.000,00 ₺
3 Personel Kıyafet Bedelleri	585.000,00 ₺
4 Personel Sosyal Yardım	450.000,00 ₺
5 Kıdem Tazminatı (Fonu)	1.500.000,00 ₺
6 Muhtelif Danışmanlık Hizmet Bedeli	450.000,00 ₺
7 Personel Taşıma Giderleri	4.550.000,00 ₺

C - DİĞER MUHTELİF HARCAMALAR

14.611.000,00 ₺

1 Site Ortak Elektrik Giderleri	3.000.000,00 ₺
2 Site Su Gideri	2.000.000,00 ₺
3 Doğalgaz Gideri	300.000,00 ₺
4 Sosyal ve Kültürel Faaliyet Giderleri	500.000,00 ₺
5 Site Ofisi Giderleri (Kırtasiye,Ptt-Kargo,Telefon,İlan-reklam-afiş, Noter,İnternet Aboneliği,Eft-Havale-Çek,Temizlik Malz, vb.)	500.000,00 ₺
6 Taşıt Araçları ve Jeneratör A.Yakıt	900.000,00 ₺
7 Site Taşıt Araçları Sigorta Primleri ve vergiler	300.000,00 ₺
8 Ecrimsil Gideri (Sahil Milli Emlak)	600.000,00 ₺
9 Silivri Belediyesi Site Yolları Ecrimsil Gideri	6.111.000,00 ₺
10 Öngörülmeyen Giderler	400.000,00 ₺

D - AYRILACAK FONLAR

1.000.000,00 ₺

1 Yatırım Fonu	1.000.000,00 ₺
----------------	----------------

HARCAMALAR TOPLAMI.....

81.787.000,00 ₺

E - TAHSİLATLAR

1 Aidatlar (Aylık 4500₺ x 1344)	72.576.000,00 ₺
2 Silivri Belediyesi Ecrimsil Tahakkuku (4500₺ x 1358)	6.111.000,00 ₺
3 Banka Faizi ve Diğer Gelirler	1.700.000,00 ₺
4 Diğer Gelirler (Bakım Onarım,Kart,Dükkan, Elek-Su)Diğ. Olağandışı Gelirler.	1.400.000,00 ₺

TAHSİLAT TOPLAMI.....

81.787.000,00 ₺

NOT : ÖDEME PLANI VE AÇIKLAMALAR ARKA SAYFADADIR.

- 1) "31.12.2026 tarihinde Asgari ücrete gelecek artış oranı kadar aidat artırımının 1 Ocak 2027 – 31 Temmuz 2027 tarihleri arasında geçerli olmak üzere güncellenmesi konusunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi" Genel Kurulun onayına sunulacaktır.
- 2) Aidatlar her ay 4.500,00₺ olmak üzere yıllık 54.000,00₺ (+ 4500 TL Silivri Belediyesi Ecrimisil ödemesi + 7 aylık asgari ücret artış oranı) olarak toplanacaktır. Aidatlar ait olduğu ayın en geç 25. gününe kadar ödenmesi gerekir. Zamanında ödenmeyen aidatlara AYLIK % 5 gecikme tazminatı ödenecektir.
- 3) Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.
- 4) Eski dönemden devreden ve bu dönemde bütçede bulunmayan gelirler Yönetim Kurulu tarafından kullanılabilir.
- 5) Aidat borcu bulunan kat maliklerinin aidat ödemeleri önce gecikme tazminatından mahsup edilecektir.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ
01 AĞUSTOS 2026 - 31 TEMMUZ 2027 DÖNEMİ
AİDAT ÖDEME PLANI

		AİDAT		
AĞUSTOS	2026	4.500,00 ₺	+	4.500 TL Silivri Belediyesi ecrimisil ödemesi
EYLÜL	2026	4.500,00 ₺		
EKİM	2026	4.500,00 ₺		
KASIM	2026	4.500,00 ₺		
ARALIK	2026	4.500,00 ₺		
OCAK	2027	4.500,00 ₺	+	Asgari ücret artış oranı
ŞUBAT	2027	4.500,00 ₺	+	Asgari ücret artış oranı
MART	2027	4.500,00 ₺	+	Asgari ücret artış oranı
NİSAN	2027	4.500,00 ₺	+	Asgari ücret artış oranı
MAYIS	2027	4.500,00 ₺	+	Asgari ücret artış oranı
HAZİRAN	2027	4.500,00 ₺	+	Asgari ücret artış oranı
TEMMUZ	2027	4.500,00 ₺	+	Asgari ücret artış oranı
YILLIK TOPLAM		54.000,00 ₺	+	4.500 TL + 7 Aylık Asgari ücret artış oranı

Marmara Uyum Kent Sitesi Banka İban Numaraları

İŞ BANKASI Silivri	TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50
YAPI KREDİ Silivri	TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06
ZİRAAT BANKASI Silivri	TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07
FİNANS BANK Silivri	TR39 0011 1000 0000 0093 8688 40
AKBANK Hadımköy	TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03